MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY ULICAMI TORUŃSKĄ, AL. 23 STYCZNIA, FOCHA I ROWEM HERMANA - "CENTRUM POŁUDNIOWE - 2"

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/80/09
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28 października 2009 r.

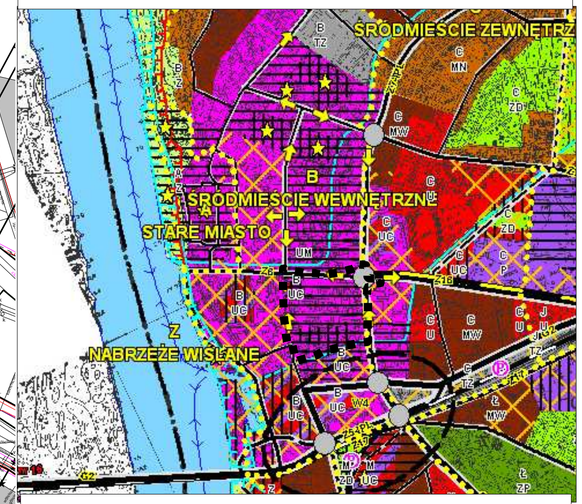
Całkowita powierzchnia miejscowego planu - 11,88 ha

0 25 50 m

SKALA 1:1000

1UC-MW(HPP) 0.29ha
2MW/U(HPP) 0.27ha
3U(HPP) 0.14ha
4MW/U(HPP) 3.51ha
5MW/U(HPP) 4.07ha
01KDZ(OPP) 1.42ha
02KDZ(OPP) 1.45ha
03KDZ(OPP) 0.11ha
04KDL 0.41ha
05KDL(OPP) 0.33ha
6ZP/WS-KDX 0.29ha

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GRUDZIĄDZ



LEGENDA

OBSZARY FUNKCJONALNE

- -tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową wielorodzinną
- -tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową jednorodzinną
- -tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową jednorodzinną o charakterze letniskowym
- -tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową jednorodzinną o charakterze rezydencjalnym
- -tereny z wiodącą funkcją usługowo-mieszkaniową o charakterze śródmiejskiej lub centrów osiedlowych
- -tereny z wiodącą funkcją usług różnego rodzaju i układ obsługi
- -tereny z wiodącą funkcją produkcyjną magazynową i składową
- -tereny z wiodącą funkcją infrastruktury technicznej
- -tereny z wiodącą funkcją ogrodów działkowych
- -ogrody działkowe do przekształceń w inne funkcje
- -tereny z wiodącą funkcją cmentarzy
- -tereny z wiodącą funkcją rolniczą
- -tereny zamknięte / do przekształceń
- -tereny z wiodącą funkcją lasów w tym tereny leśne, w których nie prowadzi się gospodarki leśnej
- -tereny z wiodącą funkcją zieleni urządzonej, takiej jak parki, zabytkowe fortyfikacje, ogrody botaniczne, ciągi zieleni miejskiej itp.
- -tereny z wiodącą funkcją zieleni nieurządzonej i tereny czynne biologicznie
- -tereny z wiodącą funkcją usług handlu o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m2
- -tereny wyznaczone w pierwszej kolejności do opracowania MPZP
- -tereny leśne do przekształceń
- -MPZP opublikowane w Dzienniku Województwa
- -tereny zagrożone powodzią
- -ważniejsze kompozycyjne osie widokowe
- -obszary problemowe, wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji
- -centra logistyczne
- IPL -inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- IPP -inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- OPP -wyznaczone obszary przestrzeni publicznej

- -granice miasta (granice opracowania "zmiany studium")
- -granice podziału miasta na dzielnice
- -skarpy narażone na ruchy masowe

WODY

- -płynące
- -tereny wód powierzchniowych
- -droga wodna

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

istniejący	projektowany	
		-drogi główne przyspieszone
		-drogi główne
		-drogi zbiorcze
		-drogi lokalne (ważniejsze)
		-kolej
P	P	-przystanki autobusu szynowego
P+R	P+R	-parkingi strategiczne
		-rozbudowa linii tramwajowej
		-ważniejsze węzły
		-ważniejsze skrzyżowania

OZNACZENIA

- granica opracowania
- granice nieruchomości
- 2MW/U — symbol terenu funkcjonalnego
- linie rozgraniczajace teren poprowadzone po śladzie granic ewidencyjnych
- linie rozgraniczające teren nie mające oparcia w granicach ewidencyjnych
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- osie widokowe przestrzeni publicznych
- (HPP) historyczne podziały parcelacyjne

- - istniejąca zabudowa
- - istniejąca zabudowa zabytkowa objęta ochroną
- - istniejąca zabudowa postulowana do likwidacji

TERENY FUNKCJONALNE

- MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- U usługi
- UC usług handlu o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m2
- ZP zieleń urządzona
- WS wody otwarte, płynące

TERENY KOMUNIKACJI

- KDZ pas drogowy w klasie drogi zbiorczej
- KDL pas drogowy w klasie drogi lokalnej
- KDX pieszej, rowerowej z dopuszczeniem ruchu samochodowego

28 PAŹDZIERNIKA 2009

OCHRONA WRATOSCI KULTUROWYCH

UWAGA!
Obszar w całości objęty
- strefą ochrony konserwatorskiej B1.
- strefą ochrony archeologicznej OW

Organ sporządzający:
Prezydent Grudziądza
ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz
Jednostka projektowa:
P.D.B.A.U. PROJ-PLAN s. c.
P. Piechocki, A. Składanek
ul. Chełmińska 103/8, 86-300 Grudziądz
Tel//fax. 056 6423315
Informacja o członkach zespołu projektowego dołączona jest do tekstu projektu planu.