

UWAGA:

Wniosek należy wypełnić czytelnie. WIELKIMI literami, bez skreśleń i poprawek, po zapoznaniu się z pouczeniem.

**Urząd Miejski w Grudziądzu
ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz**

WNIOSEK

**o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym
w Grudziądzu przy ul. Lisiej, budowanym w ramach inwestycji realizowanej przez
Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Toruński” Sp. z o.o.**

I. Dane dotyczące wnioskodawcy (wypełnia wnioskodawca)

Imię

Nazwisko

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

		-				
--	--	---	--	--	--	--

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

		-				
--	--	---	--	--	--	--

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr telefonu*

Stan cywilny

e-mail*

* Dane te wykorzystywane będą wyłącznie w celu usprawnienia procesu kontaktu, w związku z rozpatrywaniem Państwa wniosku.

II. Dane dotyczące wnioskodawcy (wypełnia wnioskodawca)

Lp.	Pytania	Odpowiedź „TAK”	Odpowiedź „NIE”
1.	Posiadam środki na partycypację w kosztach budowy mieszkania?		
2.	Posiadam środki finansowe na pokrycie kaucji w wysokości 3-krotności miesięcznego czynszu?		
3.	Posiadam „zdolność czynszową” – możliwości finansowe, które pozwalają na opłacenie czynszu oraz opłat eksploatacyjnych?		

III. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania z Wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego):

Lp.	Imię i Nazwisko	PESEL	Stopień pokrewieństwa
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			

IV. Preferencje wnioskodawcy dotyczące lokalu:

1. Wnioskuje o lokal nr znajdujący się na kondygnacji .
2. W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuje w pkt. 1, w drugiej kolejności wnioskuje o lokal nr znajdujący się na kondygnacji .

V. Mieszkam na terenie gminy-miasto Grudziądz*:

- od lat.
- nie mieszkam na terenie gminy-miasto Grudziądz.

*zaznaczyć właściwe

VI. Osoba składająca wniosek lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania oświadcza, że*:

- jest najemcą niezadłużonego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy-miasta Grudziądz i zobowiąże się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego;
- nie jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy-miasto Grudziądz;
- nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny;
- w skład gospodarstwa domowego, wchodzi przynajmniej 1 osoba legitymująca się orzeczeniem o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności;
- osoba składająca wniosek lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania jest osobą, która w okresie ostatnich 5 lat przed złożeniem wniosku w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego wybudowanego przez SIM, składała wniosek o przydział lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy-miasta Grudziądz, który został negatywnie rozpatrzony z powodu niespełniania kryteriów określonych w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy-miasta Grudziądz;
- pełnoletnie osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego uzyskują dochód (z wyłączeniem osób pełnoletnich kontynuujących naukę);
- wnioskodawca lub osoba stale z nim zamieszkująca jest zatrudniona na umowę o pracę na terenie gminy-miasto Grudziądz, a miejscem zamieszkania tych osób nie jest teren gminy-miasto Grudziądz;
- w gospodarstwie domowym wnioskodawcy jest co najmniej jedno dziecko:
- uczęszczające do żłobka, przedszkola lub szkoły na terenie gminy-miasto Grudziądz,
 - uczące się, które ukończyło 18 lat.

*zaznaczyć właściwe

VII. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku oraz wysokości osiąganego dochodu

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za rok 202...

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych poniżej członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.	Imię i nazwisko ¹	Stopień pokrewieństwa	Miejsce pracy lub nauki	Źródła dochodu ² 1 – brak 2 – umowa o pracę na czas nieokreślony 3 – umowa o pracę na czas określony 4 – działalność gospodarcza 5 – emerytura/renta 6 – alimenty 7 – inne	Wysokość rocznego dochodu w złotych
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
Łączny roczny dochód gospodarstwa domowego					

Średni roczny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł

to jest miesięcznie zł (słownie)

Oświadczam(-my), że zobowiązuję(-jemy) się przechowywać przez okres 3 lat dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem(-łam, -liśmy) dochody wszystkich osób objętych wnioskiem, a uprzedzony(-na, -dzeni) o **odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego**³ potwierdzam(-my) własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w oświadczeniu o wysokości dochodów osób zgłoszonych

¹ Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

² Wpisać odpowiednio 1, 2 itd.

³ Art. 233 § 1 Kodeksu karnego. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do 8 lat.

do wspólnego zamieszkiwania (oświadczenia składają wszystkie pełnoletnie osoby ujęte we wniosku).

Imię i nazwisko osób pełnoletnich

Data, podpis

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.

VIII. Załączone dokumenty do wniosku

DO WNIOSKU ZAŁĄCZAM NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY (zaznaczyć właściwe):

- Zaświadczenie z właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę ubiegającą się o najem lokalu oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania (zawierające informację o wysokości przychodu, dochodu, podatku należnego, składek na ubezpieczenia społeczne oraz składce na ubezpieczenie zdrowotne).

