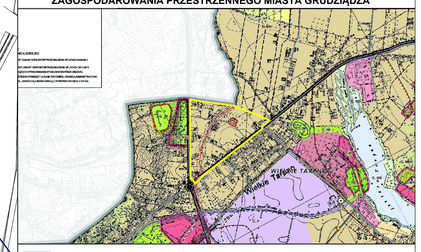
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI KWIDZYŃSKĄ, OSIKOWĄ ORAZ PADEREWSKIEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA
Z DNIA 2020 R.

N
W E
S

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GRUDZIĄDZA



Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

25KDW (0,08 ha)
23MN (4,76 ha)
24KDW (0,03 ha)
20KDD (0,58 ha)
26WS (0,13 ha)
7MN/U (2,49 ha)
28KDW (0,04 ha)
29KDW (0,10 ha)
30UP/ZP (0,28 ha)
31KDW (0,04 ha)
27MN (4,80 ha)
5MN (0,58 ha)
6KDW (0,09 ha)
14MN (0,57 ha)
12WS (0,09 ha)
4MN (1,18 ha)
16MN (0,40 ha)
8WS (0,29 ha)
19MN/U (3,75 ha)
32KDW (0,05 ha)
17MN (0,94 ha)
15KDW (0,08 ha)
33KDW (0,07 ha)
34MN/U (1,66 ha)
21KDW (0,07 ha)
3MN/U (2,47 ha)
18MN (0,50 ha)
9MN (2,97 ha)
10MN (0,30 ha)
11KDW (0,25 ha)
22KDG (2,28 ha)
13KDW (0,31 ha)
1KDG (0,62 ha)
35MN/U (0,40 ha)
2U (0,12 ha)

100,00 m n.p.m.
110,00 m n.p.m.
120,00 m n.p.m.
128,00 m n.p.m.

droga krajowa nr 55
droga krajowa nr 16
ul. Kwidzyńska
ul. Ignacego Paderewskiego

1 : 1000
0m 50m 100m

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- pas techniczny istniejącego kolektora sanitarnego DN 1200
- pas ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- granica strefy ograniczonej wysokości obiektów budowlanych wokół lotniska Lisie Kąty
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową
- U - teren zabudowy usługowej
- UP/ZP - teren usług publicznych oraz zieleni urządzonej
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDG - teren drogi publicznej klasy głównej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- strefa ochrony konserwatorskiej „OW" nieruchomych zabytków archeologicznych – stanowisk archeologicznych
- schron piechoty IR 34 Małe Tarpno - nr 28
- budynki mieszkalne o wartości historyczno-kulturowej
- zieleń buforowa

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH:

- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- istniejący kolektor sanitarny DN 1200
- zbiornik wodny