

**UCHWAŁA NR LXVI/557/22
RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA**

z dnia 28 września 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Mickiewicza, Młyńska,
Kos. Gdyńskich i Marszałka Józefa Piłsudskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005 oraz poz. 1079) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Mickiewicza, Młyńska, Kos. Gdyńskich i Marszałka Józefa Piłsudskiego.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu, o którym mowa w § 1, oraz zasad jego zabudowy i zagospodarowania.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Łukasz Kowarowski

Załącznik do uchwały Nr LXVI/557/22
Rady Miejskiej Grudziądz
z dnia 28 września 2022 r.



granica opracowania planu

UZASADNIENIE

Projekt uchwały obejmuje teren ograniczony ulicami Mickiewicza, Młyńska, Kos. Gdyńskich i Marszałka Józefa Piłsudskiego o powierzchni ok. 1,0 ha. Dla wskazanego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „Śródmieście Wewnętrzne”, obejmujący teren ograniczony ulicami Wybickiego, Legionów, terenami wojskowymi, Bema, Piłsudskiego, Al. 23 Stycznia, Sienkiewicza i Kos. Gdyńskich, zatwierdzony uchwałą Nr VIII/47/11 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 170 poz. 1427 z dnia 29 lipca 2011 r.). Obowiązujący plan miejscowy dla obszaru objętego opracowaniem przewiduje zabudowę usługową.

Wpłynął wniosek o zmianę przedmiotowego terenu, w którym to wnioskodawca będący właścicielem istniejącej kliniki, znajdującej się na ul. Mickiewicza, wnioskuje o możliwość rozbudowy, co pozwoli na znaczne poszerzenie oferty leczniczej. Obecne zapisy planu miejscowego ograniczają możliwość zwiększenia powierzchni zabudowy oraz ograniczają jej wysokość.

Wobec powyższego należy dostosować treść nowego planu miejscowego do przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki, maksymalną wysokość zabudowy czy minimalną liczbę miejsc parkingowych i sposób ich realizacji, a także linię zabudowy i gabaryty obiektów. Przeprowadzenie prac planistycznych pozwoli na właściwe zagospodarowanie nieruchomości.

Planowane przeznaczenie terenu będzie zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądz.