



PREZYDENT GRUDZIĄDZA

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony organizowany w dniu 10 sierpnia 2022r., na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność gminy – miasto Grudziądz:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Obręb	Księga Wieczysta	Cena wywoławcza	w tym 23 % podatek VAT	Wysokość wadium
➤ Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod budowę usługową, obiektów produkcyjnych oraz składów i magazynów - symbol 41 U/P.								
1.	ul. Droga Mazowiecka	23/16	3769 m ²	138	TO1U/00053032/0	343.000,00 zł	64.138,21 zł	34.300,00 zł
wraz z udziałem 1/8 część w wew. drodze dojazdowej stanowiącej działkę nr 23/21 o pow. 3882 m ² , obręb 138, KW TO1U/00052705/2.								

Uwagi:

1. Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami Szosą Toruńską, Droga Mazowiecką i granicą administracyjną miasta (Uchwała Nr XXXV/23/17 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 29.03.2017 r. - Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z dnia 07.04.2017 r., poz. 1588), wg którego przeznaczona jest pod budowę usługową, obiektów produkcyjnych oraz składów i magazynów - symbol 41U/P.
2. Zgodnie z załącznikiem graficznym do w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na nieruchomości została określona maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy z odległością od linii rozgraniczającej.
3. W przypadku wycinki drzew i krzewów z terenu nieruchomości, będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r., poz. 916).
4. Na terenie działki nr 23/16 znajdują się pozostałości po nieistniejących obiektach budowlanych (fundamenty, podłoże, mur).
5. Przez teren nieruchomości przebiegają: kable elektroenergetyczne SN 15kV i linia elektroenergetyczna SN 15kV. Ze względu na przebieg istniejących elektroenergetycznych: sieci kablowych oraz linii napowietrznych będących w eksploatacji ENERGIA - OPERATOR SA, nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do uzyskania uzgodnień branżowych planów zagospodarowania terenu poszczególnych działek. Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej ENERGIA OPERATOR S.A Oddział w Toruniu. Szczegółowe warunki przyłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej zostaną określone po wystąpieniu z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia z podaniem wartości przyłączeniowych oraz mapą sytuacyjną terenu i dokumentem stwierdzającym tytuł prawny. Przyłączenie do sieci będzie następować na podstawie ustawy z dnia 10.04.1997r. Prawo Energetyczne oraz przepisów wykonawczych tej ustawy. W przypadku ewentualnej przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej dla własnych potrzeb, nabywcy dokonają tego na własny koszt, zgodnie z warunkami ustalonymi przez dysponenta sieci.
6. Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci gazowej. Na nieruchomości stanowiącej działkę nr 23/21 posadowiony jest gazociąg średniego napięcia DN 63 PE o długości około 216mb, ułożony na głębokości 1,2m. Strefa ochronna dla tego gazociągu wynosi 0,5m po każdej stronie osi gazociągu. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości oznaczonej nr 23/21 w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.
7. Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Sieć wodociągowa Dn160/110mm oraz sieć kanalizacji deszczowej Dn300mm przebiegają w ulicy Droga Mazowiecka.
8. Istnieje nakaz przyłączenia nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. W rejonie nieruchomości nie ma sieci kanalizacji sanitarnej. W przypadku braku miejskiej sieci zbiorczej dopuszcza się odprowadzanie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników wybieralnych do czasu wybudowania kanalizacji zbiorczej.
9. OPEC – SYSTEM Sp. z o.o. nie posiada technicznych możliwości przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej planowanej na ww. terenie zabudowy.
10. Wewnętrzna droga dojazdowa, stanowiąca działkę nr 23/21 jest w części utwardzona kostką brukową. Nakłady poczynione na utwardzenie drogi nie stanowią własności gminy – miasto Grudziądz.
11. Na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 23/21 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa, w celu zapewnienia dostępu do działki nr 23/18 – przewidzianej pod lokalizację stacji transformatorowej.
12. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 23/16 oraz części działki gruntu nr 23/21 stanowią obszar zagrożony powodzią w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych.

Terminy zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie zabudowy – 2 lata od dnia nabycia nieruchomości (wybudowanie fundamentów), zakończenie budowy – 4 lata od dnia nabycia nieruchomości (wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym).

Przetarg na sprzedaż powyższej nieruchomości odbędzie się w **dnia 10 sierpnia 2022 r.** o godz. 10³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1 - pokój 33.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w formie przelewu gotówki** w terminie do **dnia 3 sierpnia 2022 r.** na rachunek Urzędu Miejskiego w Grudziądzu – Wydział Finansowy – Bank PKO BP SA Nr 31 1020 5040 0000 6902 0085 9652.

Przy wnoszeniu wadium w treści przelewu należy wpisać oznaczenie geodezyjne nieruchomości, której ono dotyczy. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony został w dniu 09 marca 2022r., a drugi przetargi został przeprowadzony w dniu 24 maja 2022r.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości w dniu jej pełnej zapłaty.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium w formie papierowej,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, umowę spółki,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Grudziądza w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostaje zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca nieruchomości.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Grudziądza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1 (parter i II piętro), na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.grudziadz.pl w zakładce „informacje → sprzedaż nieruchomości” oraz na stronie internetowej Grudziądza www.grudziadz.pl w zakładce „dla inwestorów” → nieruchomości miejskie na sprzedaż.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1 - Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 314, II piętro, tel. (56) 45-10-274.