

# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY ULICAMI TORUŃSKĄ, AL. 23 STYCZNIA, FOCHA I ROWEM HERMANA - "CENTRUM POŁUDNIOWE - 2"

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/80/09  
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28 października 2009 r.

ARKUSZ NR 1














Organ Sporządzający:  
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY ULICAMI TORUŃSKĄ, AL. 23 STYCZNIA, FOCHA I ROWEM HERMANA - "CENTRUM POŁUDNIOWE - 2"

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/80/09  
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28 października 2009 r.

ARKUSZ NR 2

## OZNACZENIA

	granice nieruchomości
	granica opracowania
<b>2MW/U</b>	symbol terenu funkcjonalnego
	linie rozgraniczające teren poprowadzone po śladzie granic ewidencyjnych
	linie rozgraniczające teren nie mające oparcia w granicach ewidencyjnych
	obowiązująca linia zabudowy
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	osie widokowe przestrzeni publicznych
 (HPP)	historyczne podziały parcelacyjne
	- istniejąca zabudowa
	- istniejąca zabudowa objęta ochroną
	- istniejąca zabudowa postulowana do likwidacji

## TERENY FUNKCJONALNE

MW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
U	usługi
UC	usług handlu o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m <sup>2</sup>
ZP	zieleń urządzona
WS	wody otwarte, płynące

## TERENY KOMUNIKACJI

KDZ	pas drogowy w klasie drogi zbiorczej
KDL	pas drogowy w klasie drogi lokalnej
KDX	pieszej, rowerowej z dopuszczeniem ruchu samochodowego

## OCHRONA WRATOSCI KULTUROWYCH

### UWAGA!

#### Obszar w całości objęty

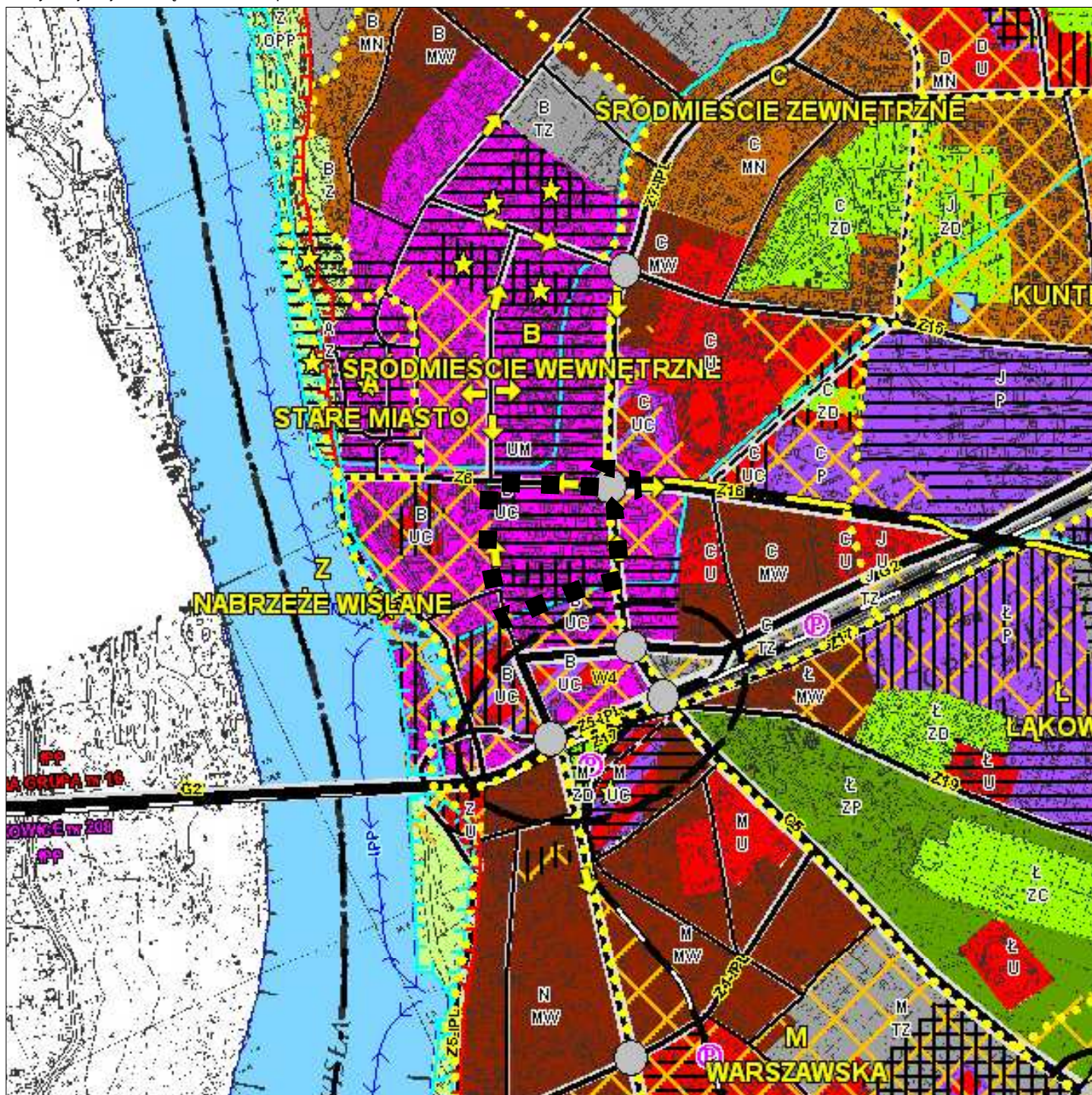
- strefą ochrony konserwatorskiej B1.
- strefą ochrony archeologicznej OW

