

**Uchwała Nr XVIII/43/00
Rady Miejskiej w Grudziądzu
z dnia 26 kwietnia 2000 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczanych pod lokalizację urzędzeń i obiektów związanych z budową oczyszczalni miejsko-gminnej w Nowej Wsi.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz.139 ze zmianami), uchwały nr VII/59/99 Rady Miejskiej w Grudziądzu z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Porozumienia zawartego w dniu 26 kwietnia 1999 r. w Grudziądzu pomiędzy Gminą Miasta Grudziądza a Gminą Grudziądz

RADA MIEJSKA W GRUDZIĄDZU UCHWALA

**DZIAŁ I
Przepisy ogólne**

- § 1. 1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania oraz sposób wykorzystania prawa własności nieruchomości na obszarze objętym planem zgodnie rysunkiem planu stanowiącym jego integralną część.
2. Rysunek planu obowiązuje w całości w granicach opracowania planu, zgodnie z umieszczonymi na nim objaśnieniami określającymi treść zastosowanych symboli i oznaczeń.
3. Rysunek planu wykonany jest na mapie sytuacyjno wysokościowej w skali 1:5000
4. Dla potrzeb publikacji w Dzienniku Urzędowym rysunek planu został podzielony na:
- 1) Arkusz nr 1 stanowiący mapę zestawczą w skali 1: 30 000,
 - 2) Arkusz nr 2 stanowiący legendę, określająca znaczenie symboli i oznaczeń zastosowanych na rysunkach planów;
 - 3) 10 arkuszy w formacie A4, ponumerowanych od numeru 3 do numeru 12.
- § 2. Ustalenia planu stosownie do potrzeb poszczególnych terenów brutto określają:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
- § 3. Obszar opracowania planu podzielony został na następujące tereny funkcjonalne, szczegółowo opisane w Rozdziałach Działu III niniejszej uchwały i przedstawionych graficznie na kolejnych Arkuszach Rysunku Planu :
- 1) 1 IT-KS - Rozdział 1, Arkusz Nr 3,
 - 2) 2 IT-KS - Rozdział 2, Arkusz Nr 3,
 - 3) 3 K-WC/GP - Rozdział 3, Arkusz Nr 3,
 - 4) 4 IT-EE - Rozdział 4, Arkusz Nr 3,
 - 5) 5 K-Sz - Rozdział 5, Arkusz Nr 3,
 - 6) 6 K-UP - Rozdział 6, Arkusz Nr 3,
 - 7) 7 K-DZ - Rozdział 7, Arkusz Nr 3,
 - 8) 8 K-Sz - Rozdział 5, Arkusz Nr 3,
 - 9) 9 K-DZ - Rozdział 7, Arkusz Nr 3,
 - 10) 10 ZD - Rozdział 8, Arkusz Nr 3,
 - 11) 11 ZI - Rozdział 9, Arkusz Nr 3,

