

U M O W A (projekt)

W dniu 2016r. w Grudziądzu pomiędzy:
gminą - miasto Grudziądz z siedzibą przy ul. Ratuszowej 1, 86-300 Grudziądz,
reprezentowaną przez:
zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”,
a
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

Umowa finansowana jest ze środków budżetowych będących w dyspozycji komórki organizacyjnej GN

- źródło finansowania: **GWB**

- klasyfikacja budżetowa: Dział 700 Rozdział 70005, Paragraf 6057, Kwota zł
Paragraf 6059, Kwota zł

- zadanie budżetowe (~~bieżące~~ / inwestycyjne): GN/8/2016

- klasyfikacja strukturalna: IV.43 (środki własne paragraf 6059)

- rodzaj dokumentu stanowiącego podstawę dokonania płatności: faktura VAT

- stawka podatku: VAT 23 %

- płatność z rachunku bankowego numer: 75 1020 5040 0000 6702 0085 9637 wydatki budżetowe.

Zmiana powyżej wskazanych danych nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art.4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 116/14 Prezydenta Grudziądza z dnia 14 kwietnia 2014r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 30.000 euro została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej termomodernizacji budynku w Grudziądzu przy ul. w ramach zadania pn. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w ramach OSI Grudziądz - etap II”, w zakresie obejmującym :
Tom I – zakres prac termomodernizacyjnych określony w audycie energetycznym,
Tom II – przebudowa instalacji grzewczej w zakresie dostosowania do automatycznego sterowania temperaturą stref pomieszczeń lub zespołem pomieszczeń.
Zakres opracowania dla poszczególnych tomów obejmuje:
 - a) projekt budowlano – wykonawczy w 6 egz;
 - b) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w 2 egz;
 - c) przedmiar robót w 2 egz;
 - d) kosztorys inwestorski w 2 egz;
- 2) uzyskanie wszelkich materiałów, danych, decyzji, uzgodnień, warunków, opinii, sprawdzeń itp. wynikających z obowiązujących norm i przepisów, a niezbędnych do zrealizowania robót;
- 3) zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę;
- 4) opracowanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej budynku.
Ekspertyzę należy przygotować zgodnie z dokumentacją konkursu nr RPKP.03.03.00-IZ.00-04-013/16 w liczbie trzech egzemplarzy w formie papierowej (wydruk kolorowy) oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej (w pliku PDF oraz .doc lub .docx)

2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 pkt 1, sporządzić należy dodatkowo

- w wersji elektronicznej w formacie plików pdf.
3. Dokumentację należy opracować w oparciu o audyt energetyczny sporządzony przez firmę ASIG Igor Kwiatkowski z siedzibą przy ul. Kosynierów Gdyńskich 67 lok. 2 we Wrocławiu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego dokumentację stanowiącą przedmiot umowy w terminie do dnia **28.11.2016r.**

§ 3

Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy będzie protokół podpisany przez obie strony wraz z oświadczeniem projektanta, że dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru została wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi regulacjami prawnymi i normami oraz, że jest wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4

1. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w czasie realizacji inwestycji.
2. Za pełniony nadzór autorski podczas realizacji inwestycji Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest:
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym wykonanie umowy jest:
.....

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... zł brutto (słownie: zł).
2. Zamawiający zobowiązuje się regulować wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę w następujący sposób:
 - 1) w wysokości 60 % wynagrodzenia po wykonaniu i protokolarnym przekazaniu dokumentacji Zamawiającemu wraz z wnioskiem pozwalającym na wydanie pozwolenia na budowę,
 - 2) pozostałe 40 % wynagrodzenia po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
3. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, na rachunek Wykonawcy: nr
4. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek za opóźnienie.

§ 7

Płatnikiem dla niniejszej umowy jest gmina - miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1 NIP 8762426842, Regon 871118833.

§ 8

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą niżej określone kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w następujących przypadkach :
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy prowadzącego do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1.
3. Niezależnie od kar umownych określonych powyżej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady budowy wykonanej na podstawie tej dokumentacji.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 3 dni, jeżeli będzie to możliwe ze względów technicznych lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. W ramach odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) wyjaśniania wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie – nadzoru autorskiego.
4. Za czynności, o których mowa w ust.3, Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy oraz za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie umowne wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 10

1. Wykonawca z chwilą zapłaty pełnego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji wskazanych w przepisie art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zmianami), obejmujących w szczególności:
 - 1) nieograniczone, wielokrotne stosowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy;
 - 2) dokonywanie zmian, uzupełnień i dostosowań dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy do potrzeb Zamawiającego lub jakichkolwiek innych podmiotów, w szczególności gminy-miasto Grudziądz;
 - 3) utrwalanie dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz przepisania utrważeń na inną technikę, rodzaj zapisu, system i nośnik;
 - 4) zwielokrotnianie dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, fotograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach oraz wymiany nośników;
 - 5) wprowadzenia utrważeń dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i ich udostępnianie użytkownikom takich sieci;

- 6) wprowadzania dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy do obrotu, użyczenia lub najmu egzemplarzy dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej Umowy, w tym w formie nośników DVD, CD;
 - 7) publiczne wystawienia i prezentowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy i wszelkich nośników stanowiących jego urzeczywistnienie;
 - 8) odtwarzanie i wyświetlanie dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy i jego egzemplarzy;
 - 9) udostępnianie dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy i jego egzemplarzy we wszelkiego rodzaju materiałach promocyjnych i reklamowych oraz mediach;
 - 10) publiczne udostępnianie dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy i jej egzemplarzy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych oraz w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym w szczególności w sieci Internet .
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych względem dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, jak i do wprowadzania w nich wszelkiego rodzaju zmian, uzupełnień i jego dostosowywania oraz jej rozpowszechnianiu anonimowo bez podania imienia i nazwiska Wykonawcy.
 3. Przeniesienie praw autorskich oraz udzielenie upoważnień, o którym mowa w ustępach 1-2 niniejszego paragrafu, obejmuje obszar całego świata i nie jest ograniczone czasowo.
 4. Zamawiający posiada pełną swobodę w zakresie przenoszenia autorskich praw majątkowych w zakresie nabytym na podstawie niniejszej umowy na inne podmioty.
 5. W przypadku gdy w związku z wykonaniem niniejszej umowy lub korzystaniem z dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy lub innych wytworów niematerialnych objętych niniejszą umową przeciwko którejkolwiek ze Stron wszczęto postępowanie sądowe lub osoba trzecia wystąpi z jakimikolwiek roszczeniami, Strona ta zobowiązana jest zawiadomić o tym fakcie drugą Stronę w terminie 7 dni od daty powzięcia o nim wiedzy. W przypadku braku konfliktu interesów, Strony zobowiązane są do podjęcia współpracy celem obrony praw i interesów tej z nich przeciwko której zgłoszone zostało roszczenie lub wszczęto postępowanie, przy czym druga Strona zobowiązana jest w miarę istniejących możliwości przystąpić do toczącego się postępowania sądowego.
 6. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z praw nabytych lub upoważnień uzyskanych na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.
 7. Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo dochodzenia roszczeń z tytułu naruszenia autorskich praw majątkowych i osobistych do dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA