Załącznik nr 1
do umowy Nr …….
z dnia ……..

ZAKRES CZYNNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE OBIEKTU

NR VI

Obiekt obejmuje teren wzdłuż ul. Dąbrówki, Poniatowskiego**,** Paderewskiego, Kwidzyńska, Dębowa, Maciejkowa, Szarotkowa, Lipowa, Droga graniczna, Droga Łowicka, Droga Łąkowa, Lotnicza, Budowlanych, Waryńskiego, Łyskowskiego, Lotnicza, Parkowa, Solidarności, Południowa, Rataja, Magazynowa, Ks. RTM Zdzisława Peszkowskiego do granic administracyjnych miasta.

SPIS TREŚCI

ZAKRES WYMAGAŃ PIELĘGNACYJNYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH FORM ZIELENI MIEJSKIEJ NA TERENIE OBIEKTU

I. Pielęgnowanie drzew ……..... 3
II. Pielęgnowanie krzewów liściastych i iglastych ……. 4
III. Pielęgnacja żywopłotów formowanych ……. 5
IV. Pielęgnowanie trawników …….. 5
V. Pielęgnowanie zieleńców ……... 6
VI. Koszenie poboczy …….. 7

POZOSTAŁE CZYNNOŚCI Z ZAKRESU BIEŻĄCEGO UTRZYMANIA TERENÓW ZIELENI MIEJKIEJ

I. Utrzymanie w czystości terenów zielonych ……..7
II. Wywóz śmieci ……... 7
III. Utrzymanie w czystości poboczy ……... ……. 8
IV. Konserwacja elementów małej architektury …… 8
V. Konserwacja pomników pamięci …….. 8
VI. Utrzymanie porządku oraz czystości na podległym obiekcie w związku z organizacją uroczystości i imprez …… 9
VII. Bieżące oczyszczanie terenów bez powierzonej administracji ……. 9

OGÓLNE ZASADY…….. 10

Opis Obiektu ……..…. 11

Zał. nr 1 - Wykaz prac planowanych do zrealizowania w ramach zawartej umowy ……..... 13

Zał. nr 2 - Informacja o masie poszczególnych rodzajów wytworzonych i przekazanych odpadów komunalnych oraz sposobie ich zagospodarowania …….. 14

ZAKRES WYMAGAŃ PIELĘGNACYJNYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH FORM ZIELENI MIEJSKIEJ NA TERENIE OBIEKTU

I. PIELĘGNOWANIE DRZEW:

1. Cięcia pielęgnacyjne:
   - usuwanie suchych, połamanych i krzyżujących się konarów gałęzi, pędów.
2. Cięcia chirurgiczne:
   - cięcie redukcyjne – zagrażające bezpieczeństwu otoczenia (konarów, gałęzi) należy wykonać natychmiast po zauważeniu lub nie później niż w ciągu 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego;
   - cięcie formujące pień i koronę młodych drzew;
   - cięcie formujące koronę drzew alejowych;
   - cięcie formujące koronę drzew w pasie drogowym.

UWAGA! – Cięcia pielęgnacyjne, chirurgiczne, formujące, należy wykonać w terminie 7 dni po zgłoszeniu przez Zamawiającego. Nie dopuszcza się pozostawienia szarpanych ran.

3. Usuwanie odrostów korzeniowych, wilków i odrostów pniowych (na bieżąco) na drzewach na terenie obiektu.
4. Przeprowadzenie cięć koron drzew w okresie spoczynku wegetacyjnego.
5. Wszelkie zabiegi na drzewach i krzewach, które mogłyby docelowo skutkować nałożeniem kary, a w ocenie Wykonawcy jednak są wymagane dla danego gatunku drzewa/ krzewu Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w celu uzgodnienia czynności.
6. Nawożenie drzew młodych nawozami wieloskładnikowymi, wolnodziałającymi, w terminie i dawce wg zaleceń producenta, stosując odpowiednie nawozy co do pory roku (m-c kwiecień oraz październik każdego roku).

UWAGA! – Na trzy dni przed przystąpieniem do wykonania nawożenia, należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu, dokładną lokalizację, rodzaj oraz dawkę nawozu stosowanego.