- 12) 12 IT-KS - Rozdział 2, Arkusz Nr 3 i 4,
- 13) 13 K-GP - Rozdział 10, Arkusz Nr 3 i 4,
- 14) 14 IT-EE - Rozdział 4, Arkusz Nr 3 i 4,
- 15) 15 K-Sz - Rozdział 5, Arkusz Nr 5,
- 16) 16 IT-KS - Rozdział 2, Arkusz Nr 5,
- 17) 17 K-GP - Rozdział 10, Arkusz Nr 5,
- 18) 18 IT-EE - Rozdział 4, Arkusz Nr 5,
- 19) 19 IT-EE - Rozdział 4, Arkusz Nr 5 i 6,
- 20) 20 K-GP - Rozdział 10, Arkusz Nr 5,
- 21) 21 K-DL - Rozdział 11, Arkusz Nr 5,
- 22) 22 IT-KS - Rozdział 2, Arkusz Nr 5 i 6,
- 23) 23 IT-EE - Rozdział 4, Arkusz Nr 6,
- 24) 24 K-Sz - Rozdział 5, Arkusz Nr 5,
- 25) 25 K-GP - Rozdział 10, Arkusz Nr 5 i 6,
- 26) 26 K-DL - Rozdział 11, Arkusz Nr 7,
- 27) 27 K-Sz - Rozdział 5, Arkusz Nr 9,
- 28) 28 K-DZ - Rozdział 7, Arkusz Nr 9,
- 29) 29 K-Sz - Rozdział 5, Arkusz Nr 9,
- 30) 30 K-DZ - Rozdział 7, Arkusz Nr 9,
- 31) 31 K-Sz - Rozdział 5, Arkusz Nr 10,
- 32) 32 K-DZ - Rozdział 7, Arkusz Nr 10,
- 33) 33 K-Sz - Rozdział 5, Arkusz Nr 10,
- 34) 34 K-DZ - Rozdział 7, Arkusz Nr 10 i 11,
- 35) 35 K-Sz - Rozdział 5, Arkusz Nr 11,
- 36) 36 K-DZ - Rozdział 7, Arkusz Nr 11,
- 37) 37 K-Sz - Rozdział 5, Arkusz Nr 12,
- 38) 38 K-DZ - Rozdział 7, Arkusz Nr 12,
- 39) 39 K-Sz - Rozdział 5, Arkusz Nr 12,
- 40) 40 K-DL - Rozdział 11, Arkusz Nr 11,
- 41) 41 K-DZ - Rozdział 7, Arkusz Nr 8,

§ 4. Ustalenia planu obok przepisów szczegółowych stanowią podstawę do wydawania decyzji indywidualnych dotyczących terenów:

- 1) objętych uchwałą - jako podstawa prawna,
- 2) graniczących z terenem objętym uchwałą - jako materiał pomocniczy.

§ 5. Ilekczo w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej Uchwały,
- 2) przepisach szczególnych - należy rozumieć obowiązujące w danej chwili przepisy prawne (ustawy, rozporządzenia i zarządzenia), a w szczególności: „Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym”, „Prawo budowlane”, „Ustawa o ochronie i kształtowaniu środowiska”, „Ustawa o drogach publicznych”, „Ustawa o gospodarce nieruchomościami”, „Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych” i inne regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie,
- 3) infrastrukturze technicznej - należy rozumieć drogi i ulice w rozumieniu ustawy o drogach publicznych oraz nie związane z użytkowaniem drogi: przewody i urządzenia do przesyłu ścieków, wody, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji;
- 4) terenach brutto – należy przez to rozumieć teren ograniczony liniami rozgraniczającymi, według rysunku planu i posiadający identyczne oznaczenie w tekście i rysunku planu;
- 5) przeznaczeniu lub funkcji terenu - należy przez to rozumieć możliwość lokalizacji wszelkich obiektów, które są niezbędne do wykorzystywania danego terenu brutto zgodnie z funkcją i warunkami określonymi niniejszym planem
- 6) WKZ – należy przez to rozumieć urząd Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6. Niniejszy plan obejmuje obszary położone w granicach opracowania następujących planów miejscowych:

- 1) Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Grudziądza zatwierdzonego uchwałą nr XIII/51/83 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Toruniu z dnia 30.03.1983 r. ogłoszone w Dz. Urz. Województwa Toruńskiego nr 2 poz.14, ze zmianami;
- 2) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Owczarki zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/66/97 Rady Miejskiej w Grudziądzu dnia 3 grudnia 1997r. (Dz. Urz. Województwa Toruńskiego Nr 1 poz. 5, z dnia 14 stycznia 1998r.);
- 3) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Kuntersztyn I zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Grudziądzu dnia 16 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko -Pomorskiego Nr 3 poz. 7, z dnia 20 stycznia 1999 r.);
- 4) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy TUSZEWO zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Grudziądzu dnia 16 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko -Pomorskiego Nr 3 poz. 11, z dnia 20 stycznia 1999 r.).

