U M O W A ***(projekt)***

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:
gminą - miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz, NIP: 876-24-26-842, Regon: 871118833 – **Szkoła Podstawowa Nr 16 im. płk. Zbigniewa Makowieckiego w Grudziądzu** ul. Kochanowskiego 19, 86-300 Grudziądz,
reprezentowaną przez: **……..**
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a **……**
zwanym dalej **„Wykonawcą”**

Umowa finansowana jest ze środków budżetowych będących w dyspozycji Szkoły Podstawowej Nr 16 im. płk. Zbigniewa Makowieckiego w Grudziądzu

- źródło finansowania: GWB
- klasyfikacja budżetowa: Dział 801, Rozdział 80101, Paragraf 6050, kwota …….. zł
- zadanie budżetowe (~~bieżące~~ / inwestycyjne): ED/60/2019 - „Modernizacja szatni oraz zaplecza sanitarnego i socjalnego sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 16”
- rodzaj dokumentu stanowiącego podstawę dokonania płatności: faktura VAT
- stawka podatku VAT obowiązująca w dniu wystawienia faktury VAT
- płatność z rachunku bankowego numer 39 1020 5040 0000 6002 0085 7136

Zmiana powyższych danych nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, znak sprawy IZP-I.272….2019, pn. „Wykonanie modernizacji szatni oraz zaplecza sanitarnego i socjalnego sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 16 w Grudziądzu**,** stosownie do ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 t.j.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji szatni oraz zaplecza sanitarnego i socjalnego sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 16 im. płk. Zbigniewa Makowieckiego w Grudziądzu, ul. Kochanowskiego 19.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową „Przebudowa pomieszczeń szkoły wraz z powiększeniem otworów drzwiowych w pomieszczeniu szatni i szatni dla sali gimnastycznej z wymianą stolarki drzwiowej”, przedmiarami oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych~~,~~ stanowiącymi integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów zgodnych z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Zamawiający dopuszcza oferowanie wyrobów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, po akceptacji przez nadzór inwestorski i projektanta.

§ 2

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) powierzenie funkcji kierownika budowy (robót) sobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
   2) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie robót;
   3) urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy;

4) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
5) wykonanie zaleceń wynikających z warunków technicznych dysponentów sieci;
6) wywóz oraz utylizacja gruzu i innych materiałów porozbiórkowych – materiały i odpady powstałe w wyniku prac rozbiórkowych stają się własnością Wykonawcy, który zobowiązany jest je uprzątnąć i zagospodarować we własnym zakresie lub zutylizować na własny koszt zgodnie z przepisami;
7) sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
8) przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji przedmiotu umowy.

2. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją obowiązków określonych w ust. 1 ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, jego otoczeniem oraz warunkami realizacji Umowy i w związku z tym potwierdza, że posiada wystarczające informacje dotyczące:
   1) formy i charakteru placu budowy z uwzględnieniem warunków archeologicznych i gruntowych oraz urządzeń podziemnych;
   2) warunków hydrologicznych i klimatycznych;
   3) zakresu i charakteru prac i materiałów koniecznych do wykonania i ukończenia Przedmiotu Umowy oraz usunięcia wszelkich stwierdzonych w nim wad;
   4) możliwości dojazdu do placu budowy oraz zaplecza koniecznego do organizacji placu budowy.
2. Zawierając Umowę Wykonawca potwierdza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności Oferty Wykonawcy Umowy i przedłożonych przez Zamawiającego dokumentów związanych z jej realizacją, w szczególności zapoznał się z Dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy, i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
3. Zakłada się, że Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące koniecznych wydatków oraz wszelkich innych okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na warunki realizacji robót zgodnie z niniejszą Umową.
4. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy zgodnie z jej zapisami, załącznikami do niej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami.
5. W przypadku wykonania części prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania, uchybienia i zaniedbania.
6. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu przedmiotu umowy w zakresie robót ogólnobudowlanych, robót instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz robót inżynieryjnych, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę/Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie robót ogólnobudowlanych, robót instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz robót inżynieryjnych, objętych przedmiotem zamówienia, na podstawie umowy o pracę. Pierwsze oświadczenie Wykonawca składa bez oczekiwania na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni, licząc od dnia przekazania terenu robót, kolejne w terminie 3 dni od otrzymania wezwania.
   Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów uznane zostanie przez Zamawiającego jako uchylanie się od obowiązku zatrudniania osób na umowę o pracę i skutkować będzie nałożeniem sankcji przewidzianych w § 12 ust. 8 umowy.
   Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w sytuacji, gdy poweźmie wątpliwość, co do sposobu zatrudnienia osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie robót ogólnobudowlanych, robót instalacji

sanitarnych i elektrycznych oraz robót inżynieryjnych objętych przedmiotem zamówienia.