7. Nawadnianie drzew młodych, w szczególności nowo nasadzonych, jeżeli opady są skąpe lub występuje brak opadów deszczu ponad 1- tydzień od maja do połowy września (lub po zgłoszeniu przez Zamawiającego) podlewanie nie może być powierzchniowe, realizacja podlewania powinna się odbywać w godzinach wieczornych, czyli nie wcześniej niż po godz. 19^{00} lub wczesnym rankiem nie później niż do godz. 7^{00}. Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy na bieżąco zgłaszać Zamawiającemu poprzez podanie dokładnej lokalizacji i terminu.
8. **Bieżące odchwaszczanie misy wokół drzew znajdujących się na terenie obiektu.**
9. Bieżąca konserwacja podpór: wymiana uszkodzonych bądź brakujących elementów podpór i wiązań wraz z ich impregnacją (po trzy paliki do drzewa).
10. Usuwanie podpór i wiązań drzew na zgłoszenie przez Zamawiającego w ciągu 3 dni od zgłoszenia.
11. **W okresie jesiennym tj. od połowy września do 15 grudnia należy na bieżąco wygrabić i wywieźć wszystkie opadłe liście z terenu obiektu (czas wygrabienia i wywiezienia nie może przekraczać …….. od zebrania).**
12. Bieżące przedkładanie pisemnej oceny stanu zdrowotnego drzew (1 x na kwartał, drzewa nie powinny się powtarzać) znajdujących się na obiekcie. Ocena stanu drzew powinna

zawierać zestawienie tabelaryczne z dokładną lokalizacją mapową, gatunkiem drzew, obwodem pnia i dokumentacją zdjęciową w formie papierowej i na nośniku CD.

13. Bieżące zbieranie gałęzi/konarów (średnica do 7 cm w korze w grubszym końcu) i drobnicy gałęziowej, które opadły z drzew na tereny będące w utrzymaniu, następnie należy protokolarnie przekazać zebrane drewno do Biura Lasów Komunalnych (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu przyjazdu). W przypadku występowania grubszych konarów należy zgłosić Zamawiającemu z podaniem lokalizacji. Części pochodzenia roślinnego nie nadające do sprzedaży jako surowiec drobnica opałowa należy przekazać na składowisko odpadów w Zakurzewie.

UWAGA!
Drewno pochodzące z terenu obiektu stanowi własność Zamawiającego i należy je przekazać na podstawie stosownych dokumentów wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego.

II. PIELĘGNOWANIE KRZEWÓW LIŚCIASTYCH I IGLASTYCH:

1. Cięcia krzewów:
   a) wczesną wiosną (po ustąpieniu mrozów m-c marzec – kwiecień każdego roku) – cięcia sanitarne poprzez usunięcie pędów chorych, uszkodzonych, krzyżujących się, nadmiernie zagęszczających krzew,
   b) krzewów kwitnących na jednorocznych pędach – wczesną wiosną należy wykonać cięcia formujące. Po przekwitnieniu wykonać cięcia regulujące,
   c) krzewów kwitnących wiosną na zeszłorocznych pędach - cięcia należy wykonać po przekwitnięciu, sposób cięcia oraz wysokość należy uzgodnić z Zamawiającym,
   d) krzewy iglaste i liściaste - poprzez usunięcie pędów uszkodzonych, uschniętych, psujących ładny pokrój rośliny i zagrażające bezpieczeństwu ludzi. Cięcia należy wykonać natychmiast po zauważeniu lub nie później niż w ciągu 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego,
   e) krzewy zimozielone – cięcia sanitarne usunięcie pędów uszkodzonych, uschniętych.

UWAGA! – Przed przystąpieniem do wykonania prac należy zgłosić pisemnie Zamawiającemu poprzez podanie dokładnej lokalizacji, sposobu cięć oraz terminu wykonywania prac. Nie dopuszcza się pozostawienia szarpanych ran po cięciu.

Cięcia krzewów ze szczególnym uwzględnieniem pasów zieleni komponowanej wzdłuż Trasy Średnicowej.

2. Nawożenie krzewów nawozami wieloskładnikowymi, w dawce wg zaleceń producenta (w m-c maj oraz październik każdego roku) stosując odpowiednie nawozy co do pory roku.

UWAGA! – Na trzy dni przed przystąpieniem do wykonania nawożenia, należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu, dokładną lokalizację, rodzaj oraz dawkę nawozu stosowanego.

