Załącznik nr 2 do SIWZ

Wzór Umowy

zawarta w dniu ……..… 2020 roku w Grudziądzu, zwana dalej „Umową”,
pomiędzy:

gminą-miastem Grudziądz z siedzibą przy ul. Ratuszowej 1, 86 – 300 Grudziądz, NIP: 876 24 26 842
reprezentowaną przez:
……
zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**

a

……
……
……
zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**

Umowa finansowana jest ze środków budżetowych będących w dyspozycji komórki organizacyjnej: ŚRO

- źródło finansowania: GWB,
- klasyfikacja budżetowa: Dział 900, Rozdział 90004, § 4300 - 2020 r. ……..
  - 2021 r.……
- zadanie budżetowe: (bieżące) ŚRO/TZM,
- klasyfikacja strukturalna: nie dotyczy,
- rodzaj dokumentu stanowiącego podstawę dokonania płatności: faktura VAT
- stawka podatku VAT: 8%
- płatność z rachunku bankowego nr 75 1020 5040 0000 6702 0085 9637 Wydatki budżetowe

Zmiana powyżej wskazanych danych nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych *(Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. ze zm.)* została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w zakresie utrzymania i konserwacji zieleni na terenie obiektu **nr IV - Strzemięcin, Rządz, Mniszek w Grudziądzu wraz z przyległymi terenami w Grudziądzu oraz nr VI – Trasa Średnicowa wraz z przyległymi terenami w Grudziądzu,** zwanej dalej „Przedmiotem umowy”
2. Zakres czynności obowiązujących przy realizacji Przedmiotu umowy i ich standard został określony w załączniku nr 1 do umowy.
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami stanowi integralną część niniejszej umowy, stanowiącą załącznik nr 3.

§ 2

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykonywać będzie przy użyciu własnego sprzętu, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji zgodnie ze sztuka ogrodniczą, obowiązującymi normami i przepisami.
2. Materiał, sprzęt i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymaganiom wynikającym z przepisów szczegółowych.
3. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia, jakości materiałów używanych do wykonania usługi, jak również przedstawienia wyników badań materiału i sprzętu.
4. W przypadku wymogów wynikających z przepisów szczegółowych, obligujących do posiadania atestów na sprzęt i materiały Wykonawca powinien udostępnić je na każde żądanie Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie określone niniejsza Umową w terminie **12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) wykonywania Przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką ogrodniczą i obowiązującymi normami, na obszarze szczegółowo określonym w załączniku nr 2 do Umowy, zgodnie z zakresem i jakością określonymi w załączniku nr 1 do Umowy.
   2) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności o: ochronie środowiska, ochronie przyrody, odpadach, utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zgodnie z zakresem określonym w załączniku nr 1 do Umowy,
   3) bezzwłocznego usuwania powstałych usterek i wad w Przedmiocie umowy natychmiast po ich stwierdzeniu lub wskazaniu przez Zamawiającego,
   4) przestrzegania terminu zebrania skoszonej trawy - …….
      (treść zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy)
   5) przestrzegania terminu zebrania zgrabionych liści - ……..……..
      (treść zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy)
2. W przypadku wykonania części prac przez podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez osobę wskazaną w § 9 ust. 2 Umowy nadzoru nad pielęgnacją zieleni i koordynacji wszystkich prac wykonywanych na terenie obiektu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia niezapowiedzianej kontroli w miejscu wykonywania prac w obecności osoby wskazanej w § 9 ust. 2. Umowy
3. Osoba wskazana w § 9 ust. 2 zobowiązana jest do składania co tygodniowych planów realizacji Przedmiotu Umowy. Plany powinny być składane u Zamawiającego w każdy piątek poprzedzający następny tydzień realizacji Umowy do godziny $10^{\underline{00}}$.

§ 6

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości ……..... (słownie: ……..) powiększone o podatek od towarów i usług VAT, obowiązujący w dacie wystawienia faktury. W dniu podpisania umowy obowiązuje stawka 8 % podatku VAT

(……..… złotych). Wynagrodzenie brutto (z podatkiem od towarów i usług VAT) wynosi ……..... (słownie: ……).

2. Wysokość wynagrodzenia wraz z podatkiem VAT będzie wypłacana w 12 miesięcznych równych ratach w wysokości: …… (słownie: ……..), każda z rat.
3. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 Ustawy przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie następującym:
   1) udziału podwykonawcy (lub jego zmiana) na etapie realizacji umowy, jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego Wykonawcy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
   2) zmiany zakresu podwykonawstwa;
   3) wystąpienia siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które umożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej;
   4) Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w okolicznościach i przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5 i 6 Pzp.