- Orzeczenie o stopniu niepełnosprawności osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, ważna legitymacja dokumentująca orzeczenie o niepełnosprawności bądź równoważne orzeczenie (należy załączyć kopię – oryginały do wglądu na żądanie komisji).

- Książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. stanowiąca imienny dowód posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe (należy załączyć oryginał bądź kopię notarialnie poświadczoną za zgodność z oryginałem imiennej książeczki mieszkaniowej wystawionej na Wnioskodawcę nie później niż do dnia 23 października 1990 r.).

- Zaświadczenie z Placówki w przypadku jeśli w gospodarstwie domowym Wnioskodawcy jest dziecko uczęszczające do żłobka, przedszkola lub szkoły na terenie gminy-miasto Grudziądz oraz uczące się, które ukończyło 18 lat.

- W związku ze złożeniem wniosku o najem lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Toruński” Sp. z o.o., przy ul. Lisiej w Grudziądzu, niniejszym:
- 1) potwierdzam, że podane przeze mnie dane osobowe są prawdziwe,
 - 2) w związku ze złożeniem przedmiotowego wniosku przyjmuję do wiadomości, że moje dane osobowe umieszczone zostaną w bazie danych gminy-miasto Grudziądz, która będzie ich współadministratorem oraz wyrażam zgodę na przekazywanie ich osobom trzecim, a także na przetwarzanie ich zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1; sprostowania: Dz. Urz. UE. L. z 2018 r. Nr 127, str. 2; Dz. Urz. UE. L. z 2021 r. Nr 74, str. 35) oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji zadań prowadzonych przez gminę-miasto Grudziądz.
- Oświadczam/y, że nie posiadam/y tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie gminy-miasto Grudziądz.
- Oświadczam/y, że nie posiadam/y tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego poza gminą-miasto Grudziądz.
- Oświadczam/y, że na dzień złożenia wniosku, osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na podstawie umowy najmu z dnia jest najemcą niezadłużonego lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego gminy-miasto Grudziądz, położonego przy ul. w Grudziądzu oraz zobowiązuje się przed podpisaniem umowy najmu z SIM „KZN-Toruński” Sp. z o.o. rozwiązać umowę najmu ww. lokalu oraz opróżnić ten lokal w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w SIM „KZN-Toruński” Sp. z o.o.
- Oświadczam, że jestem świadoma/y obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 3-krotnego miesięcznego czynszu określonego w dniu zawarcia umowy najmu lokalu.
- Deklaruję gotowość wpłaty partycypacji w kosztach budowy mieszkania, w kwocie nie większej niż 15% wartości mieszkania, w terminie podanym przez SIM „KZN-Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, zgodnie z art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

.....
(data)

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

X. Kryteria pierwszeństwa – UZUPEŁNIA WNIOSKODAWCA

Określone uchwałą nr XXII/163/25 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 sierpnia 2025 r.

Lp.	Kryteria	TAK/NIE *należy wpisać właściwą odповідź TAK lub NIE, jeżeli konieczne należy wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów *uzupełnia komisja
1.	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o najem nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny - w tym celu należy złożyć oświadczenie stanowiące załącznik do wniosku			
2.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą niezadłużonego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy-miasta Grudziądz i zobowiąże się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego - w tym celu należy załączyć tytuł prawny do lokalu i wypełnić oświadczenie stanowiące załącznik do wniosku			
3.	W skład gospodarstwa domowego, wchodzi przynajmniej 1 osoba legitymująca się orzeczeniem o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności - w tym celu należy załączyć kserokopię aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności			
4.	Osoba składająca wniosek lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania jest osobą, która w okresie ostatnich 5 lat przed złożeniem wniosku w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego wybudowanego przez SIM, składała wniosek o przydział lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy-miasta Grudziądz, który został negatywnie			

	rozpatrzony z powodu niespełniania kryteriów określonych w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy-miasto Grudziądz - w tym celu należy złożyć oświadczenie stanowiące załącznik do wniosku			
5.	Pełnoletnie osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego uzyskują dochód (z wyłączeniem osób pełnoletnich kontynuujących naukę) - w tym celu należy wypełnić deklarację o wysokości dochodów i załączyć dokumenty			
6.	Wnioskodawca lub osoba stale z nim zamieszkująca jest zatrudniona na umowę o pracę na terenie gminy-miasto Grudziądz, a miejscem zamieszkania tych osób nie jest teren gminy-miasto Grudziądz - w tym celu należy złożyć oświadczenie			
7.	W gospodarstwie domowym Wnioskodawcy jest co najmniej jedno dziecko: a) uczęszczające do żłobka, przedszkola lub szkoły na terenie gminy-miasto Grudziądz b) uczące się, które ukończyło 18 lat w tym celu należy załączyć zaświadczenie z Placówki			
8.	Posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe - w tym celu należy załączyć oryginał bądź kopię notarialnie poświadczoną za zgodność z oryginałem imiennej książeczki mieszkaniowej wystawionej na Wnioskodawcę nie później niż do dnia 23 października 1990 r.			
	Suma uzyskanych punktów			