3. Nawadnianie krzewów, jeżeli opady są skąpe lub występują ponad 1-tygodniowe okresy suszy od maja do połowy września (lub po zgłoszeniu przez Zamawiającego). Podlewanie nie może być powierzchniowe, realizacja podlewania powinna się odbywać w godzinach wieczornych, czyli nie wcześniej niż po godz. 19^{00} lub wczesnym rankiem nie później niż do 7^{00}. Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy zgłosić Zamawiającemu poprzez podanie dokładnej lokalizacji i terminu.

4. Ściółkowanie powierzchni gleby korą sosnową lub uzgodnioną mieszanką kory, warstwą o grubości 3- 5 cm w miejsca wskazane załączonej w tab. nr 1 (str. 7). Zabieg powyższy należy wykonać wiosną (m-c kwiecień każdego roku), po uprzednim uporządkowaniu, odchwaszczeniu, wygrabieniu nieczystości.
5. Stosowanie oprysków środkami grzybo- i chorobobójczymi min. na mszyce, w dawce wg zaleceń producenta niezwłocznie po pojawieniu się objawów występowania. Przed przystąpieniem do wykonania oprysku, należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu dokładną lokalizację, rodzaj stosowanego środka.
6. **Bieżące odchwaszczanie misy wokół krzewów oraz przekopywanie i wygrabienie mis,** ze szczególnym uwzględnieniem pasów zieleni komponowanej wzdłuż Trasy Średnicowej
7. Dosadzanie braków i wypadów na koszt firmy nowo nasadzonego materiału w przypadku braku należytej pielęgnacji.

III. PIELĘGNOWANIE ŻYWOPŁOTÓW FORMOWANYCH:

1. Cięcie żywopłotów:
   a) gatunki szybko rosnące – cięcia w m-c: marzec, maj, lipiec, sierpień (lub w innych terminach w zależności od siły wzrostu, min. 4 razy w roku)
2. Nawożenie żywopłotów nawozami wieloskładnikowymi, w dawce wg zaleceń producenta (w m-c maj i październik każdego roku) stosując odpowiednie nawozy co do pory roku.

UWAGA! - Na trzy dni przed przystąpieniem do wykonania nawożenia, należy przedłożyć Zamawiającemu, dokładną lokalizację, rodzaj oraz dawkę nawozu stosowanego.

3. Nawadnianie krzewów, jeżeli opady skąpe lub występują dłuższe ponad 1-tygodniowe okresy suszy od maja do połowy września (lub po zgłoszeniu przez Zamawiającego) (podlewanie nie może być powierzchniowe, realizacja podlewania powinna się odbywać w godzinach wieczornych, czyli nie wcześniej niż po godz. 19^{00} lub wczesnym rankiem nie później niż do 7^{00}. Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy zgłosić Zamawiającemu poprzez podanie dokładnej lokalizacji i terminu.
4. Stosowanie oprysków środkami grzybo- i chorobobójczymi min. na mszyce, w dawce wg zaleceń producenta niezwłocznie po pojawieniu się objawów występowania. Przed przystąpieniem do wykonania oprysku, należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu, dokładną lokalizację, rodzaj stosowanego środka.
5. **Bieżące odchwaszczanie misy wokół żywopłotu oraz przekopywanie i wygrabienie mis.**
6. Ściółkowanie powierzchni gleby korą sosnową lub uzgodnioną mieszanką kory, warstwą o grubości 3-5 cm w miejsca wskazane załączonej w tab. nr 1 (str. 7). Zabieg powyższy należy wykonać wiosną (kwiecień każdego roku) po uprzednim uporządkowaniu, odchwaszczeniu, wygrabieniu nieczystości.
7. Dosadzanie braków i wypadów na koszt firmy nowo nasadzonego materiału w przypadku braku należytej pielęgnacji.

IV. PIELĘGNOWANIE TRAWNIKÓW:

1. Wykonanie w okresie wegetacyjnym (od kwietnia do września, każdego roku), wykoszenia terenów z wygrabieniem i wywiezieniem ściętej trawy 5 razy w sezonie, dokładny termin należy uzgodnić z Zamawiającym **(czas wygrabienia i wywiezienia nie może przekraczać .....).** Natychmiast po ścięciu trawy należy wyzbierać i wywieść wszystkie odpady:
2. **Usuwanie nieczystości (niedopałki, psie odchody, papiery, itp.) i liści.**

a) bieżące zbieranie nieczystości w m-c V-IX

b) zbieranie nieczystości 2 razy w tygodniu (tj. poniedziałek i czwartek a w sytuacjach wyjątkowych na zgłoszenie Zamawiającego) w m-c X-IV.