§ 7. Do niniejszej uchwały dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń niniejszego planu na środowisko przyrodnicze.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne planu miejscowego

- § 8. 1. Tereny objęte planem przeznaczane są pod funkcje i sposoby zagospodarowania określone w Dziale III „Ustalenia szczegółowe - dla poszczególnych terenów brutto”.
2. W odpowiednio wyznaczonych planem terenach brutto lokalizować należy przede wszystkim:
- 1) dosyłowe kolektory sanitarne z głównej przepompowni na ul. Waryńskiego w kierunku oczyszczalni w Nowej Wsi;
 - 2) główne wodociągi dostarczające wodę do projektowanej oczyszczalni w Nowej Wsi i na tereny Gminy Grudziądz z kierunku ul. Dębowej i ul. Kwidzyńskiej;
 - 3) linie 110 kV z rejonu skrzyżowania ul. Waryńskiego i ul. Krętej (posterunek energetyczny) w kierunku projektowanej stacji Głównego Punktu Zasilania (GPZ) Świerkocin oraz linii 15 kV z tej stacji w kierunku istniejących linii 15 kV;
 - 4) drogę publiczną w klasie ulicy głównej przyspieszonej- GP - (tzw. "średnicowej") z rejonu skrzyżowania ul. Waryńskiego i ul. Krętej do ul. Kwidzyńskiej wraz z węzłem i skrzyżowaniami;
 - 5) drogą publiczną w klasie ulicy zbiorczej w ciągu bocznic kolejowej biegnącej od skrzyżowania ul. Chrobrego z ul. Waryńskiego do ul. Mieszka I i ul. 18 Pułku Ułanów Pomorskich, zgodnie z dalszymi ustaleniami planu.
- § 9. 1. Lokalizacja infrastruktury technicznej powinna być rozpatrywana w pierwszej kolejności w pasie drogowym a następnie poza pasem drogowym, na warunkach określonych przez zarządzającego drogą.
2. Przecięcia urządzeń infrastruktury technicznej z drogami powinny być zbliżone do prostopadłych do osi drogi natomiast w rejonie skrzyżowań dróg sieci techniczne należy prowadzić przez miejsca największej szerokości jezdni.
3. Zasady obsługi terenów przyległych w zakresie infrastruktury technicznej każdorazowo określają dysponenti sieci przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy projektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb obrony cywilnej.
5. Prace ziemne w rejonach objętych ochroną konserwatorską należy wykonywać pod stałym nadzorem archeologicznym.
6. Zakaz wprowadzania jakichkolwiek zmian w budowlach i ukształtowaniu terenu w obszarach objętych ścisłą ochroną konserwatorską strefy A (zgodnie z rysunkiem planu).
7. Nakazuje się ochronę istniejącego zadrzewienia przydrożnego, śródpolnego i nadwodnego.
8. Warunkiem dopuszczalności wycinki drzew jest dokonanie nowych nasadzeń w ilości i miejscach wskazanych przez właściwy organ.
- § 10. 1. Niniejszym planem ustala się przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne określone ustaleniami szczegółowymi.

2. Wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego wymaga postępowania zgodnego z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. Pod inwestycje nie powodujące stałego wyłączenia gruntów z użytkowania rolniczego lub leśnego ustala się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania z dopuszczeniem czasowego wyłączenia gruntów na cele nierolnicze - na okres budowy.

§ 11. Na terenie objętym planem dokonywanie podziałów nieruchomości dopuszcza się:

- 1) w obszarach dróg i infrastruktury technicznej - bez ograniczeń,
- 2) w obszarach pozostałych na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem, iż w terenach objętych ochroną konserwatorską projekty podziałów podlegają uzgodnieniu z WKZ.

§ 12. 1. Zgodnie z rysunkiem planu niektóre tereny objęte planem położone są w granicach lub w sąsiedztwie następujących obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską:

- 1) drogi forteczne;
- 2) strefa "A" ochrony konserwatorskiej, którą objęty jest obszar Cytadeli, wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa toruńskiego decyzją z dnia 28.03.1990r., Nr rej. A/597, podlegający ochronie na mocy ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. z 1962 r., Nr 10, poz. 48 ze zmianami)
- 3) strefa "A" ochrony konserwatorskiej dzieł wewnętrznego i zewnętrznego obwodu fortyfikacji Twierdzy Grudziądz;
- 4) strefa "A" ochrony konserwatorskiej, cmentarzy;
- 5) strefa "B" ochrony konserwatorskiej dzieł wewnętrznego obwodu fortyfikacji Twierdzy Grudziądz;
- 6) stanowiska archeologiczne.

