PREZYDENT GRUDZIĄDZA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA

NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Dąbrowskiego, zabudową mieszkaniową, ogrodami działkowymi i ulicą Łyskowskiego

Autor: mgr inż. Marta Wiśniewska

Grudziądz, LISTOPAD 2022 r.

SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot opracowania.
2. Cel i zakres pracy.
3. Podstawy prawne i materiały wyjściowe.
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.
5. Powiązania z innymi dokumentami.
6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
   - 6.1. Środowisko przyrodnicze.
   - 6.2. Jakość środowiska i jego zagrożenia.
   - 6.3. Flora i fauna.
   - 6.4. Obszary prawnie chronione oraz formy ochrony przyrody.
   - 6.5. Zagospodarowanie terenu.
   - 6.6. Tendencje zmian w środowisku w przypadku braku mpzp.
7. Opis projektowanego zagospodarowania.
8. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska.
   - 8.1. Tworzenie warunków ochrony środowiska, w tym ochrona wód i gleby, powietrza, bioróżnorodności.
   - 8.2. Ochrona walorów kulturowych i krajobrazowych.
9. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.
   - 9.1. Zgodność z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.
   - 9.2. Zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.
10. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.
    - 11.1. Ochrona klimatu i adaptacja do zmian klimatu.
    - 11.2. Realizacja celów środowiskowych dla jednolitych części wód.
12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu – częstotliwości jej przeprowadzania oraz rozwiązania alternatywne do projektu planu.
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Dąbrowskiego, zabudową mieszkaniową, ogrodami działkowymi i ulicą Łyskowskiego w mieście Grudziądz, zgodnie z Uchwałą Nr LVII/467/22 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Dąbrowskiego, zabudową mieszkaniową, ogrodami działkowymi i ulicą Łyskowskiego.

Teren objęty mpzp obejmuje obszar, który stanowi zmianę uchwały Nr XIX/60/00 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 31 maja 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar ograniczony ulicami Dąbrowskiego i Łyskowskiego, terenami ogródków działkowych i zabudową mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Tysiąclecia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 65, poz. 518 z dnia 19 września 2000 r.) przeznaczający teren pod funkcję usługową, produkcyjną i składową, zabudowę mieszkaniową oraz komunikację.

Plan ten ogranicza wysokość zabudowy na terenie usługowo-produkcyjno-składowym do 9 metrów i maksymalnie do dwóch kondygnacji.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń tegoż Planu stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

2. CEL I ZAKRES PRACY

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia obszaru miasta Grudziądz, objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Grudziądz w ramach strategicznej oceny na środowisko – stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny – obejmuje analizę uwarunkowań naturalnych i antropogenicznych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Dąbrowskiego, zabudową mieszkaniową, ogrodami działkowymi i ulicą Łyskowskiego, a także potencjalny wpływ na środowisko (możliwe przekształcenia) wynikający z realizacji ustaleń w/w planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i zgodnie z powyższym artykułem zawiera, określa, analizuje i ocenia:

- informacje charakteryzujące projektowany dokument ze względu na jego zawartość, cel i powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o stosowanych metodach sporządzania prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu z częstotliwością jej przeprowadzania,
- istniejący stan oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji założeń projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko i zdrowie ludzi,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Dąbrowskiego, zabudową mieszkaniową, ogrodami działkowymi i ulicą Łyskowskiego, składa się z części tekstowej i graficznej.

Zakres prognozy jest zgodny z warunkami określonymi przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grudziądzu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Ponadto, w związku z koniecznością uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień oraz wyłożeniem projektu planu miejscowego wraz z niniejszą prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu zainteresowani mogą składać uwagi i wnioski, które będą rozpatrywane.

3. PODSTAWY PRAWNE I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

1. Uchwała Nr LVII/467/22 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Dąbrowskiego, zabudową mieszkaniową, ogrodami działkowymi i ulicą Łyskowskiego.
2. Uchwała Nr XIX/60/00 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 31 maja 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar ograniczony ulicami Dąbrowskiego i Łyskowskiego, terenami ogródków działkowych i zabudową mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Tysiąclecia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 65, poz. 518 z dnia 19 września 2000 r.).
3. Uchwała Nr XXXVIII/319/20 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Grudziądz (Dz. Woj. Kuj-Pom. z 22 grudnia 2020 r. poz. 6588).
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
5. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).
6. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j, Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
7. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
8. Ustawa z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
9. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
10. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
11. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
12. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.).
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).
15. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).
16. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839).
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 listopada zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2013r. Poz. 1302).
18. Uchwała nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 3 lipca 2019 r. poz. 3743).

