Załącznik do
Zarządzenia Nr 435/21
Prezydenta Grudziądza
z dnia 23 sierpnia 2021r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY - MIASTO GRUDZIĄDZ, PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA – w drodze przetargu

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m^2)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	**ul. Stanisława Rożanowicza**	**TO1U/00057332/1**	5737 m^2	działka nr **63/7** obręb **133** nieruchomość niezbudowana	Nieruchomość przeznaczona pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**, z dopuszczeniem lokalizacji: - usług, stanowisk postojowych albo garaży w parterach budynków lub kondygnacjach podziemnych, - zabudowy typu willa miejska **(symbol 41MW).**	**Rozpoczęcie zabudowy** - 2 lata od dnia nabycia nieruchomości (wybudowanie fundamentów). **Zakończenie zabudowy** – 4 lata od dnia nabycia nieruchomości (wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym).	Sprzedaż w drodze przetargu	Cena nieruchomości **1.495.000,00 złotych** w tym 279.552,85 zł podatek VAT w wysokości 23 %
2.	**ul. Sybiraków**	**TO1U/00057333/8**	5597 m^2	działka nr **63/8** obręb **133** nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość przeznaczona pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**, z dopuszczeniem lokalizacji: - usług, stanowisk postojowych albo garaży w parterach budynków lub kondygnacjach podziemnych, - zabudowy typu willa miejska **(symbol 41MW).**	**Rozpoczęcie zabudowy** - 2 lata od dnia nabycia nieruchomości (wybudowanie fundamentów). **Zakończenie zabudowy** – 4 lata od dnia nabycia nieruchomości (wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym).	Sprzedaż w drodze przetargu	Cena nieruchomości **1.455.000,00 złotych**, w tym 272.073,17 zł podatek VAT w wysokości 23%

Uwaga!

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.) mogą składać wnioski do Prezydenta Grudziądza w terminie do dnia 06 października 2021r.

2. Powyższe nieruchomości położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Południową, Szosą Toruńską, Rataja, Drogą Mazowiecką, terenami zielonymi, ulicami Zachodnią i Strażacką, zatwierdzony Uchwałą Nr XXIX/94/16 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 30 listopada 2016r. - Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 4625 z dn. 08.12.2016r.).

3. Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie systemów infrastruktury technicznej, dla nieruchomości ustala się:
   - zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
   - odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
   - zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
   - zaopatrzenie w ciepło z sieci cieplnej,
   - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej.

   W związku z tym, źródłem zaopatrzenia budynków w ciepło mogą być: sieć cieplna, sieć elektroenergetyczna lub sieć gazowa.

4. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej.

5. Na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego na nieruchomościach zostały określone maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

6. Przez teren działek nr 63/7 i nr 63/8 nie przebiegają czynne urządzenia elektroenergetyczne. Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu. Szczegółowe warunki przyłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej zostaną określone z chwilą wystąpienia z wnioskami o określenie warunków przyłączenia z podanymi wartościami mocy przyłączeniowych oraz planami sytuacyjnymi terenów działek oraz dokumentem stwierdzającym tytuł prawny. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej następować będzie na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.

7. Najbliżej zlokalizowane sieci wod-kan, będące w gestii MWiO Sp. zo.o. znajdują się:
   - w ul. Ksawerego Froelicha: sieć wodociągowa DN110mm, sieć kanalizacji sanitarnej DN300mm, oraz sieć kanalizacji deszczowej DN500mm,
   - w ul. Stanisława Rożanowicza: sieć wodociągowa DN110mm i sieć kanalizacji sanitarnej DN200mm,
   - w ul. Sybiraków: sieć wodociągowa DN110mm).

   Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Inwestor winien wystąpić do MWiO Sp.zo.o w Grudziądzu z wnioskiem o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wod.-kan.

8. Na przedmiotowych nieruchomościach nie ma obecnie zlokalizowanej żadnej sieci gazowej. W sprawie możliwości podłączenia nieruchomości do sieci gazowej należy wypełnić i złożyć do Polskiej Spółki Gazowniczej Sp.zo.o wniosek o możliwość podłączenia.

9. OPEC – SYSTEM Sp.zo.o. posiada techniczne możliwości przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej planowanej na ww. terenie zabudowy.

10. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie nieruchomości, będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.).

11. Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.