2. Na terenach objętych ochroną konserwatorską obowiązują następujące ogólne zasady realizacji inwestycji:

- 1) decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekty budowlane obiektów, urządzeń i tras sieci dotyczące inwestycji lokalizowanych należy uzgadniać z WKZ;
- 2) zakazuje się:
 - a) dokonywania zmian warunków środowiska poprzez niwelacje terenu, głębokie wykopy itp. powodujące zmianę warunków gruntowo-wodnych i zamieranie drzewostanów;
 - b) wyburzania bądź przekształcania budowli i form terenowych fortyfikacji oraz dokonywania jakichkolwiek zmian w historycznym ukształtowaniu terenu.

3. Przez następujące tereny przebiegają drogi po trasie dawnych dróg fortecznych: 3 K-WC/GP; 26 K-DL; 34 K-DZ; 35 K-Sz; 36 K-DZ; 37 K-Sz; 38 K-DZ; 39 K-DZ. O ile ustalenia szczegółowe nie mówią inaczej wszelkie działania inwestycyjne prowadzone w wymienionych terenach (odpowiednio do obecnego stanu faktycznego) muszą uwzględniać następujące warunki:

- 1) zaleca się oznakowanie dróg jako odcinków „dawnej drogi fortecznej”;
- 2) realizacja infrastruktury technicznej musi uwzględniać maksymalną ochronę systemów korzeniowych i koron drzew tworzących alejowe obsadzenia dróg fortecznych;
- 3) o ile pozwalają na to warunki techniczne i terenowe dla założonych niniejszym planem klas dróg oraz potrzeby lokalizacji sieci infrastruktury technicznej należy:
 - a) w terenach publicznych realizować w pierwszej kolejności sieci infrastruktury technicznej przed budową lub modernizacją nawierzchni drogowych, chodników lub nasadzeń zielenią
 - b) przynajmniej częściowo wykorzystać w budowie dróg materiały, które stanowiły ich historyczną nawierzchnię (np.: kostka bazaltowa, bruk, tłuczeń, żwir),
 - c) utrzymać historyczny przebieg i przekrój dróg,
 - d) przywrócić alejowe obsadzenia dróg dla podkreślenia ich dawnego charakteru i poprawienia warunków klimatycznych.

4. Tereny 12 IT-KS; 13 K-GP; 14 IT-EE; 15 K-Sz położone są w zasięgu stanowiska archeologicznego Nr 4. Teren 22 IT-KS położony jest w zasięgu stanowiska archeologicznego nr 16 i 17. Ze względu na dużą wartość poznawczą teren stanowisk archeologicznych jest dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych prowadzonych na koszt inwestora

5. Realizacja inwestycji w terenach, które graniczą lub położone są w pobliżu obszarów podlegających ochronie, wymaga spełnienia następujących warunków:

- 1) nakaz uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przed jej wydaniem, oraz projektów budowlanych, obiektów i urządzeń oraz tras sieci z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) zakaz wykorzystywania terenów chronionych na składowiska sprzętu, materiałów oraz baz odcinków budowy (stawianie barakowozów itp.);
- 3) zakaz dokonywania zmian układu przestrzennego bądź uszczuplania powierzchni oraz usuwania drzew lub takiej realizacji inwestycji, która wpływałaby negatywnie na stan istniejącego zadrzewienia.

§ 13. Ustalenia powyższego Działu stosuje się do całego terenu objętego uchwałą z zastrzeżeniem - o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów brutto.

Rozdział 1

Ustalenia szczegółowe dla terenu 1 I T - K S.

§ 14. Tereny lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej - przepompowni ścieków.

§ 15. Nakazy:

- 1) stosowanie technologii nieszkodliwych dla środowiska,
- 2) zapewnienie miejsc parkingowych w ramach terenu w ilości 1 miejsce na 1-go pracownika na zmianę,
- 3) utrzymanie minimum 10 % powierzchni terenu jako terenów zielonych;
- 4) ograniczenie wysokości zabudowy kubaturowej do 12,00 m nad poziom terenu.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenu 2 IT-KS, 12 IT-KS, 16 IT-KS, 22 IT-KS.