1. Wygrabienie obumarłych resztek traw.
2. Bieżące dosiewanie trawy w miejscach braków i wypadów - należy je wykonać natychmiast po zauważeniu, nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego).
3. **Nakazuje się używanie kosiarek pchanych lub samojezdnych a nie kos spalinowych, tylko w przypadku koszenia skarp dopuszcza się stosowania kos spalinowych.**

V. PIELĘGNOWANIE ZIELEŃCÓW:

1. Nawadnianie zieleńców, jeżeli opady są skąpe lub występują dłuższe ponad
2. 1-tygodniowe okresy suszy od maja do połowy września (lub po zgłoszeniu przez Zamawiającego) podlewanie nie może być powierzchniowe, realizacja podlewania powinna się odbywać w godzinach wieczornych, czyli nie wcześniej niż po godz. 19^{00} lub wczesnym rankiem nie później niż do 7^{00}. Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy zgłosić Zamawiającemu poprzez podanie dokładnej lokalizacji i terminu.
3. Nawożenie w okresie wczesnowiosennym i jesiennym każdego roku, stosując nawozy wieloskładnikowe o długotrwałym działaniu, odpowiednie dla danej rośliny w dawkach wg zaleceń producenta.
   UWAGA! - Na trzy dni przed przystąpieniem do wykonania nawożenia, należy przedłożyć pisemnie Zamawiającemu dokładną lokalizację, rodzaj oraz dawkę nawozu stosowanego.
4. Ściółkowanie gleby pod zieleńcami korą sosnową, warstwą grubości 3-5 cm w miejsca wskazane załączonej w tab. nr 1 (str.7). Zabiegi powyższe należy wykonać wiosną (w m-c kwiecień każdego roku) po uprzednim uporządkowaniu, odchwaszczeniu, wygrabieniu nieczystości.
5. **Bieżące usuwanie chwastów natychmiast po ich pojawieniu się, przez wyrywanie razem z korzeniami,** ze szczególnym uwzględnieniem pasów zieleni komponowanej wzdłuż Trasy Średnicowej.
6. Poprawienie brzegów zieleńców (nadanie kształtu).
7. Usuwanie przekwitłych kwiatostanów, zasychających liści.
8. Zamawiający przewiduje możliwość wskazania krzewów, bylin do przesadzenia/ rozsadzenia na terenie obiektu w ramach prac pielęgnacyjnych.
9. Przygotowanie terenu i wykonanie nasadzeń materiału szkółkarskiego przekazanego przez Zamawiającego (w terminie 3 dni od przekazania materiału przez Zamawiającego).
10. Przygotowanie propozycji (listy) krzewów do nasadzeń na obiekcie (w m-c luty i sierpień każdego roku).
11. Dosadzanie braków i wypadów na koszt firmy nowo nasadzonego materiału w przypadku braku należytej pielęgnacji.

Tab. 1 WYKAZ MIEJSC DO WYŚCIÓŁKOWANIA GLEBY

Lokalizacja	powierzchnia zieleńca w m^2
Rondo Gen. Maczka wraz z zieleńcami	143
Rondo im. Lotników	180
Rondo im. Augustyna Blocha	380
Rondo im. Janusza Bucholca	400
Rondo im. Józefa Błachnio	270

ul. Dąbrówki 4	150

VI. KOSZENIE POBOCZY:

1. Wykonywanie koszenia poboczy w okresie wegetacyjnym na szerokość 3 m (jeżeli zał. Nr 2 nie wskazuje innej powierzchni od krawędzi jezdni/chodnika/ścieżki rowerowej/pieszojezdni itp.):
   a) trzy razy w sezonie - wykaz ulic - Tab. nr 3
   b) dwa razy w sezonie - wykaz ulic - Tab. nr 4
2. Dokładny termin należy uzgodnić z Zamawiającym **(czas wygrabienia i wywiezienia nie może przekraczać do .....).** Natychmiast po ścięciu trawy należy wyzbierać i wywieść wszystkie odpady.
3. Usuwanie nieczystości (niedopałki, papiery, itp.) i liści.
   a) bieżące zbieranie nieczystości w m-c V-IX
   b) zbieranie nieczystości 2 razy w tygodniu (tj. poniedziałek i czwartek a w sytuacjach wyjątkowych na zgłoszenie Zamawiającego) w m-c X-IV.

