

FN III 3110-1-234/09

Grudziądz, dnia 03.02.2009 r.

30/2009

URZĄD MIEJSKI  
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY  
ul. Ratuszowa 1  
86-300 Grudziądz

2009-02-03 / g40h-e  
URZĄD MIEJSKI

URZĄD MIEJSKI  
w Grudziądzu

ul. Ratuszowa 1

2009-02-03

86-300 Grudziądz

WPLYNEŁO

Wydział Organizacyjny Referat Gospodarcze Administracyjny  
KANCELARIA OGÓLNA  
L. dz ..... L. zał. ....

**Dotyczy:** deklaracji na podatek od nieruchomości za 2009 r.

Informujemy, że wartość budowli w roku 2009 wynosiła 1.576.767,91 zł i w stosunku do roku poprzedniego wartość ta wzrosła o 18.467,91 zł na co wpływ miało oddanie do użytkowania chodnika znajdującego się przy budynku produkcyjnym. Podczas przebudowy budynku produkcyjnego wykonano dodatkowy chodnik łączący wyjście ewakuacyjne z głównym ciągiem komunikacyjnym.

Jednocześnie informujemy, że w miesiącu czerwcu 2008 roku Spółka otrzymała pozwolenie na użytkowanie budynku produkcji peletów wraz z zapleczem socjalno-biurowym – **Decyzja nr 30/08, znak sprawy PP 7353-17/07.** Wyżej wymieniona decyzja obejmuje użytkowanie środków trwałych tj. budynek wraz z wiatą podawczą, oraz urządzenia poza budynkiem. Do rozliczenia podatku od nieruchomości dokonano następującej klasyfikacji środków trwałych:

- Wiaty podawcza – budynek
- Magazyn peletu – budynek

W związku z powyższym prosimy o interpretację czy nasza klasyfikacja jest zgodna z nomenklaturą stosowaną przy ewidencji stosowanej przy rozliczaniu podatku od nieruchomości.

*Uzasadnienie*

**Wiaty podawcza** w naszej klasyfikacji została zakwalifikowana do budynków zgodnie z rozporządzeniem o ewidencji gruntów § 2 ust 1 pkt 4 gdzie budynek będący treścią ewidencji to obiekt budowlany, który jest budynkiem w rozumieniu standardowej klasyfikacji i nomenklatury, wprowadzony na podstawie ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. Nr 88, poz. 439, z 1996 r. Nr 156, poz. 775, z 1997 r. Nr 88, poz. 554 i Nr 121, poz. 769 oraz z 1998 r. Nr 99, poz. 632 i Nr 106, poz. 668).

Artykuł 61 w/wym ustawy powołuje rozporządzenia wykonawcze m.in. – Klasyfikację Obiektów Budowlanych, według której obiekty budowlane to konstrukcje połączone z gruntem w sposób trwały wykonane z materiałów budowlanych i elementów składowych, będące wynikiem prac budowlanych.

Budynki to zadane obiekty budowlane wraz z wbudowanymi instalacjami i urządzeniami technicznymi, wykorzystywane do potrzeb stałych, przystosowane do przebywania ludzi, zwierząt lub ochrony przedmiotów.

Ponadto wg Prawa Budowlanego art. 3 ust. 2 budynek – to obiekt budowlany, który trwale związany jest z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Za kryterium uznania konstrukcji za budynek są cechy obiektu, który musi:

- a) mieć cechy budowli czyli być połączony z gruntem w sposób trwały (posiadać fundamenty), wykonany z materiałów budowlanych i elementów składowych, będący wynikiem prac budowlanych,
- b) posiadać dach,
- c) być wykorzystywany dla potrzeb stałych.

Za szczególny rodzaj budynku uważa się wiatę, która stanowi pomieszczenie naziemne, nie obudowane ścianami ze wszystkich stron, w którym prowadzony jest proces produkcyjny.

W przypadku naszej Spółki hala produkcyjna wraz z wiatą stanowią jeden obiekt, który spełnia wszystkie kryteria obiektu budowlanego. Wiata jako samoistna budowla nie może istnieć, ponieważ konstrukcyjnie połączona jest z budynkiem głównym.

Ponadto w wyżej wymienionym obiekcie trwa pierwszy etap produkcji peletu, w którym znajduje się początkowa część linii produkcyjnej tj. stoły podające z pomostem operatora, szarpacze słomy.

**Urządzeniem poza budynkiem** jest zbiornik magazynowania peletu (silos). Obiekt ten posiada wszystkie cechy budynku tj. trwale związany z gruntem posiada fundamenty, dach oraz ściany. Powierzchnia budynku w podstawie stanowi 39,42 m<sup>2</sup>.

W naszej ewidencji magazyn na pelet zakwalifikowany został do budynków.

Wobec powyższego prosimy o ustosunkowanie się do naszej klasyfikacji .

Z poważaniem