.....
(data)

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

KLAUZULA INFORMACYJNA (RODO)

Administratorzy Państwa danych, którzy są zobowiązani do tego, aby w zgodzie z art. 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1; sprostowania: Dz. Urz. UE. L. z 2018 r. Nr 127, str. 2; Dz. Urz. UE. L. z 2021 r. Nr 74, str. 35) – zwanego dalej jako RODO, udzielili Państwu wszelkich informacji, o zasadach przetwarzania danych oraz o przysługujących Państwu prawach w związku z realizacją wymogów określonych w art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 RODO.

1. Współadministratorami Państwa danych osobowych przetwarzanych:

- 1) w zakresie przyjmowania i oceniania wniosków w Urzędzie Miejskim w Grudziądzu jest gmina-miasto Grudziądz reprezentowana przez Prezydenta Grudziądza. Kontaktować się z Administratorem można w następujący sposób:
 - a) listownie: ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz,
 - b) telefonicznie: +48 56 45 10 200,
 - c) e-mail: bip@um.grudziadz.pl, sekretariat@um.grudziadz.pl,
 - d) adres skrytki podawczej na platformie ePUAP /r52x2ncx64/SkrytkaESP,
 - e) adres doręczeń elektronicznych: AE:PL-46814-71543-BVRUB-27;
- 2) w zakresie zawarcia umów najmu mieszkań, jako inwestor jest Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Toruński” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, reprezentowana przez Prezesa Zarządu, z siedzibą w Toruniu. Kontaktować się z Administratorem można w następujący sposób:
 - a) listownie: ul. Marii Skłodowskiej-Curie 41C, 87-100 Toruń,
 - b) telefonicznie: +48 884 804 107,
 - c) e-mail: sim@kzn-torunski.pl

2. Administrator, o którym mowa w pkt. 1 ppkt 1, wyznaczył Pana Piotra Mazura na Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych - nr tel. 56 451 04 70 lub +48 693 721 077, e-mail: p.mazur@um.grudziadz.pl oraz pisemnie na adres Administratora.

3. Administrator, o którym mowa w pkt. 1 ppkt 2, wyznaczył Pana Marcina Nowak na Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych – adres e-mail: iod@kzn-torunski.pl oraz pisemnie na adres Administratora.

4. Przekazane przez Państwa w przedmiotowym wniosku dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy i oceny punktowej wniosków oraz zawarcia umowy najmu, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale nr XXII/163/25 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 sierpnia 2025 r. w sprawie określenia kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej w Grudziądzu przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Toruński” Sp. z o.o. oraz na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych i ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, w związku z przesłankami:

- a) niezbędności do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, zawarcia umowy oraz wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym (art. 6 ust. 1 lit. b, c oraz e RODO);
- b) wypełniania obowiązku i wykonywania szczególnych praw przez administratora (art. 9 ust.2 lit. b) jeżeli przekazane zostaną dane w zakresie stopnia niepełnosprawności oraz obowiązku alimentacyjnego;

- c) uzasadniony interes (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) – w zakresie danych zebranych podczas przyjmowania wniosków i ich rozpatrywania. Administrator ma uzasadniony interes w tym, aby sprawdzić czy Państwo spełniają wymagania wskazane w ogłoszeniu o naborze wniosków;
 - d) następnie dane, o których mowa w pkt. 4, będziemy przechowywać w celu wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów wynikających z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
5. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
6. Państwa dane osobowe po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane wiecznie.
7. Prawa osoby, której dane są przetwarzane.
- a) posiadają Państwo:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz na Państwa wniosek administrator dostarczy kopię danych osobowych podlegających przetwarzaniu, przy czym za wszelkie kolejne kopie, o które się Państwo zwróci administrator może pobrać opłatę w rozsądnej wysokości wynikającej z kosztów administracyjnych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie przez Administratora danych osobowych dotyczących Państwa narusza przepisy RODO. Adres PUODO, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, telefon: 22 531 03 00, ePUAP: UODO/SkrytkaESP,
 - b) nie przysługuje Państwu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO w odniesieniu do celu określonego w punkcie 4 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż przesłanką przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
8. Podanie danych osobowych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa. Niepodanie danych skutkować będzie pozostawieniem bez rozpatrzenia przedmiotowego wniosku.
9. Dane pozyskane od Państwa nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, a także nie będą poddawane procesowi profilowania.