VII. PIELĘGNACJA ŁĄKI KWIETNEJ

1. Jednokrotne skoszenie łąki kwietnej (z pozostawieniem pokosu do wyschnięcia a następnie zebranie ściętych roślin). Dokładny termin koszenia oraz pozostawienia pokosu należy uzgodnić z Zamawiającym.

POZOSTAŁE CZYNNOŚCI Z ZAKRESU BIEŻĄCEGO UTRZYMYWANIA TERENÓW ZIELENI MIEJSKIEJ

I. UTRZYMANIE W CZYSTOŚCI TERENÓW ZIELONYCH:

1. Usuwanie nieczystości z terenów zielonych (niedopałki, psie odchody, papiery, itp.) i liści.
   a) bieżące zbieranie nieczystości w m-c V-IX
   b) zbieranie nieczystości 2 razy w tygodniu (tj. poniedziałek i czwartek a w sytuacjach wyjątkowych na zgłoszenie Zamawiającego) w m-c X-IV.
2. Wszystkie odpady (śmieci) zebrane na terenie utrzymywanego obiektu Wykonawca ma obowiązek dostarczać na składowisko odpadów.
3. Zakaz składowania pełnych worków na terenie obiektu (w ciągu 7 dni od podpisania umowy należy uzgodnić kolorystykę worków).
4. Wyrównywanie terenu i uzupełnianie ubytków (ziemia, trawa, rośliny) w przypadku ewentualnego rozjechania pojazdem.
5. Nie dopuszcza się (np. podczas używania dmuchaw) przesuwania nieczystości na tereny nie objęte utrzymaniem.

II. WYWÓZ ŚMIECI:

1. Opróżnianie koszy
   a) co drugi dzień w m-c V-IX
   b) 1 x w tygodniu w m-c X-IV
2. Wszystkie odpady (śmieci) zebrane na terenie utrzymywanego obiektu Wykonawca ma obowiązek dostarczać na składowisko odpadów.

III. UTRZYMANIE W CZYSTOŚCI POBOCZY:

1. Usuwanie nieczystości z poboczy (niedopałki, psie odchody, papiery, itp.) i liści minimum 2 razy w tygodniu (tj. poniedziałki i czwartki), a w sytuacjach wyjątkowych na zgłoszenie Zamawiającego na odcinku od ul. Południowej do granic administracyjnych miasta w kierunku autostrady (południowy zachód).

2. Usuwanie nieczystości z poboczy (niedopałki, psie odchody, papiery, itp.) i liści na odcinku od ul. Południowej w kierunku północnej i północno-wschodniej części miasta (min. ul. Solidarności, Lotnicza, Jana Pawła II, Poniatowskiego (skarpa), Paderewskiego, Kwidzyńska, Dębowa, Lipowa itp.) do granic administracyjnych miasta:
   a) bieżące zbieranie nieczystości w m-c V-IX
   b) zbieranie nieczystości 2 razy w tygodniu (tj. poniedziałek i czwartek a w sytuacjach wyjątkowych na zgłoszenie Zamawiającego) w m-c X-IV.
3. Wszystkie odpady (śmieci) zebrane na terenie utrzymywanego obiektu Wykonawca ma obowiązek dostarczać na składowisko odpadów.
4. Zakaz składowania pełnych worków na terenie obiektu (w ciągu 7 dni od podpisania umowy należy uzgodnić kolorystykę worków, na worku należy umieścić logo firmy).
5. Wyrównywanie terenu i uzupełnianie ubytków (ziemia, trawa, rośliny) w przypadku ewentualnego rozjechania pojazdem.

IV. KONSERWACJA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY:.

1. Konserwacja ławek: przegląd ławek, bieżąca naprawa, a w razie konieczności wymiana uszkodzonych bądź brakujących elementów drewnianych ławek, **jednokrotne pomalowanie ławek każdego roku w m-c kwiecień (kolor i rodzaj farby uzgodnić z Zamawiającym), mycie ławek** 3 razy w sezonie (IV, VI, VIII), dbałość o odpowiednie ustawienie i skuteczne mocowanie ławek do podłoża.
2. Konserwacja koszy: przegląd koszy, **mycie koszy** 3 razy w sezonie (IV, VI, VIII), **bieżąca naprawa** uszkodzeń, **jednokrotne pomalowanie** koszy do końca kwietnia każdego roku (kolor i rodzaj farby należy uzgodnić z Zamawiającym), dbałość o odpowiednie ustawienie i skuteczne mocowanie koszy do podłoża.

