UCHWAŁA NR XXXVI/277/26
RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA

z dnia 30 września 2026 r.

uchylająca Uchwałę Nr XIV/104/25 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości będącej własnością gminy-miasto Grudziądz, położonej w Grudziądzu przy ul. Łyskowskiego 37A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2026 r. poz.662, poz.912) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz.399, poz.912) Rada Miejska Grudziądza uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr XIV/104/25 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości będącej własnością gminy-miasto Grudziądz, położonej w Grudziądzu przy ul. Łyskowskiego 37A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Grudziądza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grudziądzu.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Szymon Gurbin

Uzasadnienie

Rada Miejska Grudziądza Uchwałą Nr XIV/104/25 z dnia 29 stycznia 2025 r. wyraziła zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej Miejską Halą Targową, położonej w Grudziądzu przy ul. Łyskowskiego 37A, na okres 25 lat, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu.

Oddanie nieruchomości w dzierżawę wskazanej Spółce miało w celu powierzenie zarządzania i zagospodarowania Miejskiej Hali Targowej wyspecjalizowanemu w tej dziedzinie podmiotowi. Wskazana Spółka miała następnie poddzierżawić pomieszczenia w tej Hali przedsiębiorcom handlującym na terenie przyległego Targowiska Hurtowego.

Ze względu na wzrost ogólnych kosztów utrzymania i prowadzenia działalności gospodarczej, potencjalni poddzierżawcy odstępowali od pierwotnych deklaracji przeniesienia swojej działalności gospodarczej z obszaru Targowiska na teren Hali. W związku z trudnościami w pozyskaniu docelowych poddzierżawców Miejskiej Hali Targowej, gmina - miasto Grudziądz zawierała z Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu jedynie krótkotrwałe umowy dzierżawy. Ostatecznie umowa dzierżawy na okres 25 lat nie została zawarta.

Z uwagi na brak możliwości realizacji pierwotnie zakładanego sposobu zagospodarowania powierzchni Miejskiej Hali Targowej, podjęta została decyzja o wniesieniu nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Łyskowskiego 37A, zabudowanej Halą wraz z terenem przyległym niezbędnym do jej racjonalnego wykorzystania, jako aportu rzeczowego do Grudziądzkiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.