

U M O W A (projekt)

Zawarta w dniu pomiędzy:
gminą - miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz,
reprezentowaną przez:
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
a
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Umowa finansowana jest ze środków budżetowych będących w dyspozycji komórki organizacyjnej OR

- źródło finansowania:
- klasyfikacja budżetowa: Dział 750, Rozdział 75023, Paragraf 6050 kwota zł
- zadanie budżetowe (bieżące / inwestycyjne):
- klasyfikacja strukturalna:
- rodzaj dokumentu stanowiącego podstawę dokonania płatności: faktura VAT
- stawka podatku VAT 23%
- płatność z rachunku bankowego numer

Zmiana powyższych danych nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na dociepleniu ścian i dachu oraz wykonaniu obróbek blacharskich budynku przy ul. Sikorskiego 32 w Grudziądzu w ramach zadania pn. „Ocieplenie budynku przy ul. Sikorskiego 32 – 36 na potrzeby Urzędu Miejskiego w Grudziądzu” OR/7/2018.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z programem funkcjonalno - użytkowym stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wyznaczenie objęcia kierownictwa budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - 2) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie robót;
 - 3) urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy;
 - 4) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
 - 5) wykonanie zaleceń wynikających z warunków technicznych dysponentów sieci;
 - 6) wywóz oraz utylizacja gruzu i innych materiałów porzbiórkowych, z uwzględnieniem zasady, że materiały i odpady powstałe w wyniku prac rozbiórkowych stają się własnością Wykonawcy, który zobowiązany jest je uprzątnąć i zagospodarować we własnym zakresie lub zutylizować na własny koszt zgodnie z przepisami;
 - 8) sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
 - 9) sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku;
 - 10) przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji przedmiotu umowy.

2. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją obowiązków określonych w ust. 1 ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z dokumentacją o której mowa w § 1 ust. 2 oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
2. W przypadku wykonania części prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania, uchybienia i zaniedbania.
3. Osoby wykonujące wszystkie czynności w zakresie robót ogólnobudowlanych objętych przedmiotem zamówienia, będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie robót ogólnobudowlanych objętych przedmiotem zamówienia, na podstawie umowy o pracę.

Pierwsze oświadczenie Wykonawca składa bez oczekiwania na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni, licząc od dnia przekazania terenu robot, kolejne w terminie 3 dni od otrzymania wezwania.

Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów uznane zostanie przez Zamawiającego jako uchylenie się od obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę i skutkować będzie nałożeniem sankcji przewidzianych w § 12 ust. 4 .

Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w sytuacji, gdy powźmie wątpliwość, co do sposobu zatrudnienia osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie robót ogólnobudowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

§ 4

1. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan istniejących obiektów i urządzeń na terenie realizowanych robót lub terenie przyległym oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie: **do dnia 31.07.2018 roku.**
2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień doręczenia do Zamawiającego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego potwierdzonego przez inspektora nadzoru, pod warunkiem dokonania odbioru przez Zamawiającego.
3. Przekazanie terenu robót nastąpi w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy.

§ 6

1. W przypadku robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca winien zawiadamiać inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie ich wykonania z 3-dniowym wyprzedzeniem.

2. Ewentualne wady w wykonaniu przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych lub zgłoszone przy odbiorze usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 7

1. Do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający upoważnia: – inspektor Wydziału Inwestycji Remontów tel.:
2. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym wykonanie umowy jest:-tel.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto (słownie zł:))
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy regulowana będzie przez Zamawiającego na podstawie faktur VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, jednak nie częściej niż jeden raz w miesiącu, na rachunek bankowy Wykonawcy nr
3. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty stanowić będzie protokół częściowego odbioru robót dokonanego przez inspektora nadzoru. Podstawą wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót dokonanego przez Zamawiającego.
Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, Wykonawca dołączy do faktury oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umową z Wykonawcą.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. Faktury VAT winny być wystawiane na: Nabywca: gmina – miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz, NIP 876-24-26-842; Odbiorca: Urząd Miejski w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz.
7. Za datę zapłaty uznaje się datę wydania przez Zamawiającego polecenia obciążenia rachunku Zamawiającego na rzecz rachunku Wykonawcy.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Jeśli Wykonawca zalega z płatnościami wobec podwykonawców w związku z realizacją umowy, a także w przypadku stwierdzenia sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.
10. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Postanowienia niniejszej umowy odnoszące się do podwykonawców mają zastosowanie co do dalszych podwykonawców.