UWAGA! – Po wykonaniu koszenia trawników nie dopuszcza się aby elementy małej architektury (ławki, kosze) pokryte były resztkami ściętej trawy.

1. Bieżące usuwanie graffiti z elementów małej architektury.
2. Bieżąca konserwacja drewnianych elementów małej architektury – znajdujących się na rondach na terenie obiektu.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu przypadki zniszczeń czy dewastacji drewnianych elementów małej architektury na rondach. W przypadku drobnych napraw, których jednorazowy koszt nie przekroczy 500 zł. Wykonawca wykonuje je we własnym zakresie po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego.
4. Bieżąca konserwacja oświetlenia znajdujących się na rondach na terenie obiektu
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu przypadki zniszczeń czy dewastacji oświetlenia na rondach. W przypadku drobnych napraw, których jednorazowy koszt nie przekroczy 1.500 zł. Wykonawca wykonuje je we własnym zakresie po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego.

V. KONSERWACJA POMNIKÓW PAMIĘCI:

1. Bieżące mycie pomników pamięci, tablic pamiątkowych, tzw. „witaczy" i usuwanie graffiti (wykaz tab. nr 3).
2. W przypadku opadów śniegu bieżące czyszczenie i odśnieżanie pomników, kostki i dbanie o czystość nawierzchni brukowej - dojścia do pomników.
3. Bieżące sprzątanie z terenu wiązanek i zniczy po odbytych uroczystościach i świętach narodowych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, nie później niż w ciągu 3 dni.
4. Bieżące odchwaszczanie dojść do pomników.
5. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego śledzenia kalendarza imprez i realizacji ww. czynności bez odrębnego wezwania Zamawiającego.

6. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu przypadki zniszczeń czy dewastacji drewnianych elementów małej architektury na rondach. W przypadku drobnych napraw, których jednorazowy koszt nie przekroczy 500 zł. Wykonawca wykonuje je we własnym zakresie po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego.

TAB. 2 WYKAZ POMNIKÓW, TABLIC PAMIĄTKOWYCH

Lp.	Nazwa	Lokalizacja
1.	Pomnik Lotników	ul. Parkowa

VI. UTRZYMYWANIE PORZĄDKU ORAZ CZYSTOŚCI NA PODLEGŁYM OBIEKCIE W ZWIĄZKU Z ORGANIZACJĄ UROCZYSTOŚCI I IMPREZ

W przypadku odbywania się uroczystości i innych imprez o charakterze patriotycznym, historycznym, rocznicowym, kulturalnym, rozrywkowym lub innym, Wykonawca przygotowuje teren przed imprezą, zabezpiecza utrzymanie czystości i porządku w czasie trwania imprezy, a po jej zakończeniu dokonuje uprzątnięcia terenu w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego. Uprzątnięcie terenu musi nastąpić nie później niż do godziny 7^{00} (rano) dnia następnego. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego śledzenia kalendarza imprez i realizacji ww. czynności bez odrębnego wezwania Zamawiającego. Przedstawiciel Wykonawcy zgłasza przedstawicielowi Zamawiającego gotowość obiektu do uroczystości lub imprezy nie później niż 24 godziny poprzedzające jej odbycie.

VIII. BIEŻĄCE OCZYSZCZANIE TERENÓW BEZ POWIERZONEJ ADMINISTRACJI:

1. Uprzątnięcie terenu wskazanego przez Zamawiającego:
   - wykaszanie trawy z wyzbieraniem śmieci wraz z grabieniem i wywozem na powierzchni do 10.000,00 m^2 w terminie 3 dni od zgłoszenia (każdego roku).

OGÓLNE ZASADY:

1. Na obiekcie zatrudnieni pracownicy Wykonawcy muszą przebywać w oznakowanych logo firmy ubraniach roboczych.
2. Wykonawca poda do publicznej wiadomości nr telefonu, pod który można zgłaszać zastrzeżenia co do jakości wykonywanej usługi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym dokonania terminu odbioru obiektu zadany m-c, oraz zapewni transport.
4. Zamawiający dopuszcza dokonywania odbiorów cząstkowych w danym miesiącu, co będzie kończyło się protokołem spisanym przez Zamawiającego i będzie podstawą do rozliczenia danego miesiąca.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca skierował do realizacji niniejszego zamówienia osoby o kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu min.:
   a) 1 osoba posiadające wykształcenie: ogrodnicze, architektura krajobrazu z co najmniej rocznym doświadczeniem w zakresie nadzoru robót przy zieleni, po ukończeniu co najmniej technikum lub studium zawodowego na w/w kierunkach, kierująca pracami, sprawująca nadzór nad pielęgnacją zieleni, uzgadniająca i koordynująca wszystkie prace wykonywane na terenie danego obiektu, zwana w umowie, jako „koordynator". W przypadku, gdy Wykonawca obsługuje więcej niż jeden obiekt, może obsługiwać maksymalnie trzy obiekty. O każdej zmianie danych tej osoby Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego.

