

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – projekt wykonawczy

EGZ.

STADIUM PROJEKTU:

**PROJEKT BUDOWLANY - POWIĘKSZENIE OTWORÓW DRZWIOWYCH W
POMIESZCZENIU SZATNI I SZATNI DLA SALI GIMNASTYCZNEJ Z WYMIANĄ
STOLARKI DRZWIOWEJ –PROJEKT WYKONAWCZY**

BRANŻA:

BUDOWLANA BUDOWLANA

NAZWA INWESTYCJI / ZADANIA PROJ.:

**POWIĘKSZENIE OTWORÓW DRZWIOWYCH W POMIESZCZENIU SZATNI
I SZATNI DLA SALI GIMNASTYCZNEJ Z WYMIANĄ STOLARKI DRZWIOWEJ**

ADRES:

ul. Kochanowskiego 19 dz. 84/3 obręb 026 Grudziądz

INWESTOR:

**SZKOŁA PODSTAWOWA NR 16
UL. KOCHANOWSKIEGO 19
86-300 GRUDZIĄDZ**

Projektant br. konstrukcyjno- budowlana Stanisław Szłapka Upr. KUP/BO/2468/01	Podpis
Asystent Projektanta Stanisława Szponder Upr. KUP/BO/3744/02	

Grudziądz, dnia 08.2019 r.

Zawartość opracowania

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Zestawienie powierzchni
4. Opis do projektu
- 5 . Część graficzna do projektu
6. Część graficzna do modernizacji

Zestawienie powierzchni :

Inwentaryzacja :

Szatnia ogólna

9. 55,09m²

10. 51,40m²

Razem szatnia ogólna

106,49 m²

Szatnia dla sali gimnastycznej

1. 18,40 m²

2. 20,50 m²

3. 19,30 m²

4. 3,90 m²

5. 3,90 m²

6. 19,90 m²

Razem szatnia dla sali gimnastycznej

85,90m²

7. 39,80m²

8. 21,50m²

Razem korytarze

61,30m²

Ogółem powierzchnia do remontu

253,99m²

Modernizacja :

Szatnia ogólna

9. 106,57m²

Razem szatnia ogólna

106,57 m²

Szatnia dla sali gimnastycznej

1. 18,40 m²

2. 20,49 m²

3. 9,75 m²

4. 8,79 m²

5. 8,79 m²

6. 19,90m²

Razem szatnia dla sali gimnastycznej

86,13m²

7. 39,80 m²

8. 21,50m²

Razem korytarze

61,30m²

Ogółem powierzchnia po remoncie

254m²

Powierzchnia sali gimnastycznej nie podlega opracowaniu i modernizacji

OPIS - stan istniejący

Do inwentaryzacji części obiektu budowlanego Szkoła Podstawowa NR 16 W
Grudziądzu dz. 84/3 obr. 026

I Dane ogólne :

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja części piwnic o pow. 253,99 m²

II. Dane techniczne. budynku

Pow. kondygnacji podziemnej 1358 m²

Pow. kondygnacji nadziemnych 4073 m²

Kubatura budynku 28984m³

Szer. budynku 18,81m

Długość budynku 71,82m

Wysokość budynku 11,7m

Rok budowy 1963

II.1. Ławy fundamentowe żelbetowe - wylewane

II.2. Ściany nośne cegła pełna czerwona i dziurawka gr. 38cm i 51 cm

II.3. Stropy - DMS wylewane na belkach i murach

II.4. Ścianki działowe cegła czerwona dziurawka gr. 12 cm

II.5. Ściany osłonowe cegła czerwona pełna

II.6. Konstrukcja dachu: stropodach - dwuspadowy typ DMS wylewany na belkach i murach , warstwa wyrównawcza z żużla granulowanego , szlichta cementowa , pokrycie papa dwuwarstwowo ,