Materiały planistyczne i publikacje:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza przyjętego uchwałą Nr LIII/911/98 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 17 czerwca 1998 r. i zmienionego uchwałą Nr VIII/59/07 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 25 kwietnia 2007 r., uchwałą Nr VII/31/11 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 30 marca 2011 r. oraz uchwałą Nr XXVI/96/12 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 czerwca 2012 r.
2. Mapa geologiczna Polski, Arkusz Grudziądz (245) – Tablica IX, Szkic geologiczno-inżynierski.
3. Szczegółowa mapa geologiczna Polski Arkusz Grudziądz (245) – skala 1:50 000
4. Mapa geomorfologiczna, Arkusz Grudziądz (245) – skala 1:50 000.
5. Mapa hydrogeologiczna, Arkusz Grudziądz (245) – skala 1:50 000.
6. Mapa geośrodowiskowa, Arkusz Grudziądz (245) – skala 1:50 000.
7. Geografia Regionalna Polski, J. Kondracki – Warszawa 1998 r.
8. Zasoby bazy danych Urzędu Miejskiego w Grudziądzu dotyczące m. in. granic własności.
9. Raporty o stanie środowiska województwa kujawsko – pomorskiego w 2010-2017 r. sporządzony przez Wojewódzki Inspektorat Środowiska w Bydgoszczy.
10. Strategia Rozwoju Miasta Grudziądz na lata 2016-2023
11. „Program Ochrony Środowiska dla gminy Miasta Grudziądz na lata 2015-2018 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2019-2022.
12. „Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028" – Załącznik do Uchwały Nr XXXII/545/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 maja 2017 r.
13. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych.
14. Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022.
15. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego, przyjęty Uchwałą Nr VIII/135/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r.
16. Polityka antysmogowa w Grudziądzu, maj 2021 r.
17. Mayer J., Heinz-Werner S., Wielki atlas drzew i krzewów, DELTA, Warszawa.
18. Mapa glebowo-rolnicza.
19. www.geoportal.grudziadz.pl
20. www.rzgw.gda.pl
21. www.mapa.korytarze.pl
22. www.geoserwis.gdos.gov.pl
23. www.mapy.isok.gov.pl
24. www.klimada.mos.gov.pl
25. www.geoportal.gov.pl
26. www.ochronaklimatu.com
27. www.rdw.org.pl
28. www.wios.bydgoszcz.pl
29. www.atlas.kujawsko-pomorskie.pl
30. www.edzienniki.bydgoszcz.uw.gov.pl

Opracowanie poprzedzono analizą materiałów źródłowych oraz wizją w terenie.

Załączniki graficzne:

1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1 000
2. Oświadczenie autora prognozy.

4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W prognozie zastosowano metodę opisową. Podczas sporządzania prognozy punktem odniesienia był istniejący stan środowiska na terenie miasta Grudziądz. W pierwszym etapie opisano elementy środowiska, które mogą być narażone na oddziaływania wskutek realizacji ustaleń planu.

W drugim etapie dokonano prognozy oddziaływań na środowisko. Opracowanie ma formę opisowo – kartograficzną i jest uzupełnione obserwacjami terenowymi. Wnioskowanie o wpływie prac na poszczególne składowe środowiska oparto na identyfikacji przyczyn i wzajemnych uwarunkowań, które wynikają zarówno z zakresu planowanych prac, jak i naturalnych warunków występujących na analizowanym terenie.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy skorzystano w dużej mierze z informacji i danych zawartych w „Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym wykonanym na użytek zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza uzupełnienie i aktualizacja" (Warszawa-Grudziądz 2020 r.).

Prognoza wykonywana była w trakcie opracowania projektu mpzp bada i analizuje wpływ na środowisko i zdrowie ludzi ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Lipową, Jaśminową, Jeziorem Tarpno oraz kanałem Trynka, dla którego sporządzono niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko, respektuje ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądz w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Zgodnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza przyjętego uchwałą Nr LIII/911/98 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 17 czerwca 1998 r. i zmienionego uchwałą Nr VIII/59/07 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 25 kwietnia 2007 r., uchwałą Nr VII/31/11 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 30 marca 2011 r. oraz uchwałą Nr XXVI/96/12 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 27 czerwca 2012 r. teren objęty mpzp znajduje się ***MN*** *– zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* ***oraz*** *w strefie* ***U*** *– zabudowy usługowej, a także o kierunku zmian przebiegu dróg w odniesieniu do obowiązującego studium.*

Przewidywane funkcje terenów w planie miejscowym są zgodne z obowiązującym studium.

Ustalenia mpzp uwzględniają zapisy zawarte w aktualnym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego. Projekt mpzp w pełni nawiązuje do Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych odnośnie rozwiązań w gospodarce ściekowej oraz do Krajowego Planu Gospodarki Odpadami 2022 odnośnie gospodarki odpadami.