§ 7

1. Należność za wykonanie zamówienia regulowana będzie przez Zamawiającego na podstawie faktur VAT miesięcznych, w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu, przelewem na rachunek Wykonawcy, nr ……..
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie uznanie należytego wykonania usługi (odbioru) za dany miesiąc kalendarzowy potwierdzone podpisanym bez zastrzeżeń protokołem, przy czym ostatni odbiór odbędzie się w ostatnim dniu obowiązywania umowy.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej Umowy na osobę trzecią, pod rygorem nieważności.

§ 8

Płatnikiem jest gmina - miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz - NIP 876 24 26 842, REGON 871118833.

Faktura powinna być wystawiony w następujący sposób:

Nabywca:	Odbiorca:
gmina - miasto Grudziądz	Urząd Miejski w Grudziądzu
ul. Ratuszowa 1	ul. Ratuszowa 1
86 - 300 Grudziądz	86 - 300 Grudziądz
NIP 876 24 26 842	

§ 9

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest:
   …….. tel. ……...
   …….. tel. ……...
   …….. tel. ……...
2. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym wykonanie Przedmiotu umowy jest:
   …….. tel. …….
3. Przedstawicielem Wykonawcy do przyjmowania uwag mieszkańców Grudziądza na temat jakości świadczonych usług jest:
   …….. tel. …….

§ 10

1. Nadzór nad pielęgnacją zieleni i koordynacja wszystkich prac wykonywanych na terenie obiektu, przez osobę zwaną w Umowie jako „Koordynator", Wykonawca winien realizować przy pomocy pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
2. Bieżące utrzymanie czystości terenów objętych Przedmiotem umowy oraz wszelkie zabiegi pielęgnacyjne roślin (m.in. cięcia pielęgnacyjne i chirurgiczne drzew, cięcia krzewów, żywopłotów, róż) Wykonawca winien realizować przy pomocy pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących czynności w zakresie nadzoru nad pielęgnacją zieleni i koordynacja wszystkich prac objętych Przedmiotem umowy, oraz bieżące utrzymanie czystości terenów objętych Przedmiotem Umowy na podstawie umowy o pracę.
4. Pierwsze oświadczenie Wykonawca składa bez oczekiwania na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni, licząc od dnia rozpoczęcia realizacji Umowy, kolejne w terminie 3 dni od otrzymania wezwania.
5. Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów uznane zostanie przez Zamawiającego jako uchylenia się od obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę i skutkować będzie nałożeniem sankcji przewidzianych w § 11 ust. 2 pkt 2.
6. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w sytuacji, gdy poweźmie wątpliwość, co do sposobu zatrudnienia osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie nadzoru nad pielęgnacją zieleni i koordynacją wszystkich prac objętych Przedmiotem umowy.

§ 11

1. Strony Umowy postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w przypadkach:
   1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
   2) za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 1 i 2 lub niezłożenie żądanych dowodów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 tj. wynagrodzenia stanowiącego wartość jednej raty;
   3) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy lub nienależytym wykonaniu umowy w tym polegającym na niedotrzymaniu terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 4, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 tj. wynagrodzenia stanowiącego wartość jednej raty;

4) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 tj. wynagrodzenia stanowiącego wartość jednej raty, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
5) za stwierdzenie wynikłych z winy Wykonawcy jego pracowników lub podwykonawców, a nie dające się usunąć wad w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 tj. wynagrodzenia stanowiącego wartość jednej raty;
6) za naruszenie zastrzeżenia określonego w § 5 w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 tj. wynagrodzenia stanowiącego wartość jednej raty.

3. Niezależnie od kar umownych strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującej mu należności za fakturę VAT.

§ 12

1. W przypadku stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia uniemożliwiających realizację przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
2. W przypadku stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia uniemożliwiających realizację przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy Zamawiający może od Umowy odstąpić.
3. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 14 dni w wykonaniu Przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczanie dodatkowego terminu do wykonania Umowy.
4. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 14 dni w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania Umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych *(Dz.U z 2019 r. poz. 1843 ze zm.)* w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

§ 13

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie realizacji Przedmiotu umowy. Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunąć wady w wykonaniu usługi, o ile wcześniej wezwał wykonawcę do ich usunięcia i wyznaczył w tym celu dodatkowy termin, który upłynął bezskutecznie.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym ma realizować przedmiot umowy i nie wnosi co do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 14

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

§ 16

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 18

Integralną część umowy stanowią załączniki:

a) Załącznik nr 1 – Zakres czynności obowiązujących na obiekcie,
b) Załącznik nr 2 – Mapy obiektu,
c) Załącznik nr 3 – SIWZ.

Z A M A W I A J Ą C Y **W Y K O N A W C A**