§ 4

1. W trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan istniejących obiektów i urządzeń na terenie realizowanych robót lub terenie przyległym oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód (wymagania w tym zakresie określa SIWZ Rozdział …….). Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie polis, najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Poniesione koszty ubezpieczenia zostaną potrącone z należności Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie: **do dnia 20 grudnia 2019 roku.**
2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień doręczenia do Zamawiającego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego potwierdzonego przez inspektora nadzoru, pod warunkiem dokonania odbioru przez Zamawiającego.
3. Przekazanie terenu robót oraz dokumentacji projektowej nastąpi w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy lub w terminie późniejszym uzgodnionym pomiędzy stronami.
4. Jeżeli w którymkolwiek momencie faktyczny postęp robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jest zbyt wolny, aby mógł zostać zachowany termin zakończenia robót Zamawiający może nakazać Wykonawcy przedłożenie programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu robót i wywiązania się z niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia takiego programu naprawczego w terminie do 7 dni od dnia polecenia Zamawiającego.

§ 6

1. W przypadku robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca winien zawiadamiać inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie ich wykonania z 3-dniowym wyprzedzeniem
2. Ewentualne wady w wykonaniu przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych lub zgłoszone przy odbiorze usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 7

1. Do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:
   Jana Kamińskiego – inspektora Wydziału Inwestycji i Remontów – tel.: 56 45 10 263.
2. Przedstawicielem użytkownika do kontaktu z Wykonawcą jest …… – tel.: ……...
3. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym wykonanie umowy jest:
   …… – tel.: **……..**

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **…….. złotych brutto** (słownie zł: ……).....).
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy regulowana będzie przez Zamawiającego na podstawie faktur VAT częściowych i końcowej, w terminie do 30 dni od daty doręczenia

prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, jednak nie częściej niż jeden raz w miesiącu, na rachunek bankowy Wykonawcy nr…….. .
Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie. Za datę zapłaty uznaje się datę wydania przez Zamawiającego polecenia obciążenia rachunku Zamawiającego na rzecz rachunku Wykonawcy.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami i warunkami Umowy. W kwocie określonej w ust. 1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wszelkie obciążenia publiczno - prawne, do ponoszenia których zobowiązany jest Wykonawca osobiście lub jako płatnik na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wszelkie ryzyka, koszty i zysk Wykonawcy związane z realizacją i ukończeniem Przedmiotu Umowy (włączając w to rozruchy, odbiory i sprawdzenia, usuniecie wad, usunięcie ewentualnych kolizji), nawet wtedy gdy Wykonawca ich nie przewidział lub nie ujął w dokumentach ofertowych.
4. Podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonane roboty stanowić będzie protokół częściowego odbioru robót dokonanego przez inspektora nadzoru. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót dokonanego przez komisję powołaną przez Zamawiającego.
   Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego, dowodów zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury. Dowodem zapłaty są:
   1) dokument uznania kwoty należnego wynagrodzenia w rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w oryginale - podpisany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
   2) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5. Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.
8. Płatnikiem jest Szkoła Podstawowa Nr 16 im. płk. Zbigniewa Makowieckiego w Grudziądzu NIP 8761374356.
   Dane do faktury:
   Nabywca: Gmina – miasto Grudziądz
   ul. Ratuszowa 1
   86-300 Grudziądz
   NIP 876 242 68 42
   Odbiorca: Szkoła Podstawowa Nr 16 im. płk. Zbigniewa Makowieckiego w Grudziądzu
   ul. Kochanowskiego 19
   86-300 Grudziądz

9. Jeśli Wykonawca zalega z płatnościami wobec podwykonawców w związku z realizacją umowy, a także w przypadku stwierdzenia sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.
10. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Postanowienia niniejszej umowy odnoszące się do podwykonawców mają zastosowanie co do dalszych podwykonawców.

