

**UCHWAŁA NR XXII/13/12  
RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA  
z dnia 22 lutego 2012 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Kossaka, granicą administracyjną miasta  
i ogrodami działkowymi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Kossaka, granicą administracyjną miasta i ogrodami działkowymi.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu, o którym mowa w § 1 oraz zasad jego zabudowy i zagospodarowania.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Grudziądza.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Arkadiusz Goszka**

Załącznik do Uchwały Nr XXII/13/12

Rady Miejskiej Grudziądz

z dnia 22 lutego 2012 r.

*Plik dostępny w sekcji 'Załączniki'*

**Załącznik graficzny - Kossaka**

## **Uzasadnienie**

Projekt uchwały obejmuje teren ograniczony ulicą Kossaka, granicą administracyjną miasta i ogrodami działkowymi. Opracowaniem objęto teren o powierzchni około 16,5 ha.

Konieczność opracowania planu miejscowego wynika z dostosowania zapisów planu do obecnych potrzeb.

Obecnie dla wskazanego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rudnik Południe”, obejmujący teren ograniczony rzeką Maruszą, granicą administracyjną miasta, rzeką Rudniczanką i brzegiem Jeziora Rudnickiego Wielkiego, zatwierdzony Uchwałą Nr XIII/115/07 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 26 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 128, poz. 1930).

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utrzymuje na znacznej części terenu funkcję rolniczą. Natomiast wpłynął wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz funkcji usługowej związanej z handlem i rekreacją.

Powyższe wymagało wprowadzenia zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, co zostało spełnione w roku 2011 ( Uchwała Nr VII/31/11 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 30 marca 2011r.).

Zatem istnieje możliwość zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul.Kossaka.