PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OGRANICZONEGO ULICĄ DĄBROWSKIEGO, ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ, OGRODAMI DZIAŁKOWYMI I ULICĄ ŁYSKOWSKIEGO

Załącznik nr 1 do Uchwały nr .....
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia .....

0 25 1cm - 10m 50 m
SKALA 1:1000

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 15,11 ha

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Karabinierów i Piłsudskiego Uchwała nr XLI/28/97 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 16 kwietnia 1997 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod lokalizację urządzeń i obiektów związanych z budową oczyszczalni miejsko-gminnej w Nowej Wsi Uchwała nr XVIII/43/00 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 26 kwietnia 2000 r.

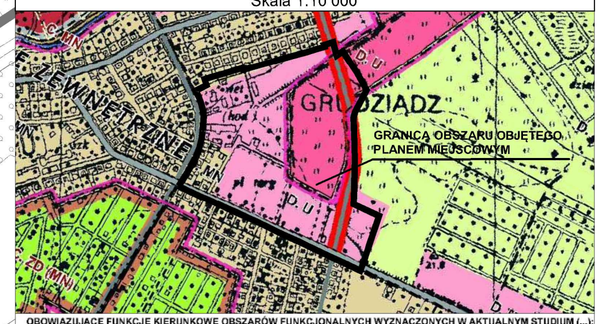
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu dzielnicy „Kuntersztyn I", ograniczonej ulicami: Łyskowskiego, Kasprzaka, Waryńskiego i Chrobrego Uchwała nr IV/34/98 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 16 grudnia 1998 r.

ul. Dąbrowskiego

ul. Łyskowskiego

1MN-U (1,24 ha)
2MN (0,34 ha)
1IE (0,02 ha)
2KR (0,12 ha)
3MN (0,12 ha)
1KDD (0,43 ha)
3U (1,48 ha)
3KR (0,01 ha)
4U (0,13 ha)
4KR (0,03 ha)
5U (0,14 ha)
2MW (0,12 ha)
1U (0,88 ha)
1MW (0,06 ha)
1KR (0,01 ha)
2U (5,48 ha)
2KDD (0,04 ha)
2KDZ (1,17 ha)
6U (0,05 ha)
3KDD (0,03 ha)
1MN (0,67 ha)
1KDZ (1,00 ha)
7U (1,54 ha)

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Grudziądza
Skala 1:10 000



OBOWIĄZUJĄCE FUNKCJE KIERUNKOWE OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH WYZNACZONYCH W AKTUALNYM STUDIUM (...):
(czarną czcionką oznaczono symbole terenów wg obowiązującego studium)
- MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- U - zabudowa usługowa

KIERUNKI ZMIAN PRZEZNACZENIA OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH
- GRANICA OBSZARÓW ZMIANY KIERUNKÓW PRZEZNACZENIA OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH

NOWE OBSZARY FUNKCJONALNE WYZNACZONE W PROJEKCIE DO ZMIANY NA INNE FUNKCJE:
(bordową czcionką oznaczono symbole terenów projektowanej zmiany)
- U - zabudowa usługowa

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO:
- Z - droga klasy zbiorczej
- L - droga klasy lokalnej
- KIERUNKI ZMIAN PRZEBIEGU DRÓG W ODNIESIENIU DO OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1MN - OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- 10 m - WYMIAROWANIE
- ZIELEŃ KOMPONOWANA WZDŁUŻ CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- MW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U - TEREN USŁUG
- IE - TEREN ELEKTROENERGETYKI
- KDZ - TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

OŚRODEK GEODEZYJNY:	MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W GRUDZIĄDZU
DATA:	3 CZERWCA 2022 R.
LICENCJA NR:	GN-I.6642.2.273.2022_0462_CL1
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:	2000/6

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
IE, KDZ, KDD, KR	-zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; - zwiększenie ruchu kołowego może przycznić się do emisji spalin w powietrzu; - wzrost natężenia halasu przy istniejących i nowoprojektowanych drogach;	Średnio Istotny
MN, MN-U, MW, U	- zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do atmosfery spalin pochodzących z procesów grzewczych; - powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi; - wzrost poziomu hałasu związanego z działalnością usługową (pracownicy, klienci);	Średnio Istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
— —	- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kv	Istotny
△	-zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30-50 %;	
○	-zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20-40 %;	Istotny
□	-zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30 %;	Istotny
0	-zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10-20 %;	Istotny

OPRACOWANIE: LISTOPAD 2022 R.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY	PREZYDENT MIASTA GRUDZIĄDZ
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	BIURO URBANISTYCZNE ARTUR SKŁADANEK ul. Al. 23 Stycznia 8/1, 86-300 Grudziądz tel. 605254424
PROJEKTANT ASYSTENT PROJEKTANTA DATA: listopad 2022 r.	mgr Artur Składanek inż. Agata Galczewska