



**PREZYDENT GRUDZIĄDZA ogłasza**  
**trzecie przetargi ustne nieograniczone, organizowane w dniu 12 października 2021 r.**  
**na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność gminy – miasto Grudziądz,**  
**położonych w Grudziądzu:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow.	Obręb	Księga Wieczysta	Cena wywoławcza	w tym 23 % podatek VAT	Wysokość wadium
<b>Nieruchomości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,</b> z dopuszczeniem lokalizacji: - jednej kondygnacji podziemnej; - stanowisk postojowych albo garaży w parterach budynków lub kondygnacji podziemnej; - garaży lub budynków gospodarczych sytuowanych jako wolno stojące, dobudowane lub zblokowane z budynkiem mieszkalnym (symbol 58MN, 60MN)								
1.	ul. Lisia	376/10	0.0884 ha	132	TO1U/00019135/2	132.000,00 zł	24.682,93 zł	13.200,00 zł
2.	ul. Lisia	376/11	0.0801 ha	132	TO1U/00019135/2	119.500,00 zł	22.345,53 zł	11.950,00 zł
3.	ul. Sarnia	376/24	0.1541 ha	132	TO1U/00019135/2	229.000,00 zł	42.821,14 zł	22.900,00 zł
4.	ul. Sarnia	376/25	0.1142 ha	132	TO1U/00019135/2	170.000,00 zł	31.788,62 zł	17.000,00 zł
5.	ul. Sarnia	376/26	0.0805 ha	132	TO1U/00019135/2	119.500,00 zł	22.345,53 zł	11.950,00 zł
6.	ul. Sarnia	376/28	0.0805 ha	132	TO1U/00019135/2	113.500,00 zł	21.223,58 zł	11.350,00 zł
7.	ul. Sarnia	376/29	0.1381 ha	132	TO1U/00019135/2	196.000,00 zł	36.650,41 zł	19.600,00 zł
8.	ul. Sarnia	376/34	0.0818 ha	132	TO1U/00019135/2	122.000,00 zł	22.813,01 zł	12.200,00 zł

**Uwagi:**

- Nieruchomości położone są na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Południową, Szosą Toruńską, Rataja, Drogą Mazowiecką, terenami zielonymi, ulicami Zachodnią i Strażacką, zatwierdzony Uchwałą Nr XXIX/94/16 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 30.11.2016r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom., poz. 4625 z dnia 08.12.2016r.) wg którego, nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem lokalizacji:  
- jednej kondygnacji podziemnej,  
- stanowisk postojowych albo garaży w parterach budynków lub kondygnacji podziemnej,  
- garaży lub budynków gospodarczych sytuowanych jako wolno stojące, dobudowane lub zblokowane z budynkiem mieszkalnym (symbol 58 MN, 60MN).  
Zaleca się zapoznanie z zapisami powyższego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przed przystąpieniem do przetargów.
- Na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego na nieruchomościach zostały określone obowiązujące linie zabudowy a na działkach oznaczonych nr 376/24, nr 376/25 i nr 376/34 również maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy.
- Zgodnie z rysunkiem planu teren nieruchomości stanowi obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 129 „Dolina rzeki dolna Osa”.
- Na nieruchomościach oznaczonych jako działki nr 376/11 i nr 376/25 posadowione są słupy elektroenergetyczne (po 1 szt. na każdej działce), ponadto w gruncie tych nieruchomości przebiegają czynne podziemne urządzenia elektroenergetyczne SN-15kV (kabel elektroenergetyczny nN-0,4), będące własnością ENERGA-OPERATORSA Oddział w Toruniu.
- Nad częścią nieruchomości stanowiącej działki nr 376/10 i nr 376/11 oraz nr 376/26 przebiega elektroenergetyczna linia napowietrzna SN-15, będąca własnością ENERGA-OPERATORSA Oddział w Toruniu.
- Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu. Szczegółowe warunki przyłączenia nieruchomości do tej sieci zostaną określone z chwilą wystąpienia przez inwestora z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia z podanymi wartościami mocy przyłączeniowych oraz planem zagospodarowania nieruchomości oraz dokumentem stwierdzającym tytuł prawny. Ewentualna przebudowa istniejących urządzeń elektroenergetycznych związana z przewidywanym sposobem zagospodarowania terenów rzeczonych nieruchomości może nastąpić wyłącznie kosztem zainteresowanych na warunkach podanych przez ENERGA-OPERATOR S.A Oddział w Toruniu Region Dystrybucji w Grudziądzu.
- Na nieruchomościach oznaczonych numerami działek 376/28 i 376/29 przebiega czynny kolektor sanitarny Dn600mm, odprowadzający ścieki sanitarne z osiedla „Rządź”, będący własnością i w eksploatacji Miejskich Wodociągów i Oczyszczalni Sp. z o. o. W akcie notarialnym przy sprzedaży wyżej wymienionych działek, zamieszczone zostaną informacje o istnieniu w gruncie czynnej infrastruktury technicznej będącej własnością i w eksploatacji MWiO Sp. z o.o. oraz o zobowiązaniu właścicieli do udostępnienia nieruchomości celem wykonania niezbędnych prac związanych z usuwaniem awarii, wykonaniem prac konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych, remontowych lub wykonania czynności dla jej prawidłowego funkcjonowania.