II.7. schody żelbetowe wylewane pokryte masą lastryko

II.8. posadzki betonowe malowane lub lastryko

II.9. Instalacje - elektroenergetyczna , teletechniczna , dzwonkowa, sygnalizacyjna kontrolowanego wejścia na teren obiektu. wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania (OPEC) , sanitarna , wentylacyjna - grawitacja, odgromowa, gazowa na potrzeby kuchni,

Stan techniczny budynku dobry , modernizacja w celu podniesienia standardu i wartości użytkowych, estetyki pomieszczeń szatni oraz dostosowania otworów drzwiowych do obowiązujących przepisów sanitarnych i p.poż. w części piwnicy .

Opis do projektu powiększenia otworów drzwiowych w pomieszczeniach szatni i szatni dla sali gimnastycznej z węzłem sanitarnym

1. W pomieszczeniach szatni ogólnej należy zlikwidować drzwi wejściowe do pomieszczeń szatni a następnie poszerzyć otwór drzwiowy do szerokości 2,00 m i wysokości 2,06 w świetle otworu, stosując nadproża systemowe typu L zgodnie z rysunkiem B-3 , oraz poszerzyć otwór w ścianie działowej do szerokości 2,00 i wysokości 2,06 w świetle otworu. Poszerzenie otworów bez osadzania nowej stolarki pozwala na łatwiejsze przemieszczanie się uczniów do szatni oraz spełnia warunki ewakuacji z pomieszczenia. Pozostałe prace wykończeniowe oraz oznaczenia wyjść ewakuacyjnych wykonane zostaną w ramach modernizacji pomieszczeń obejmujące obniżenie posadzek do uzyskania wysokości 2,50 m z przygotowaniem podłoża pod posadzki z żywicy. Obniżenie poziomu posadzki celem uzyskania wysokości min. 2,50 po wykonaniu nowych okładzin posadzek, antypoślizgowych , higienicznych, w kolorystyce przyjaznej dla otoczenia i użytkowników posadzki żywiczne kolorystyka do wyboru, uziarnienie antypoślizgowe zróżnicowane w ciągach pieszych i pod szafkami dla uczniów. Przed przystąpieniem do prac należy zdemonstrować istniejące przegrody z siatki, oraz zamurować otwór w zewnętrznej ścianie budynku obecnie zabezpieczony drzwiami drewnianymi. Montaż nadproży w ścianach wykonać zgodnie z technologią wykonywania prac wykonując poduszki pod osadzenie belek a następnie jednostronnie osadzić belki nadprożowe , wykuć z drugiej strony przepust do sadzenia pozostałych belek.

2. Po wykonaniu prac konstrukcyjno budowlanych i demontażowych , należy wykonać prace doprowadzając zasilanie lamp typu LED sufitowych oraz ściennych kierunków ewakuacji.

3. Po Usunięciu okładziny rur c.o z obudowy gipsowej i wełny mineralnej należy zastosować systemowe otuliny z docelowym obudowaniem przewodów i rur pod sufitem płytami kg na ruszcie stalowym.

4. W następnej kolejności należy wykonać dyslokację 1 szt grzejnika i wymianę grzejników żeberkowych na panelowe z zachowaniem czynnika grzewczego i tej samej mocy w szatni ogólnej oraz szatniach przy Sali gimnastycznej oraz korytarzu do Sali gimnastycznej .Należy założyć na grzejnikach panele zabezpieczające przed skaleczeniem.

5. Po wykonaniu prac można przystąpić do prac posadzkowych na wcześniej przygotowanym podłożu zgodnie z wytycznymi producenta posadzek żywicznych.

6. Po ustaleniu ostatecznej wysokości posadzki dokonać wymiany drzwi do pomieszczenia technicznego z drewnianych na techniczne EI 60 pełnych.