§ 9

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) obowiązku przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
 - 2) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;
 - 3) obowiązku przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
 - 4) zasad zapłaty wynagrodzenia, uwarunkowanej przedstawieniem dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia dalszym podwykonawcom;
 - 5) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 6) wysokości kar umownych, z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - 7) obowiązku zawarcia powyższych zasad w umowie na roboty budowlane z dalszym podwykonawcą;
 - 8) obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę (dotyczy tylko umowy o podwykonawstwo zawieranej przez Wykonawcę).
4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do zmian w umowach o podwykonawstwo.

§ 10

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od upłynięcia terminu na zgłaszanie pisemnych uwag przez Wykonawcę.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. Niezależnie od przypadków wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz z innych postanowień niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku, gdyby Wykonawca opóźnił się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, by wykonanie przez niego robót w umówionym terminie byłoby możliwe;
 - 2) w przypadku, gdyby Wykonawca wykonał roboty budowlane sprzecznie z umową;
 - 3) w przypadku wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośredniej zapłaty kwoty większej niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1;
 - 4) w przypadku innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy i nie usunięcia takiego naruszenia w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim terminie, nie krótszym niż 30 dni;
 - 5) w przypadku gdy majątek Wykonawcy zostanie zajęty w postępowaniu egzekucyjnym w wysokości większej niż 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
9. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez cały okres owiązywania umowy w terminie do 60 dni od daty, w której ujawniają się przesłanki do jego złożenia.
10. Odstąpienie od umowy nie wymaga wyznaczenia dodatkowego terminu.

§ 11

1. Gotowość wykonanego przedmiotu umowy do odbioru końcowego stwierdzi kierownik budowy składając pisemne oświadczenie o zakończeniu robót, zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy.
2. Przed odbiorem końcowym Wykonawca winien zgromadzić wszystkie wymagane dokumenty, świadectwa jakości wyrobów i materiałów, atesty itp. oraz dokumenty związane z utylizacją odpadów.
3. Dokumenty wymienione w ust. 1 i 2 kierownik budowy przekaże inspektorowi nadzoru.
4. Gotowość do odbioru potwierdzi inspektor nadzoru inwestorskiego po sprawdzeniu kompletności wymaganych przy odbiorze dokumentów, po czym Zamawiający ustali termin odbioru.

§ 12

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą niżej określone kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy prowadzącego do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust.1.
3. Rażące naruszenie niniejszej umowy stanowi:
 - 1) brak zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 2) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;

- 3) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
- 4) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa powyżej Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 20 000,00 zł.
4. Za nieprzedłożenie Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie robót ogólnobudowlanych objętych przedmiotem zamówienia, na podstawie umowy o pracę lub złożenia oświadczenia niezgodnego z prawdą Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20.000,00 zł.
5. Niezależnie od kar umownych określonych powyżej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji jakości/rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni, chyba że ze względu na aspekty techniczne strony ustalą inny termin.
3. Okres gwarancji jakości ulegnie wydłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie usterek w okresie gwarancyjnym.
4. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji jakości.

§ 14

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy, zostało wniesione przed podpisaniem Umowy w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy, kar umownych, rękojmi za wady i gwarancji jakości robót budowlanych, roszczeń podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następującym zakresie:
 - 1) 100 % zabezpieczenia do dnia podpisania przez strony protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy;
 - 2) 30 % w okresie od dnia podpisania przez strony protokołu Odbioru Końcowego do dnia upływu okresu rękojmi/gwarancji.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki 70% zabezpieczenie w zakresie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia dokonania Odbioru Końcowego pod warunkiem uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został należycie wykonany. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji/rękojmi pod warunkiem uznania przez Zamawiającego, że dotychczasowe zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji zostały należycie wykonane przez Wykonawcę.

5. W przypadku gdy termin ważności udzielonego zabezpieczenia upływa przed terminami określonymi w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w terminie 30 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia, do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmującego pełny okres realizacji przedmiotu Umowy. W razie niedochowania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty z dotychczasowego zabezpieczenia pełnej kwoty zabezpieczenia. Kwota ta zostanie przez Zamawiającego zatrzymana, jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Strony dopuszczają możliwość zmiany rodzaju zabezpieczenia w trakcie obowiązywania Umowy na inny, o tej samej wartości zabezpieczenia.

§ 15

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY