WYWIESZONO 20.02.2017
ZDJĘTO 14.03.2017

Załącznik do
Zarządzenia Nr 70/17
Prezydenta Grudziądza
z dnia 20 lutego 2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY - MIASTO GRUDZIĄDZ, PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA – w drodze bezprzetargowej

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m^2)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	**ul. Kalinkowa**	**TO1U/00019018/6**	**105 m^2**	działka nr **3/1** obręb **103**	Nieruchomość przeznaczona pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (przeznaczenie podstawowe) oraz usług (przeznaczenie uzupełniające) – symbol **20 MN-U.** Na nieruchomości znajduje się ogrodzenie z siatki w ramach z cokołem i słupami o długości ok. 19 m oraz chodnik z płyt betonowych, stanowiące własność Nabywcy.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Cena nieruchomości ustalona została w wysokości **16.410,76 zł** w tym 23% podatek VAT w wysokości 1.888,76 zł liczony od gruntu. Na poczet ceny sprzedaży zostanie zaliczona kwota **6.310,00 zł** równa wartości składników budowlanych. Ostatecznie cena nieruchomości wynosi **10.100,76 zł.**

Uwaga!

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) mogą składać wnioski do Prezydenta Grudziądza w terminie do dnia 04 kwietnia 2017 r.
2. Powyższa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Kalinkowa os. Kopernika", obejmujący obszar zawarty miedzy nabrzeżem Wisły, ulicami Brzeźną, Chełmińską, Bydgoską, Kalinkową, Śniadeckich, nabrzeżem Wisły i rzeką Wisłą (Uchwała Nr LII/17/10 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 31 marca 2010 r.).
3. Nabywca zobowiązany będzie przed zawarciem umowy notarialnej do zapłaty kwoty 588,00 zł, tytułem zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
4. Przez teren nieruchomości przebiega czynny przewód wodociągowy będący własnością MWiO Sp. z o.o. Nabywca będzie zobowiązany udostępnić nieruchomość w pasie o szerokości 3 m na przebiegu przyłącza MWiO Sp. z o.o. w Grudziądzu w celu w celu usunięcia awarii, modernizacji, przebudowy. Na trasie – przebiegu przewodu wodociągowego – nie należy lokalizować żadnych obiektów ani nasadzeń trwałych.
5. Na terenie nieruchomości znajduje się przewód kanalizacji sanitarnej nie będący własnością i w eksploatacji Miejskich Wodociągów i Oczyszczalni Sp. z o.o. w Grudziądzu.
6. Na terenie nieruchomości znajdują się dwa przyłącza napowietrzne niskiego napięcia. Służą one do zasilania w energię elektryczną budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Pod liniami napowietrznymi nie wolno składować materiałów oraz prowadzić robót sprzętem mechanicznym.
7. Na terenie przebiega czynne przyłącze gazowe. Nabywca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Gdańsku w zakresie niezbędnym do przesyłania gazu, wykonywania prac eksploatacyjnych na przyłączu, usuwania awarii, wykonywania prac konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych i remontowych.
8. Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca nieruchomości.

PREZYDENT GRUDZIĄDZA

Robert Malinowski

URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu
Wydział Organizacyjny
ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz (1)
OR-I.0530.2.85.2017