b) W przypadku planowanych i losowych nieobecności powyższych osób (urlop, choroba) Wykonawca zabezpiecza zastępstwo o adekwatnym wykształceniu zawodowym i doświadczeniu zgłaszając Zamawiającemu ten fakt pisemnie. W takich sytuacjach nie obowiązuje zastrzeżenie z pkt a) dotyczące koordynacji osoby na max trzech obiektach.

6. Wykonawca jest zobowiązany do składania cotygodniowych planów realizacji (zgodnie z zał. nr 1) zamówienia, które powinny zostać złożone w każdy piątek poprzedzający następny tydzień o uzgodnionej godzinie u Zamawiającego, przez osobę o której mowa w pkt 5a. O każdej zmianie danych osoby koordynującej Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość codziennej kontroli jakości wykonywania usług wynikających z zał. nr 1 i 2 do zawartej umowy również bez obecności Wykonawcy, a wszelkie uwagi będą przedstawiane w postaci protokołu kontroli.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany bądź przesunięcia terminów wykonywanych prac w szczególności prac ogrodniczych, które mogą być uzależnione od warunków pogodowych
9. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności o ochronie środowiska, ochronie przyrody, odpadach, utrzymaniu czystości i porządku, zgodnie z zakresem określonym z załączniku nr 1. W przypadku wykonywania prac przez podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia w terminie 7 dni od podpisania umowy wykazu podmiotów wykonujących określony zakres prac. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów zawartych o podwykonawstwo, oraz ich zmian, w terminie do 7 dni od ich zawarcia.
10. W przypadku wykonywania inwestycji na terenie danego obiektu, Wykonawca wyznacza inny teren lub tereny (proporcjonalnie do obszaru wyłączonego czasowo z utrzymania) zastępczy do realizacji w/w zadań.
11. Wykonawca ma obowiązek wypełniać i składać co miesiąc załączone sprawozdanie w zał. Nr 2. Sprawozdanie to będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru.
12. Wszelkie odstępstwa od zakresu czynności wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego na uprzednio złożony wniosek z uzasadnieniem.

OPIS OBIEKTU:	
Obiekt obejmuje następujące tereny wzdłuż ulic: Dąbrówki, Poniatowskiego**,** Paderewskiego, Kwidzyńska, Dębowa, Maciejkowa, Szarotkowa, Lipowa, Droga Graniczna, Droga Łowicka, Droga Łąkowa, Lotnicza, Waryńskiego, Łyskowskiego Lotnicza, Parkowa, Solidarności, Południowa, Rataja, Magazynowa, Ks. RTM Zdzisława Peszkowskiego do granic administracyjnych miasta.	
Powierzchnia trawników	161.765,00 m^2
Powierzchnia poboczy	450.349,00 m^2
Żywopłoty, krzewy do formowania	120 m^2

Powierzchnia krzewów (bylin, zieleńców) do pielęgnacji	126.476,66 m^2
Ilość drzew liściastych do utrzymania	693
Ilość drzew iglastych do utrzymania	400
Tereny bez powierzonej administracji	10.000,00 m^2

WYKAZ POBOCZY:

Tab. nr 3

Lp.	Lokalizacja	Uwagi
1	ul. Poniatowskiego (skarpa przy Tesco)	koszenie skarpy od dołu na wysokość 3 m
2	ul. Paderewskiego (od ul. Konwaliowej do granicy miasta)	
3	ul. Kwidzyńska (do granicy miasta)	
4	ul. Dębowa (przy dawnym dworcu PKP)	
5	ul. Dębowa	
6	ul. Jesionowa	
7	ul. Lipowa	
8	ul. Droga Graniczna	
9	ul. Droga Kurpiowska	
10	ul. Łukaszewicza	
11	ul. Kasprzaka	
12	ul. Droga Kręta	
13	ul. Rataja	
14	ul. Południowa	
15	Trasa Średnicowa – Jana Pawła II	
16	Trasa Średnicowa koszenie skarpy na szerokość 2 m od krawędzi jezdni	
17	ul. KS. RTM. Zdzisława Peszkowskiego	
18	Odcinek od ul. Południowej do granic administracyjnych miasta (południowy zachód)	