6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

6.1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

6.1.1. Ukształtowanie powierzchni terenu

Gmina miasto Grudziądz, wg regionalizacji fizyczno –geograficznej, w przeważającej części leży w mezoregionie Kotliny Grudziądzkiej, zwanej też Basenem Grudziądzkim, która stanowi środkową, najszerszą część makroregionu Doliny Dolnej Wisły. Północno -wschodni skraj gminy leży w mezoregionie Pojezierza Chełmińskiego w makroregionie Pojezierza Chełmińsko-Dobrzyńskiego. Region ten cechuje się interesującą formą geomorfologiczną, która związana jest z jego położeniem w dorzeczu Wisły.

Miasto położone jest na prawym brzegu rzeki Wisły. Malowniczą panoramę miasta tworzą urozmaicona rzeźba Basenu Grudziądzkiego, jego terasy rzeczne, ostańce wysoczyznowe w postaci Kępy Fortecznej i Strzemięcińskiej, stanowiące naturalne punkty widokowe na pradolinę Wisły.

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) usytuowany jest w terasie dolnej IV, której strukturę reprezentują mułki oraz piaski.

Biorąc pod uwagę dane ze szkicu geologiczno – inżynierskiego (1:10 000) badany obszar leży w rejonie o niezbyt korzystnych dla budownictwa warunkach, w południowej części warunki kształtują się nieco lepiej. Obszar reprezentują piaski taras nadzalewowych, namuły den dolinnych i zagłębień bezodpływowych, częściowo piaski i mułki tarasów nadzalewowych, na których mogą występować zjawiska geodynamiczne oraz głębokość wody gruntowej nie przekracza 2 m. Spadki terenu wynoszą poniżej 2%. Wysokości terenu wynoszą od 21 m. n p. m. w części południowej do prawie 24 m. n p. m. w części północnej obszaru mpzp. Bardzo zróżnicowana budowa geologiczna

Basenu Grudziądzkiego sprzyja występowaniu praktycznie wszystkich typów stałych kopalin pospolitych.

W granicach opracowania udokumentowanych złóż kopalin.

6.1.2. Warunki glebowe

Powierzchnia terenu gminy miasto Grudziądz ukształtowała się w wyniku procesów geologicznych i rzeźbotwórczych, które miały miejsce w czwartorzędzie, a w szczególności w plejstocenie, w czasie zlodowacenia bałtyckiego. Najważniejszymi procesami były: egzaracyjna i akumulacyjna działalność lądolodu, erozja i akumulacja wód lodowcowych i rzecznych, denudacja, procesy deflacyjne i działalność człowieka. Największą powierzchnię wśród gleb o oznaczonym typie zajmują gleby bielicoziemne (gleby bielicowe, skrytobielicowe i rdzawe) -blisko 55%. Drugą, pod względem powierzchni, grupą są gleby brunatnoziemne (gleby brunatne właściwe, gleby płowe, gleby brunatne i wyługowane), które zajmują ok. 15% powierzchni miasta z ustalonym typem gleb. Podobny udział (ok. 15%) mają gleby z rzędu pobagiennych (gleby murszowo-mineralne, czarne ziemie). Mniejszy udział mają mady oraz gleby należące do rzędu bagiennych. Według mapy glebowo – rolniczej na obszarze objętym opracowaniem występują gleby płowe i deluwialne.

Na analizowanym terenie występują tereny mieszkaniowe (B), zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp), inne tereny zabudowane (Bi) oraz grunty rolne klasy RIVa, pastwiska i łąki klasy V.

6.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne.

Gmina miasto Grudziądz posiada bogatą sieć hydrograficzną, co uwarunkowane jest jej położeniem w obrębie Basenu Grudziądzkiego. Rozwinięciu się różnych form wód powierzchniowych sprzyjała zróżnicowana budowa geologiczna, urozmaicona rzeźba terenu oraz działalność człowieka. Przez teren Grudziądza przepływają przede wszystkim Wisła, Osa, Kanał Główny, Marusza, Kanał Trynka i Rów Hermana. Ponadto na terenie miasta znajduje się kilka jezior z czego największe to Jezioro Rudnickie Wielkie (pow. 160,9 ha), Jezioro Tarpno (pow. 27 ha) i Jezioro Rządz.

W okresie średnich i niskich stanów wody na Wiśle następuje odpływ z wód z Basenu do rzeki, natomiast podczas stanów wysokich – infiltracja wód wiślanych przez wały ochronne, retencjonowanie ich na zawału oraz nadmierne uwilgocenie gleb. Obszar ten charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem gęstości sieci wodnej uwarunkowanym zmienną przepuszczalnością powierzchniowych. Na terenach o dużej przepuszczalności sieć wód powierzchniowych jest uboga (głównie górne terasy Wisły), a bogata na równinach zalewowych. Tam, gdzie w pobliżu występują utwory nieprzepuszczalne, utworzyły się jeziora, mokradła, wykopano również rowy melioracyjne.

