

**SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA**

**W GMINIE-MIASTO GRUDZIĄDZ**

**OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW**

Gmina-miasto Grudziądz ogłasza nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Lisiej w Grudziądz (działka numer 376/47), realizowanego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Toruński” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Wizualizacja budynków



Rzuty budynków znajdują się na stronach internetowych, podanych na końcu ogłoszenia o naborze wniosków.

**SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA  
W GMINIE-MIASTO GRUDZIĄDZ**

**O NAJEM MOGĄ UBIEGAĆ SIĘ OSOBY, KTÓRE:**

- 1) w dniu objęcia lokalu wnioskodawca (osoba fizyczna) oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie gminy-miasto Grudziądz. W przypadku posiadania przez wskazane osoby tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego poza gminą-miasto Grudziądz, SIM może wynająć lokal, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów SIM, w których znajduje się lokal, o którego wynajem się ubiega;
- 2) spełniają kryteria dochodowe określone w art. 7a ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. z 2024 r., poz. 304, z późn. zm.). Nabór prowadzony będzie z zachowaniem kryteriów pierwszeństwa określonych w Uchwale Rady Miejskiej Grudziądza.

Ważne:

Na potwierdzenie spełniania tych warunków należy złożyć przed podpisaniem umowy najmu:

- deklarację o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim;
- oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie gminy-miasta Grudziądz oraz (w określonych przypadkach) poza gminą-miasto Grudziądz.

Szczegółowe kryteria przydziału lokali mieszkalnych określa Uchwała nr XXII/163/25 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 sierpnia 2025 r. w sprawie określenia kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej w Grudziądzu przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Toruński” Sp. z o.o., na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Nabór prowadzony będzie z zachowaniem kryteriów pierwszeństwa określonych w ww. uchwale. Na Wnioskodawcy spoczywa wykazanie okoliczności umożliwiających dokonanie oceny punktowej wniosku zgodnie z kryteriami pierwszeństwa. Wnioskodawca wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania może złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Podpisanie umów partycypacyjnych z osobami ubiegającymi się o najem lokalu mieszkalnego nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez SIM „KZN-Toruński” Sp. z o.o. listy najemców. Wpłata zadeklarowanych kwot partycypacji nastąpi zgodnie z harmonogramem przyjętym w umowie w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego. Umowy najmu zawierane będą na końcowym etapie realizacji inwestycji.

**SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA  
W GMINIE-MIASTO GRUDZIĄDZ**

**MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW**

Wnioski wraz z dokumentami umożliwiającymi ich weryfikację i dokonanie oceny punktowej należy składać: osobiście w Urzędzie Miejskim w Grudziądzu przy ul. Ratuszowej 1 lub przesłać na adres Urzędu Miejskiego w Grudziądzu (ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz) – z dopiskiem „Nabór wniosków o najem lokali przy ul. Lisiej w Grudziądzu”.

Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczone datą oraz godziną wpływu.

Wnioski przyjmowane będą od dnia 22 stycznia 2026 r. od godz. 7:30 do dnia 30 kwietnia 2026 r. do godz. 15:30 w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Grudziądzu.

Wniosek o zawarcie umowy najmu można:

- otrzymać w Biurze Obsługi Interesantów (parter) przy ul. Ratuszowej 1 w Grudziądzu;
- otrzymać w Biurze Gospodarki Lokalowej (parter – domofon nr 2) przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 w Grudziądzu;
- pobrać ze strony internetowej:
  - BIP UM: <https://bip.grudziadz.pl/>
  - portal miejski: <https://grudziadz.pl/>
  - Grudziądz Miasto Otwarte: <https://grudziadzmiastootwarte.pl/>
  - BIP MPGN Sp. z o.o.: <https://www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl/>
  - strona MPGN Sp. z o.o.: <https://mpgn.pl/>
  - strona SIM „KZN-Toruński” Sp. z o.o.: <https://kzn-torunski.pl/www/>

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Grudziądzu przy ul. Ratuszowej 1.