§ 16. 1. Tereny lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej.

2. W terenach tych pierwszeństwo lokalizacji ma kolektor sanitarny przesyłający ścieki z przepompowni na ul. Waryńskiego w kierunku oczyszczalni. Pozostałe elementy infrastruktury mogą być lokalizowane po wykonaniu kolektora.

§ 17. Nakazy:

- 1) lokalizowania kanałów w odległościach zapewniających usytuowanie innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz bezpieczeństwo istniejącej zabudowy;
- 2) do czasu wykonania kanałów sanitarnych, grunty należy pozostawić niezabudowane;
- 3) po wykonaniu kanałów:
 - a) grunty nad kanałami w pasie o szerokości minimum 3,0 m należy pozostawić wolne od trwałej zabudowy kubaturowej;
 - b) pozostały pas terenu należy użytkować zgodnie z przeznaczeniem terenów przyległych do granic opracowania niniejszego planu.

§ 18. Realizacja kolektora przesyłowego w innych terenach powoduje obowiązek stosowania dla terenów ustaleń § 17 pkt.3 lit. b.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenu 3 K – WC/GP

§ 19. Teren lokalizacji obiektów węzła drogowego i drogi w klasie GP oraz koncentracji usług związanych z obsługą ruchu drogowego.

§ 20. Nakaz:

- 1) lokalizacji węzła drogowego, łączącego ulicę Lotniczą, Krętą, Waryńskiego i Łyskowskiego z projektowaną trasą średnicową w klasie GP,
 - 2) lokalizacji parkingów dla pojazdów ciężarowych i osobowych, usług handlowych, gastronomicznych, warsztatów, stacji paliw itp. na pozostałym terenie;
 - 3) ochrony istniejących ogrodów działkowych przed negatywnym oddziaływaniem nowych inwestycji,
 - 4) lokalizacji obiektów kubaturowych o wysokości maksymalnie 12,00 m;
 - 5) ochrony fragmentu drogi fortecnej, oznaczonej na rysunku planu, zgodnie z § 12.
- § 21. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej sieciowej nie związanej z drogą.
- § 22. Ustalenie warunków zabudowy wymaga opracowania szczegółowej koncepcji zagospodarowania przestrzennego terenu określającej zasady i sposób podziału terenu na działki budowlane, a uwzględniającej sposób zagospodarowania terenów sąsiednich (oznaczonych kolejnymi liczbami od 3 do 11).

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe dla terenów 4 IT-EE, 14 IT-EE, 18 IT-EE, 19 IT-EE, 23 IT-EE.

- § 23. Tereny lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej – sieci i urządzeń elektroenergetycznych.
- § 24. 1. Teren 4 IT-EE – teren istniejącego posterunku energetycznego oraz projektowanego przebiegu linii 110 kV w sąsiedztwie węzła drogowego w terenie 3 K-WC/GP;
2. Teren 14 IT-EE, 18 IT-EE - teren projektowanego przebiegu linii 110 kV w sąsiedztwie drogi GP
3. Teren 19 IT-EE - teren projektowanego przebiegu linii 110 kV przez tereny objęte planem miejscowym dla dzielnicy Owczarki, o którym mowa w § 6 pkt.2;
4. Teren 23 IT-EE – tereny projektowanego przebiegu linii 15kV.
- § 25. Nakaz lokalizacji linii elektroenergetycznej minimum 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 3 K-WC/GP/Z); Obiekty w obszarze istniejącego posterunku energetycznego można lokalizować na granicy działki.
- § 26. Zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych, pozostałe lokalizować na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- § 27. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania i władania na terenach, które nie są niezbędne dla lokalizacji linii zachowania bezpieczeństwa ruchu na skrzyżowaniu.

Rozdział 5

Ustalenia szczegółowe dla terenów 5 K-Sz, 8 K-Sz, 15 K-Sz, 24 K-Sz, 27 K-Sz, 29 K-Sz, 31 K-Sz, 33 K-Sz, 35 K-Sz, 37 K-Sz i 39 K-Sz.