Organ Sporządzający:  
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY ULICAMI TORUŃSKĄ, AL. 23 STYCZNIA, FOCHA I ROWEM HERMANA - "CENTRUM POŁUDNIOWE - 2"

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/80/09  
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28 października 2009 r.

ARKUSZ NR 3



Organ Sporządzający:  
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY ULICAMI TORUŃSKĄ, AL. 23 STYCZNIA, FOCHA I ROWEM HERMANA - "CENTRUM POŁUDNIOWE - 2"

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/80/09  
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 28 października 2009 r.

ARKUSZ NR 4

LEGENDA		OBSZARY FUNKCJONALNE
ADAPTOWANE DO UZUPELNIENIA	PROJEKTOWANE DO UZUPELNIENIA	
		-tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową wielorodzinną
		-tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową jednorodziną
		-tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową jednorodziną o charakterze letniskowym
		-tereny z wiodącą funkcją mieszkaniową jednorodziną o charakterze rezydencjalnym
		-tereny z wiodącą funkcją usługowo-mieszkaniową o charakterze śródmiejskiej lub centrów osiedlowych
		-tereny z wiodącą funkcją usług różnego rodzaju i skali obsługi
		-tereny z wiodącą funkcją produkcyjną magazynową i składową
		-tereny z wiodącą funkcją infrastruktury technicznej
		-tereny z wiodącą funkcją ogrodów działkowych
		-ogrody działkowe do przekształceń w inne funkcje
		-tereny z wiodącą funkcją cmentarzy
		-tereny z wiodącą funkcją rolniczą
		-tereny zamknięte / do przekształceń
		-tereny z wiodącą funkcją lasów w tym tereny leśne, w których nie prowadzi się gospodarki leśnej
		-tereny z wiodącą funkcją zieleni urządzonej, takiej jak parki, zabytkowe fortyfikacje, ogrody botaniczne, ciągi zieleni miejskiej itp.
		-tereny z wiodącą funkcją zieleni nieurządzonej i tereny czynne biologicznie
		-tereny z wiodącą funkcją usług handlu o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m2
		-tereny wyznaczone w pierwszej kolejności do opracowania MPZP
		-tereny leśne do przekształceń
		-MPZP opublikowane w Dzienniku Województwa
		-tereny zagrożone powodzią
		-ważniejsze kompozycyjne osie widokowe
		-obszary problemowe, wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji
		-centra logistyczne
		-inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
		-inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
		-wyznaczone obszary przestrzeni publicznej

	-granice miasta (granice opracowania "zmiany studium")	
	-granice podziału miasta na dzielnice	
	-skarpy narażone na ruchy masowe	
WODY		
	-płynące	
	-tereny wód powierzchniowych	
	-droga wodna	
UKŁAD KOMUNIKACYJNY		
		-drogi główne przyspieszone
		-drogi główne
		-drogi zbiorcze
		-drogi lokalne (ważniejsze)
		-kolej
		-przystanki autobusu szynowego
		-parkingi strategiczne
		-rozbudowa linii tramwajowej
		-ważniejsze węzły
		-ważniejsze skrzyżowania

Organ Sporządzający:  
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY ULICAMI TORUŃSKĄ, AL. 23 STYCZNIA, FOCHA I ROWEM HERMANA - "CENTRUM POŁUDNIOWE - 2"

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/80/09  
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28 października 2009 r.

ARKUSZ NR 5



Organ Sporządzający:  
PREZYDENT GRUZIĄDZA

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY ULICAMI TORUŃSKĄ, AL. 23 STYCZNIA, FOCHA I ROWEM HERMANA - "CENTRUM POŁUDNIOWE - 2"

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/80/09  
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28 października 2009 r.

