

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 103/20
Prezydenta Grudziądza
z dnia 12 marca 2020 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY- MIASTO GRUDZIĄDZ, PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA – w drodze bezprzetargowej

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości lokalowej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Cena sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Grudziądz ul. Ikara 4 lokal użytkowy nr 11	TO1U/00027892/5	obręb 118 działka nr 21/705 o powierzchni 0.3305ha (nieruchomość wspólna)	lokal użytkowy nr 11 o powierzchni użytkowej 264,80m² , położony na I piętrze (II kondygnacja) wraz z udziałem wynoszącym 2648/19533 części we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku kupujących oraz w prawie własności nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 21/705 w obr. 118 o pow. 0.3305 ha.	Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym, przystosowanym do prowadzenia usług medycznych. Budynek w którym znajduje się lokal użytkowy i pomieszczenie gospodarcze został wybudowany w latach osiemdziesiątych XX wieku w technologii uprzemysłowionej (ściany piwnic i ściany nośne są z płyt prefabrykowanych żelbetowych, stropy z płyt prefabrykowanych kanałowych żerańskich, stropodach kryty papą). Stolarka okienna z profili PCV, częściowo drewniana, drzwi typowe płycinowe. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, RTV, telefoniczną, c.o. z sieci miejskiej.	-----	Sprzedaż lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców na podstawie Uchwały Nr XXXVI/38/17 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 26.04.2017 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali użytkowych oraz ustalenia zasad ich sprzedaży.	520.410,00 złotych

UWAGA!

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) mogą składać wnioski do Prezydenta Grudziądza w terminie do dnia 29 kwietnia 2020 r.

2. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza (Uchwała Nr VII/31/11 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 30 marca 2011r., zmieniająca Uchwałę Nr VIII/59/07 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 25 kwietnia 2007r. oraz Uchwałę Nr LIII/911/98 Rady Miejskiej w Grudziądzu z dnia 17 czerwca 1998r.), dla terenu nieruchomości ustalona została funkcja mieszkaniowa wielorodzinna.
3. Przez teren nieruchomości przebiegają:
 - sieć gazowa, wod. – kan., uzbrojenia elektroenergetycznego, ciepłownicza - nabywca nieruchomości zobowiązany będzie zapewnić dostęp do tych sieci, celem napraw, usuwania awarii i konserwacji,
 - kanalizacja kablowa Telekomunikacji Polskiej S.A., Netii S.A. i ERICSSON Sp. z o.o. - nabywca nieruchomości zobowiązany będzie zapewnić dostęp do tych sieci celem napraw, usuwania awarii i konserwacji.W przypadku konieczności ewentualnej przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej, nabywca dokona tego na własny koszt, zgodnie z warunkami ustalonymi przez dysponentów sieci.
4. W dziale I-SP – Spis praw związanych z własnością, księgi wieczystej KW nr TO1U/00027892/5, wpisane są prawa służebności gruntowych ujawnione w Dziale III ksiąg wieczystych KW nr TO1U/00051462/9 i KW nr TO1U/00037781/7.
5. Najemcy lokalu użytkowego korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu na podstawie Uchwały Nr XXXVI/38/17 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali użytkowych oraz ustalenia zasad ich sprzedaży (Dz.U. Woj. Kuj.- Pom. z dnia 05.05.2017r., poz. 2095), jeżeli złożą w terminie jednego miesiąca licząc od dnia doręczenia zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu użytkowego do zbycia oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie lokalu za ustaloną cenę, której zapłata nastąpi jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości lokalowej.
6. Umowa sprzedaży lokalu użytkowego powinna być zawarta w terminie do trzech miesięcy licząc od dnia umieszczenia nieruchomości na wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia.
7. Nabywcy nieruchomości w całości ponoszą koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.