- § 28. Tereny lokalizacji skrzyżowań ulic leżących na trasie ich przebiegu oraz lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej:
- 1) Teren 5 K-Sz – skrzyżowanie ulicy Łyskowskiego z projektowaną ulicą trasy średnicowej;
 - 2) Teren 8 K-Sz - skrzyżowanie ulicy Łyskowskiego z ulicą Waryńskiego;
 - 3) Teren 15 K-Sz - skrzyżowanie ulicy projektowanej trasy średnicowej GP z projektowanym przedłużeniem ul. Piłsudskiego;
 - 4) Teren 24 K-Sz - skrzyżowanie ulicy projektowanej trasy średnicowej GP z ul. Paderewskiego i ul. Kwidzyńską,
 - 5) Teren 27 K-Sz - skrzyżowanie ul. Chrobrego z ul. Waryńskiego,
 - 6) Teren 29 K-Sz - skrzyżowanie ul. Chrobrego z ul. Łyskowskiego i ul. Dąbrowskiego,
 - 7) Teren 31 K-Sz - skrzyżowanie ul. Dąbrowskiego z ul. Piłsudskiego i ul. Kruszelnickiego,
 - 8) Teren 33 K-Sz - skrzyżowanie ul. Kruszelnickiego z ul. Legionów i ul. Mieszka,
 - 9) Teren 35 K-Sz - skrzyżowanie ul. 18 Pułku Ułanów z ul. Zawiszy Czarnego,

- 10) Teren 37 K-Sz - skrzyżowanie ul. 18 Pułku Ułanów z ul. Kościuszki w Nowej Wsi,
11) Teren 39 K-Sz - skrzyżowanie ul. 18 Pułku Ułanów z drogami polnymi na terenie Nowej Wsi.
- § 29. Zakaz lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan bezpieczeństwa ruchu na skrzyżowaniu.
- § 30. 1. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania i władania na terenach, które nie są niezbędne dla zachowania bezpieczeństwa ruchu na skrzyżowaniu lub lokalizacji innej infrastruktury technicznej.
2. Zakres obszarowy terenów, które mogą stanowić przedmiot wyłączenia musi wynikać z wykonanych projektów technicznych modernizacji lub budowy ulic i infrastruktury oraz być uzasadniony całkowitym ograniczeniem możliwości dotychczasowego sposobu użytkowania terenu przez władających spowodowanym realizacją ustaleń planu.

Rozdział 6

Ustalenia szczegółowe dla terenu 6 K-UP.

- § 31. Teren lokalizacji obiektów koncentracji usług związanych z obsługą ruchu drogowego.
- § 32. Nakaz realizacji:
- 1) parkingów strategicznych, usług handlowych, gastronomicznych, warsztatów, stacji paliw i t. p. na pozostałym terenie;
 - 2) realizacji obiektów kubaturowych o wysokości maksymalnie 12,00 m,
 - 3) ochrony istniejących ogrodów działkowych przed negatywnym oddziaływaniem nowych inwestycji.
- § 33. Ustalenie warunków zabudowy wymaga opracowania szczegółowej koncepcji zagospodarowania przestrzennego terenu określającej zasady i sposób podziału terenu na działki budowlane, a uwzględniającej sposób zagospodarowania terenów sąsiednich (oznaczonych kolejnymi liczbami od 3 do 11).

Rozdział 7

Ustalenia szczegółowe dla terenów 7K-DZ, 9K-DZ, 28 K-DZ, 30 K-DZ, 32 K-DZ, 34 K-DZ, 36 K-DZ, 38 K-DZ i 41 K-DZ.