7. Wykonanie prac malarskich po wykonaniu robót konstrukcyjnych i osadzeniu nowej stolarki drzwiowej pełnej . Roboty malarskie obejmują malowanie sufitów i ścian od wysokości 2,20 m nad poziomem posadzki

8. Przy robotach wyburzeniowych związanych z wymianą stolarki należy równolegle wykonać powiększenie otworów drzwiowych w pomieszczeniach węzła sanitarnego i szatni

dla sali gimnastycznej zgodnie z rys. B- 3 analogicznie jak w pomieszczeniu szatni ogólnej oraz rozbiórki stopni schodowych do sali gimnastycznej, замуrować otwory przejściowe pomiędzy pomieszczeniami 2 i 6. Nowa stolarka musi spełniać warunki nienasiąkliwości, jako pełna bez przeszkleń i elementów tłoczenia faktury zewnętrznej .

9. Wykonać udrożnienie wentylacji poprzez dyslokację przewodów instalacji wodociągowej przesłaniających obecnie kratki wentylacyjne w pomieszczeniach szatni przy Sali gimnastycznej i pomieszczeniu gospodarczym przy sali gimnastycznej poprzez odcinkowe obniżenie przewodu w świetle kratki wentylacyjnej.

10. Wykonać montaż nawiewników chigrosterowalnych okiennych w pomieszczeniach piwnicy po jednym w każdym pomieszczeniu na korytarzu i w szatni w każdym oknie celem zapewnienia prawidłowej wymiany powietrza.

11. Wykonać instalację do czujek p.poż. w/g wytycznych inspektora bhp i straży pożarnej w pomieszczeniu szatni głównej oraz korytarzu i szatniach do sali gimnastycznej. Czujki p.poż należy rozlokować na suficie. W robotach elektrycznych przewidziano dyslokację wyłączników oświetlenia zgodnie z normą, doprowadzenie instalacji do oświetlenia awaryjnego rozlokowanego wg wytycznych BHP na sufitach i ścianach zgodnie z instrukcją ewakuacji.

12. Wykonać wyprawę ścian do wysokości 2,20 materiałami odpornymi na zabrudzenia, w technologii wyprawy z żywicy epoksydowej lub równoważnej kolorystyka w uzgodnieniu z inwestorem – przewidziano kolory jasne. Uwzględnić przy wykonywaniu okładziny z żywicy epoksydowej lokalizację piktogramów wykonanych z materiału firmy Polmar Profil płyta Acramit Optima gr. 2 mm lub Równoważna .

13. Wykonać kabiny natryskowe w technologii wyprawy ścian i posadzki z żywicy bez brodzika z odpływem podłogowym.

14. Zamontować poidelko tryskaczowe szkolne w korytarzu do sali gimnastycznej uprzednio doprowadzając instalację wodociągową oraz odpływ do kanalizacji sanitarnej.

15. Roboty wykończeniowe malarskie farby akrylowe lub emulsyjne w kolorach jasnych na sufitach i ścianach powyżej okładziny ściennej z żywicy.

16. Z uwagi na trwający rok szkolny pracownicy wykonawcy będą przemieszczać się poprzez część gospodarczą z dostępem z zewnątrz budynku, w pomieszczeniach części gospodarczej przygotowano pomieszczenie socjalne dla docelowego Wykonawcy.

Uwaga :

Warstwy posadzki - podbudowy ustala wykonawca w uzgodnieniu z wykonawcą posadzek żywicznych.

Przyjęto do przedmiaru podkłady betonowe 7 cm, posadzka jastrychowa 5 cm, okładzina z żywicy wielowarstwowa , z warstwą antypoślizgową o najwyższym poziomie

ścieralności w traktach pieszych. Kolorystyka oraz forma posadzki z oddzieleniem stref poszczególnych segmentów szatni w uzgodnieniu z inwestorem i autorem opracowania.

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi dla danej grupy robót, stosując materiały posiadające stosowne atesty i certyfikaty dopuszczenia do wbudowania w obiektach szkół.