Tab. nr 4

Lp.	Lokalizacja	Uwagi
1	ul. Szarotkowa	
2	ul. Maciejkowa	
3	ul. Droga Łowicka	
4	ul. Droga Łużycka	
5	ul. Południowa (ścieżka rowerowa prawa + lewa strona do ul. Miłoleśnej)	

WYKAZ TERENÓW ZIELONYCH DO KOSZENIA:

Lp.	Lokalizacja
1	ul. Dąbrówki
2	ul. Poniatowskiego (do granicy miasta)
3	ul. Tczewska
4	ul. Kołłątaja
5	ul. Elbląska
6	ul. Paderewskiego (od ul. Legionów do ul. Konwaliowej)

7	ul. Kunickiego (przy figurce)
8	ul. Waryńskiego
9	ul. Łyskowskiego
10	ul. Droga Łąkowa
11	ul. Lotnicza (opaski okalające rondo W. Andersa do ul. Parkowej + opaski okalające rondo Lotników)
12	ul. Solidarności (od ronda im. Lotników do terenów za wiaduktem)

ZIELEŃCÓW – RONDA DO BIEŻĄCEJ KONSERWACJI:

Lp.	Lokalizacja
1	Rondo im. gen Władysława Andersa
2	Rondo im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego
3	Rondo im. gen Stanisława Maczka
4	Rondo im. Eugeniusza Kwiatkowskiego
5	Rondo im. Władysława Grabskiego
6	Rondo im. Lotników
7	Rondo im. Augustyna Blocha
8	Rondo im. Janusza Bucholca
9	Rondo im. Józefa Błachnio

ROZMIESZCZENIE ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY *

Lp.	Lokalizacja	Ławki z oparciem	Kosze
1	ul. Dąbrówki	6	2

*Lokalizacje podane są w celach informacyjnych, w przypadku ich zmiany lokalizacji lub ilości Wykonawca oraz Zamawiający będą informować się wzajemnie. Zamawiający zastrzega sobie prawo dostawienia na terenie obiektu ławek i koszy w ilości do 10 szt. łącznie w trakcie trwania umowy, które zostaną przekazane do konserwacji zgodnie z zakresem czynności obowiązującym na terenie obiektu.

Zał. nr 1

Pieczęć firmowa
Wykonawcy

Wykaz prac planowanych do zrealizowania w ramach zawartej umowy

z dnia …… na obiekcie nr …….. za okres od ……..do …….

Dzień tygodnia	Szczegółowy zakres wykonywanych prac na terenie obiektu	Uwagi przedstawiciela ŚRO-II UM
PONIEDZIAŁEK	*Należy podać zakres wykonywanych bieżących prac oraz zakres pozostałych prac wynikających z załącznika nr 1 do umowy z podaniem dokładnej lokalizacji, godziny rozpoczęcia prac*	
WTOREK		
ŚRODA		
CZWARTEK		
PIĄTEK		
SOBOTA		
NIEDZIELA		

……..
Podpis Wykonawcy
Osoby koordynującej
wykonanie zamówienia

……..
podpis i data
Przedstawiciel ŚRO-II UM

* Wszelkie zmiany dotyczące zakresu prac w danym tygodniu należy zgłosić Zamawiającemu

Zał. nr 2

Pieczęć firmowa
Wykonawcy

Sprawozdanie z wykonanej usługi ……...

za miesiąc …….. 20….. r. zgodnie z umową z dnia ……

INFORMACJA O MASIE POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW WYTWORZONYCH I PRZEKAZANYCH ODPADÓW KOMUNALNYCH ORAZ SPOSOBIE ICH ZAGOSPODAROWANIA				
Nazwa i adres instalacji, do której zostały przekazane odpady komunalne	Kod odpadów komunalnych	Rodzaj odpadów komunalnych	Masa odpadów komunalnych [Mg]	Sposób zagospodarowania odpadów komunalnych

DANE OSOBY WYPEŁNIAJĄCEJ PROTOKÓŁ	
Imię	
Nazwisko	
Telefon	
Data	
Podpis i pieczątka przedstawieciela Wykonawcy	