

Analiza obszaru oddziaływania obiektu budowlanego

I. Analizę zabudowy i zagospodarowania działki nr 84/3obręb 0026 przeprowadzono na podstawie przepisów techniczno - budowlanych oraz pozostałych, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu na zabudowę i zagospodarowanie działki na podstawie § 13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 (Dz.U.z dnia 27 kwietnia 2012 roku poz. 462, z póź. zm.) oraz Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994(Dz. U. z 2013 roku poz. 1409) z póź. zm.

1. Usytuowanie budynku §13.1 Naturalne oświetlenie - przesłanianie projektowany budynek nie wpływa na zmianę warunków oświetlenia - przesłanianie - BRAK oddziaływania negatywnego na działki sąsiednie w związku z realizacją prac wewnątrz obiektu bez ingerencji w teren przyległy do budynku w granicach działki i poza nią.
2. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych § 18,19-
NIE DOTYCZY -
3. Miejsce gromadzenia odpadów stałych § 23.1- miejsce usytuowania pojemników na odpady zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi po zmianie z dnia 14 listopada 2017 roku opublikowanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa Dz. U.2017 poz. 2285. - NIE DOTYCZY
4. Studnie § 31 - NIE DOTYCZY
5. Odprowadzenie nieczystości ciekłe §13,1
§ 38- w granicach działki z zachowaniem odległości NIE Dotyczy
6. Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40 - NIE DOTYCZY

WNIOSKI :

Projektowany zakres inwestycji nie wpływa w sposób negatywny na obszar przyległy do działki 84/3 obręb 0026- NIE DOTYCZY
DZIAŁEK SĄSIEDNICH - prace wewnątrz obiektu