§ 9

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
   1) obowiązku przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
   2) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;
   3) obowiązku przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
   4) zasad zapłaty wynagrodzenia, uwarunkowanej przedstawieniem dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia dalszym podwykonawcom;
   5) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
   6) wysokości kar umownych, z tytułu:
      a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
      b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
      c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
      d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
   7) obowiązku zawarcia powyższych zasad w umowie na roboty budowlane z dalszym podwykonawcą;
   8) obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę (dotyczy tylko umowy o podwykonawstwo zawieranej przez Wykonawcę),
   9) zakazu dokonywania potrąceń kar umownych z wynagrodzenia podwykonawcy,
   10) zakazu dokonywania przeniesienia wierzytelności.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
   1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 wyżej,

3) gdy jego postanowienia naruszają postanowienia zawarte w ust. 3 wyżej.

Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 wyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zmian w umowach o podwykonawstwo.

§ 10

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
   3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od upłynięcia terminu na zgłaszanie pisemnych uwag przez Wykonawcę.

7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Niezależnie od przypadków wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz z innych postanowień niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
   1) w przypadku, gdyby Wykonawca opóźnił się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, by wykonanie przez niego robót w umówionym terminie byłoby możliwe;
   2) w przypadku, gdyby Wykonawca wykonał roboty budowlane sprzecznie z umową;
   3) w przypadku wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośredniej zapłaty kwoty większej niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1;
   4) w przypadku innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy i nie usunięcia takiego naruszenia w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim terminie, nie krótszym niż 30 dni;
   5) w przypadku gdy majątek Wykonawcy zostanie zajęty w postepowaniu egzekucyjnym w wysokości większej niż 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
9. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez cały okres obowiązywania umowy w terminie do 7 dni od daty, w której ujawniają się przesłanki do jego złożenia.
10. Odstąpienie od umowy nie wymaga wyznaczenia dodatkowego terminu.

§ 11

1. Gotowość wykonanego przedmiotu umowy do odbioru końcowego stwierdzi kierownik budowy składając pisemne oświadczenie o zakończeniu robót, zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy.
2. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca winien zgromadzić wszystkie wymagane dokumenty, świadectwa jakości wyrobów i materiałów, atesty itp. oraz dokumenty związane z utylizacją odpadów.
3. Dokumenty wymienione w ust. 1 i 2 kierownik budowy przekaże inspektorowi nadzoru.
4. Gotowość do odbioru potwierdzi inspektor nadzoru inwestorskiego po sprawdzeniu kompletności wymaganych przy odbiorze dokumentów, po czym Zamawiający ustali termin odbioru.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w następujących przypadkach:
   1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
   2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   3) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego jej wykonania w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1.
   4) 0,3% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, każdorazowo w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
   5) 0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany;
   6) 0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;

7) 0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
8) 0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, każdorazowo za niewywiązanie się z obowiązku wynikającego z § 3 ust. 7 umowy.

2. Niezależnie od kar umownych określonych powyżej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wierzytelności z tytułu kar umownych są natychmiast wymagalne, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potracenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Maksymalna suma kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres **……. miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni, chyba że ze względu na aspekty techniczne strony ustalą inny termin.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, bądź w przypadku niewykonania innych zobowiązań Wykonawcy w ramach gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem technologicznych i organizacyjnych uwarunkowań, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad lub wykonanie świadczeń podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, ze środków pochodzących z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez potrzeby uzyskiwania upoważniania sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości uzyskania pełnej kwoty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty powstałej różnicy.
5. Okres gwarancji jakości ulegnie wydłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie usterek w okresie gwarancyjnym.
6. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji jakości.

§ 14

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie **tj. …… zł** (słownie złotych: …….) wniesiono w formie: ……..
2. Zabezpieczenie to Wykonawca może według własnego wyboru wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
   a) pieniądzu,
   b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
   c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
   d) gwarancjach bankowych,
   e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości (Dz.U. nr 109, poz. 1158, z późn. zm.)

3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następującym zakresie:
   1) 70 % zabezpieczenia do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy;
   2) 30 % w okresie do 15 dni od dnia zakończenia okresu rękojmi/gwarancji.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenia po upływie terminów, o których mowa w ust. 3

§ 15

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w okolicznościach i przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 3 Pzp.

Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy.

§ 16

1. Treść niniejszej Umowy określają wspólnie, wymienione niżej dokumenty według następującego pierwszeństwa:
   1) Umowa o roboty budowlane wraz z jej załącznikami
   2) SIWZ wraz z Opisem przedmiotu zamówienia (dalej „OPZ"),
   3) Dokumentacja projektowa,
   4) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
   - łącznie zwane także „Dokumentacją".
2. Wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność, pierwszeństwo mają postanowienia podane w dokumencie umiejscowionym w podanej kolejności na wyższym miejscu.

§ 17

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy wykonawcze do tej ustawy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**