Załącznik
do Zarządzenia Nr 585/ 2022
Prezydenta Grudziądza
z dnia 19 października 2022r.

Wywieszono: 20.10.2022r.

Zdjęto: 14.11.2022r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie k.w.	Powierzch-nia m ^{2}	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego, jego wysokość i forma płatności	Zasady waloryzacji opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Ulica Gen. J.Hallera	KW TO1U/ 00019648/1	12	Obr. 115 cz. dz. 3/2	Nieruchomość niezabudowana, do wydzierżawienia pod lokalizację tablicy reklamowej	Na czas oznaczony do 3 lat z możliwością wypowiedzenia przez Wydzierżawiającą w przypadkach określonych w umowie dzierżawy	330,00- zł + 75,90- zł VAT **405,90 zł** płatne w stosunku miesięcznym	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
2.	Ulica Rapackiego	KW TO1U/ 00021845/9	12	Obr. 59 cz. dz. 4/5	Nieruchomość niezabudowana, do wydzierżawienia pod lokalizację nośnika informacyjnego	Na czas oznaczony do 3 lat z możliwością wypowiedzenia przez Wydzierżawiającą w przypadkach określonych w umowie dzierżawy	330,00- zł + 75,90- zł VAT **405,90 zł** płatne w stosunku miesięcznym	„

3.	Ulica Konstytucji 3 Maja/ Rakowskiego	KW TO1U/ 00019795/6	12	Obr. 132 cz. dz. 1/43	Nieruchomość niezabudowana, do wydzierżawienia pod lokalizację tablicy reklamowej	Na czas oznaczony do 3 lat z możliwością wypowiedzenia przez Wydzierżawiającą w przypadkach określonych w umowie dzierżawy	330,00- zł + 75,90- zł VAT **405,90 zł** płatne w stosunku miesięcznym	„

Uwagi:

1. Dzierżawca zobowiązany jest ustawić nośnik informacyjny i tablice reklamowe zgodnie z uzgodnionymi wcześniej lokalizacjami.
2. Proponowane lokalizacje znajdują się poza pasem drogowym.
3. Wydzierżawienie nieruchomości nie zwalnia Dzierżawcy od zagospodarowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami prawa budowlanego.
4. Wszelkie nakłady związane z dzierżawą ww. nieruchomości stanowią koszty Dzierżawcy i nie podlegają zwrotowi.
5. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam, a Dzierżawca zobowiązuje się do eksploatowania reklam o treści zgodnej z obowiązującym w tym zakresie prawem.
6. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku gdy, Dzierżawca będzie umieszczał w reklamie treści niezgodne z obowiązującym w tym zakresie prawem.
7. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu dzierżawnego przez co najmniej dwa okresy płatności oraz gdy Dzierżawca nie uzyska pozytywnych decyzji na lokalizację nośnika informacyjnego czy też tablic reklamowych.