ARKUSZ NR 6



Organ Sporządzający:  
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY ULICAMI TORUŃSKĄ, AL. 23 STYCZNIA, FOCHA I ROWEM HERMANA - "CENTRUM POŁUDNIOWE - 2"

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/80/09  
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28 października 2009 r.

ARKUSZ NR 7

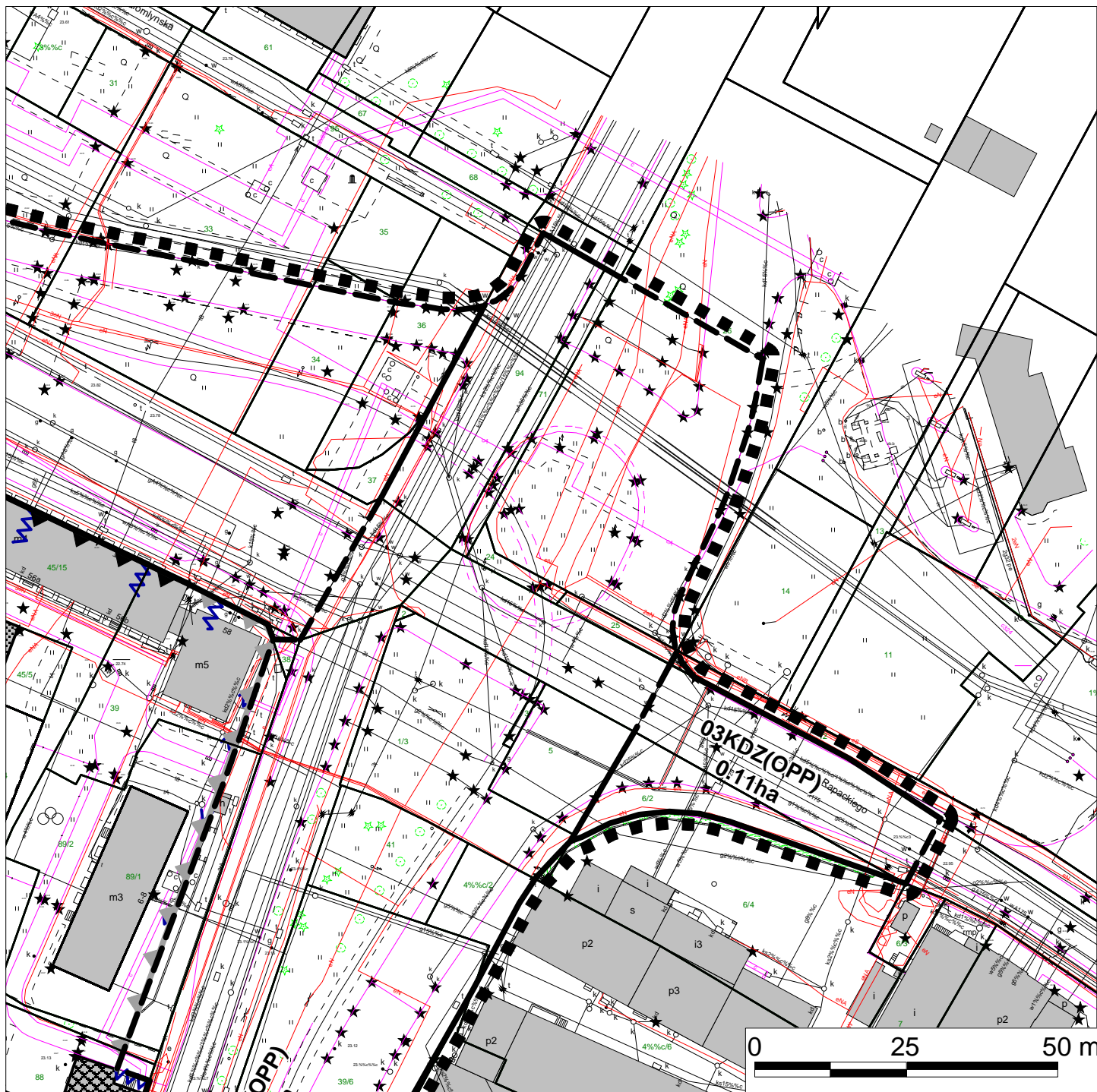


Organ Sporządzający:  
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY ULICAMI TORUŃSKĄ, AL. 23 STYCZNIA, FOCHA I ROWEM HERMANA - "CENTRUM POŁUDNIOWE - 2"

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/80/09  
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28 października 2009 r.