8. Planowanie zagospodarowania terenu działek nr 376/28 i 376/29, nabywcy nieruchomości zobowiązani są każdorazowo uzgodnić z MWiO Sp. z o.o. – niedozwolone jest lokalizowanie jakichkolwiek obiektów trwałych w strefie przebiegu czynnego kolektora sanitarnego. Należy zachować pas gruntu o szerokości po min 4,0m z każdej strony przebiegu kolektora wolny od zabudowy. W przypadku planowania lokalizacji jakiegokolwiek obiektu na terenie wyżej wymienionych działek w strefie przebiegu kolektora sanitarnego, nabywca nieruchomości na własny koszt oraz na podstawie warunków technicznych uzyskanych od MWiO Sp. z o.o. dokona przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej.
9. Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. W tym celu właściciel nieruchomości winien wystąpić do Miejskich Wodociągów i Oczyszczalni Spółki z o.o. w Grudziądzu z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na podłączenie do tych sieci, określając zapotrzebowanie na wodę oraz ilość odprowadzanych ścieków.
10. Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci gazowej.
11. OPEC – SYSTEM Sp. z o.o. w Grudziądzu posiada techniczne możliwości przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej planowanej na ww. terenie zabudowy. Ostateczną decyzję podejmie po wykonaniu przez analizy techniczno-ekonomicznej.
12. W gruncie ul. Lisiej i ul. Sarniej, zlokalizowana jest sieć infrastruktury telekomunikacyjnej, stanowiąca własność Telewizji Kablowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu. W celu uzyskania warunków przyłączenia do tej sieci należy wystąpić do Telewizji Kablowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu.
13. Nieruchomości oznaczone jako działki od nr 376/24 do nr 376/26, nr 376/28, nr 376/29 oraz nr 376/34 będą posiadały bezpośredni dostęp do drogi publicznej po jej urządzeniu. Przy sprzedaży nieruchomości zostaną ustanowione służebności gruntowe na nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 376/56 w obr. 132 o pow. 0.2824 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr TO1U/00058645/5. Ustanowienie służebności gruntowych nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości po 100,00 zł dla każdej nieruchomości władnącej plus należny podatek VAT, płatnym najpóźniej do dnia ustanowienia służebności. Ustanowienie służebności gruntowych nastąpi na czas oznaczony tj. do czasu podjęcia uchwały przez Radę Miejską Grudziądza w sprawie zaliczenia nieruchomości oznaczonej jako działka nr 376/56 w obr. 132 do kategorii dróg publicznych.
14. Nieruchomości oznaczone jako działki nr 376/10 i nr 376/11 będą posiadały bezpośredni dostęp do drogi publicznej po jej urządzeniu. Przy sprzedaży nieruchomości zostaną ustanowione służebności gruntowe na nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 376/55 w obr. 132 o pow. 0.5462 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr TO1U/00058645/5. Ustanowienie służebności gruntowych nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości po 100,00 zł dla każdej nieruchomości władnącej plus należny podatek VAT, płatnym najpóźniej do dnia ustanowienia służebności. Ustanowienie służebności gruntowych nastąpi na czas oznaczony tj. do czasu podjęcia uchwały przez Radę Miejską Grudziądza w sprawie zaliczenia nieruchomości oznaczonej jako działka nr 376/55 w obr. 132 do kategorii dróg publicznych.
15. W przypadku wycinki drzew i krzewów z terenu nieruchomości, będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020r., poz. 55 z późn. zm.).
16. Nieruchomości oznaczone jako działki nr 376/10 i nr 376/11 oraz od nr 376/24 do nr 376/26 stanowią grunty rolne, określony w ewidencji gruntów jako użytki rolne klasy V (RV), natomiast działki oznaczone nr 376/28, nr 376/29, nr 376/34 stanowią grunty rolne, określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne klasy IVb (RIVb), które podlegają wyłączeniu z produkcji rolnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017r., poz. 1161 z późn. zm.).

**Terminy zagospodarowania nieruchomości:** rozpoczęcie zabudowy – 2 lata od dnia nabycia nieruchomości (wybudowanie fundamentów), zakończenie budowy – 4 lata od dnia nabycia nieruchomości (wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym).

**Przetargi** na sprzedaż powyższych nieruchomości odbędą się w **dniu 12 października 2021 roku o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1 - sala 33. Przetargi przeprowadzone zostaną bezpośrednio po sobie, zgodnie z podaną kolejnością, począwszy **od godz. 10:00. Każda nieruchomość jest przedmiotem odrębnego przetargu. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w formie przelewu gotówki** w terminie do **dnia 6 października 2021 roku** na rachunek Urzędu Miejskiego w Grudziądzu – Bank PKO BP SA Nr 31 1020 5040 0000 6902 0085 9652.

**Przy wnoszeniu wadium, w treści przelewu należy wpisać oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.**

Pierwsze i drugie przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości przeprowadzone zostały odpowiednio w dniu 20.04.2021r. i 28.06.2021r.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości w dniu jej pełnej zapłaty.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód wpłaty wadium w formie papierowej,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Grudziądza w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostaje zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.**

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278).

Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Grudziądza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1 (parter i II piętro), na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.grudziadz.pl](http://www.bip.grudziadz.pl) w zakładce „informacje” → „sprzedaż nieruchomości” oraz na stronie internetowej Grudziądza [www.grudziadz.pl](http://www.grudziadz.pl) w zakładce „dla inwestorów” → „baza ofert nieruchomości”.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1 - Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 312, II piętro, tel. (56) 45-10-275.