- § 34. Tereny lokalizacji ulic w kategorii dróg zbiorczych oraz lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej wzdłuż przebiegu ulic:
- 1) teren 7 K-DZ - pasa drogowego ulicy Waryńskiego,
 - 2) teren 9 K-DZ - pasa drogowego ulicy Łyskowskiego,
 - 3) teren 28 K-DZ - pasa drogowego ulicy Chrobrego,
 - 4) teren 30 K-DZ - pasa drogowego ulicy Dąbrowskiego,
 - 5) teren 32 K-DZ - pasa drogowego ulicy Kruszelnickiego,
 - 6) teren 34 K-DZ - pasa drogowego ulicy Mieszka I i Zawiszy Czarnego,
 - 7) teren 36 K-DZ - pasa drogowego ulicy 18 Pułku Ułanów Pomorskich,
 - 8) teren 38 K-DZ - pasa drogowego ulicy 18 Pułku Ułanów Pomorskich,
 - 9) teren 41 K-DZ - pasa drogowego ulicy 18 Pułku Ułanów Pomorskich.
- § 35. Nakazy lokalizacji:
- 1) Drogi w klasie dróg zbiorczych o przekroju jednojezdniowym - 1 x 2;
 - 2) Ścieżki pieszo rowerowej, minimum po jednej stronie jezdni z dopuszczeniem lokalizacji bezpośrednio przy jezdni.
- § 36. 1. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania i władania na terenach, które nie są niezbędne dla zachowania bezpieczeństwa ruchu na ulicach lub lokalizacji innej infrastruktury technicznej.
2. Zakres obszarowy terenów, które mogą stanowić przedmiot wyłączenia musi wynikać z wykonanych projektów technicznych modernizacji lub budowy ulic i infrastruktury oraz być uzasadniony całkowitym ograniczeniem możliwości dotychczasowego sposobu użytkowania terenu przez władających spowodowanym realizacją ustaleń planu.

Rozdział 8

Ustalenia szczegółowe dla terenu 10 ZD.

§ 37. Teren ogrodów działkowych.

§ 38. W bieżącym zagospodarowaniu należy uwzględnić przeznaczenie terenów sąsiednich i w związku z tym możliwość docelowego przeznaczenia terenu pod lokalizację motelu, z maksymalnym wykorzystaniem istniejącej zieleni. Zmiana przeznaczenia ogrodów działkowych wymaga zastosowania trybu określonego w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 9

Ustalenia szczegółowe dla terenu 11 ZI.

§ 39. Teren projektowanej zieleni izolacyjnej wokół istniejących ogrodów działkowych w terenie 10 ZD.

§ 40. 1. Jako zielenią izolacyjną należy stosować szybko rosnące drzewa oraz dopuszcza się lokalizowanie sztucznych ekranów akustycznych oraz lokalizowanie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

2. Parkingi mogą zajmować maksimum 50 % powierzchni teren.

Rozdział 10

Ustalenia szczegółowe dla terenu 13 K-GP, 17 K-GP, 20 K-GP i 25 K-GP.

§ 41. 1. Tereny lokalizacji ulic w klasie technicznej dróg głównych przyspieszonej (GP), o szerokości w liniach rozgraniczających: 25,0 m:

- 1) Teren 13 K-GP – pas drogowy drogi projektowanej;
- 2) Teren 17 K-GP - pas drogowy w ciągu ul. Granicznej;
- 3) Teren 20 K-GP – pas drogowy w ciągu drogi krajowej nr 16;
- 4) Teren 25 K-GP - pas drogowy w ciągu drogi wojewódzkiej (dawna krajowa nr 514).

§ 42. 1. Nakaz lokalizacji:

1) w terenach 13 K-GP i 17 K-GP:

- a) drogi w klasie głównej przyspieszonej o przekroju dwujezdniowym - 2 x 2;
- b) ścieżki pieszo rowerowej, po obydwu stronach jezdni z dopuszczeniem lokalizacji bezpośrednio przy jezdni;

2) w terenach 20 K-GP i 25 K-GP

- a) drogi w klasie głównej przyspieszonej o przekroju jednojezdniowym - 1 x 2;
- b) ścieżki pieszo rowerowej, po jednej stronie jezdni z dopuszczeniem lokalizacji bezpośrednio przy jezdni.

§ 43. Nakaz ochrony istniejących ogrodów działkowych przed negatywnym oddziaływaniem tras komunikacyjnych.

§ 44. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej sieciowej nie związanej z drogą.

Rozdział 11

Ustalenia szczegółowe dla terenów 21 K-DL, 26 K-DL i 40 K-DL.