ARKUSZ NR 8

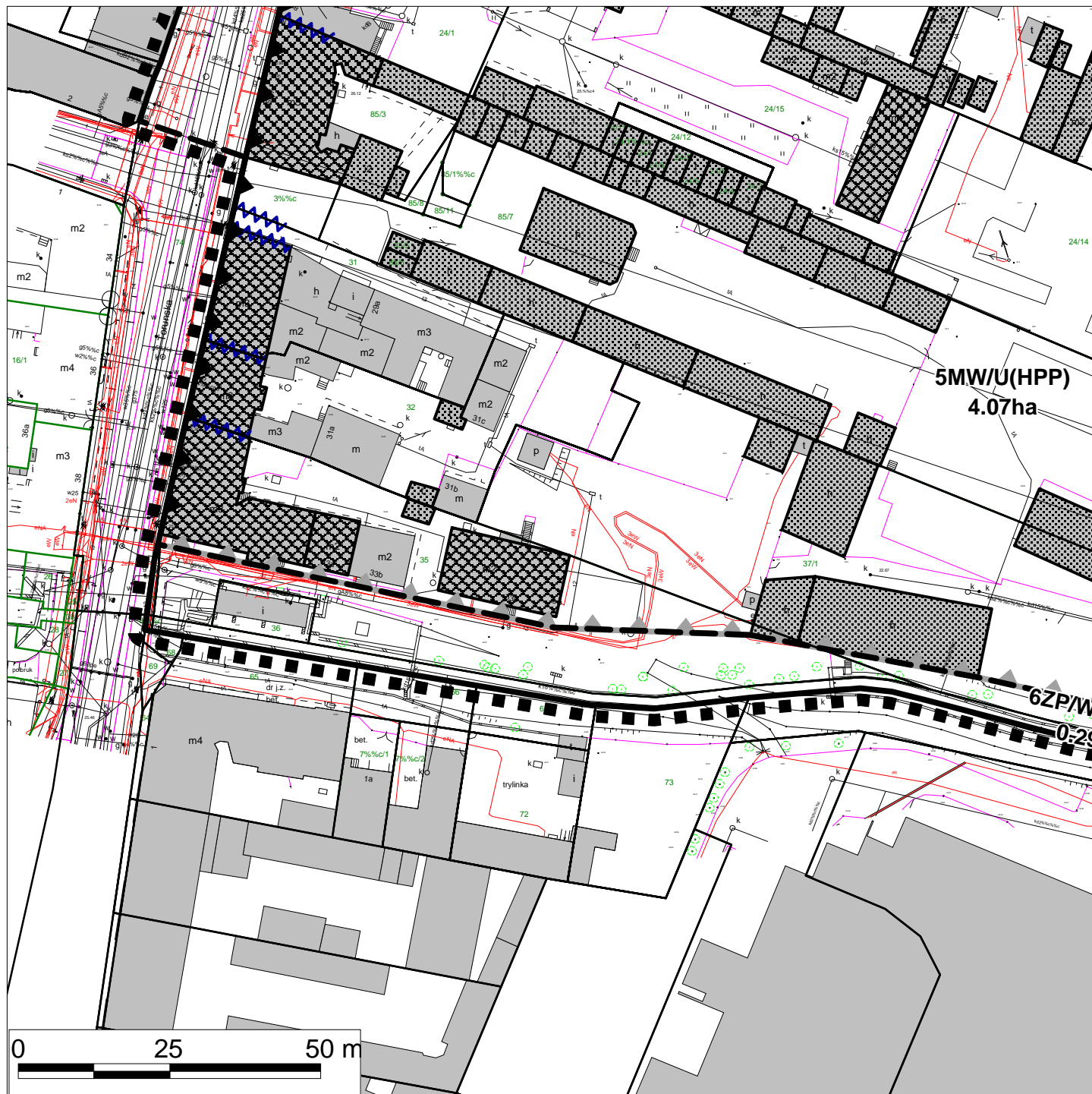


Organ Sporządzający:  
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY ULICAMI TORUŃSKĄ, AL. 23 STYCZNIA, FOCHA I ROWEM HERMANA - "CENTRUM POŁUDNIOWE - 2"

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/80/09  
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28 października 2009 r.

ARKUSZ NR 9



Organ Sporządzający:  
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY ULICAMI TORUŃSKĄ, AL. 23 STYCZNIA, FOCHA I ROWEM HERMANA - "CENTRUM POŁUDNIOWE - 2"

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/80/09  
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28 października 2009 r.

ARKUSZ NR 10



Organ Sporządzający:  
PREZYDENT GRUDZIĄDZA

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR ZAWARTY MIĘDZY ULICAMI TORUŃSKĄ, AL. 23 STYCZNIA, FOCHA I ROWEM HERMANA - "CENTRUM POŁUDNIOWE - 2"

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/80/09  
Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 28 października 2009 r.

ARKUSZ NR 11



Organ Sporządzający:  
PREZYDENT GRUDZIĄDZA