§ 45. Tereny lokalizacji ulic w klasie technicznej dróg lokalnych oraz lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej wzdłuż przebiegu ulic:

- 1) Teren 21 K-DL - pas drogowy drogi projektowanej i jej skrzyżowania z ul. Poniatowskiego. W rejonie skrzyżowania dopuszczalna lokalizacja usług związanych z ruchem drogowym;
- 2) Teren 26 K-DL - pas drogowy w ciągu ul. Klonowej oraz przebieg infrastruktury technicznej;
- 3) Teren 40 K-DL - pas drogowy w ciągu ul. Kasztanowej. W pasie ulicy lokalizacja kolektora przesyłowego ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków.

§ 46. Nakaz lokalizacji ulicy w klasie drogi lokalnej o przekroju jednojezdniowym - 1 x 2.

- § 47. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej sieciowej nie związanej z drogą.
- § 48. 1. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania i władania na terenach, które nie są niezbędne dla zachowania bezpieczeństwa ruchu na ulicach lub lokalizacji innej infrastruktury technicznej.
2. Zakres obszarowy terenów, które mogą stanowić przedmiot wyłączenia musi wynikać z wykonanych projektów technicznych modernizacji lub budowy ulic i infrastruktury i być uzasadniony całkowitym ograniczeniem możliwości dotychczasowego sposobu użytkowania terenu przez władających spowodowanym realizacją ustaleń planu.

DZIAŁ IV

Przepisy przejściowe i końcowe

- § 49. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat od wzrostu wartości nieruchomości 0%.
- § 50. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.
- § 51. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w stosunku do obszarów objętych niniejszym planem:
- 1) tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Grudziądza zatwierdzonego uchwałą nr XIII/51/83 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Toruniu z dnia 30.03.1983 r. ogłoszone w Dz. Urz. Województwa Toruńskiego nr 2 poz.14, ze zmianami.
 - 2) odpowiednio do zapisów niniejszego planu zmieniane są ustalenia:
 - a) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Owczarki zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/66/975 Rady Miejskiej w Grudziądzu, z dnia 03.12.1997 roku a ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Toruńskiego Nr 1 poz. 5, z 14.01.98 r.;
 - b) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Kuntersztyn I zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Grudziądzu dnia 16 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko -Pomorskiego Nr 3 poz. 7, z dnia 20 stycznia 1999 r.);
 - c) Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy TUSZEWO zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Grudziądzu dnia 16 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko -Pomorskiego Nr 3 poz. 11, z dnia 20 stycznia 1999 r.).
- § 52. Z dniem uprawomocnienia się niniejszego planu należy wprowadzić w tekstach i rysunkach planów, o których mowa w § 51 ust. 2 następujące zapisy odsyłające do treści niniejszej uchwały:
- 1) w planie, o którym mowa w § 51 pkt.2 lit. a) dodaje się w § 5 drugą część zdania w brzmieniu: „z wyłączeniem terenów objętych planem zatwierdzonym **Uchwałą nr..... Rady Miejskiej w Grudziądzu z dnia w sprawie** terenów przeznaczanych pod lokalizację urządzeń i obiektów związanych z budową oczyszczalni miejsko-gminnej w Nowej Wsi.”
 - 2) w planie, o którym mowa w § 51 pkt.2 lit. b) dodaje się w § 1 ust 3. zakończenie zdania w brzmieniu: „z wyłączeniem terenów objętych planem zatwierdzonym **Uchwałą nr..... Rady Miejskiej w Grudziądzu z dnia w sprawie** terenów przeznaczanych pod lokalizację urządzeń i obiektów związanych z budową oczyszczalni miejsko-gminnej w Nowej Wsi.”
 - 3) w planie, o którym mowa w § 51 pkt.2 lit. c) dodaje się w § 1 ust 3. zakończenie zdania w brzmieniu: „z wyłączeniem terenów objętych planem zatwierdzonym **Uchwałą nr..... Rady Miejskiej w Grudziądzu z dnia w sprawie** terenów przeznaczanych pod lokalizację urządzeń i obiektów związanych z budową oczyszczalni miejsko-gminnej w Nowej Wsi.”

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Zdzisław Lewandowski