W podziale Polski na regiony hydrograficzne (dokonanym przez K. Dębskiego) Basen Grudziądzki położony jest w regionie hydrograficznym nr 34, którego bilans wodny charakteryzuje się wskaźnikami: opad – 500 mm, odpływ – 71 mm i zużycie gospodarcze – 427 mm.

Obszar Basenu Grudziądzkiego leży w obrębie zlewni Wisły – I rzędu oraz czterech zlewni II rzędu: Osy (wraz ze zlewnią III rzędu Kanału Trynka), Maruszy (Rudniczanki – Mniszek i Kanału Głównego), Rowu Hermana oraz Mątawy.

Najbliżej położonym ciekiem omawianego obszaru jest występujący w odległości 100m na północny zachód od granicy mpzp Kanał Trynka.

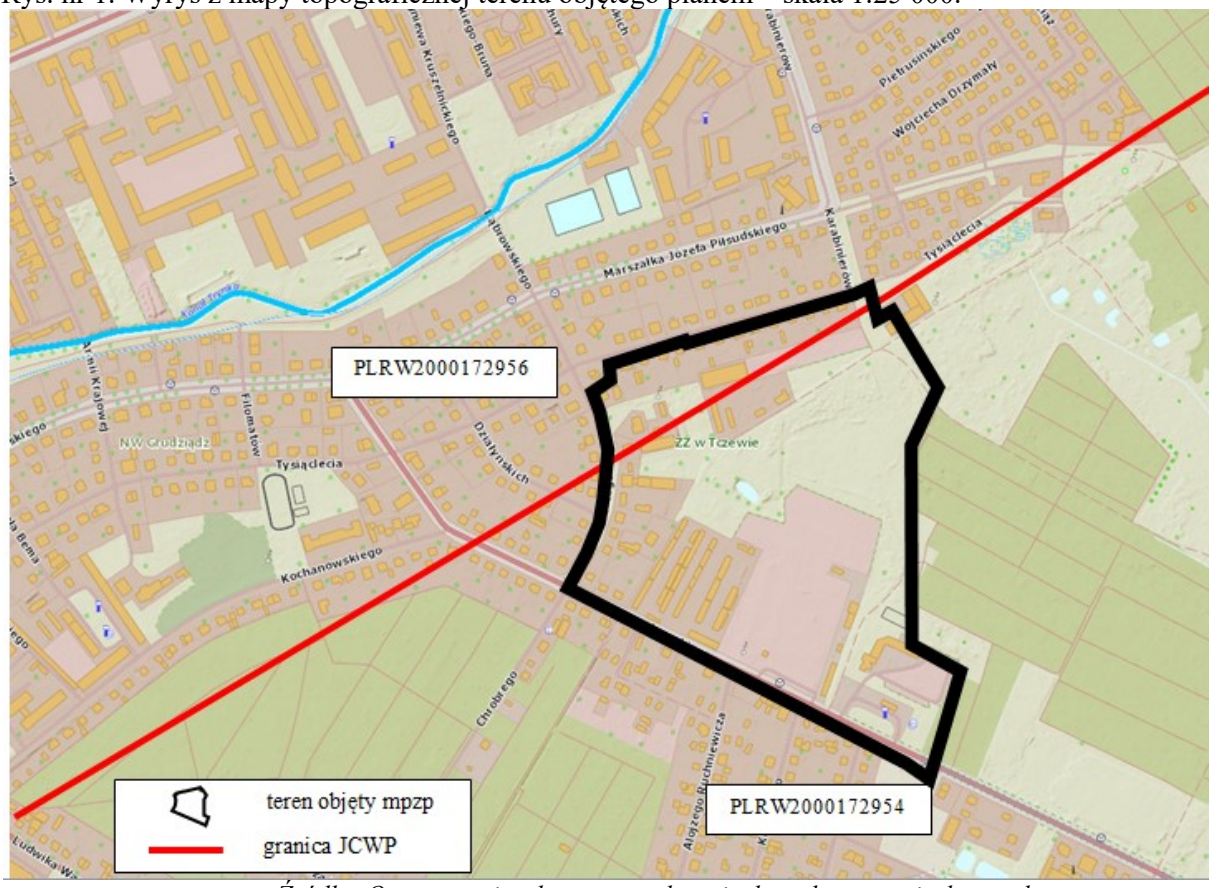
Natomiast najbliższym większym ciekiem omawianego obszaru jest oddalona o 3 km na północ rzeka Osa, prawobrzeżny dopływ Wisły. Powierzchnia dorzecza Osy wynosi 1605 km^2, a długość rzeki – 103 km. Rzeka bierze swój początek z jez. Perkun (woj. warmińsko – mazurskie). W dolnym odcinku, na 10,7 km przed ujściem, spiętrzona jest jazem, gdzie ma miejsce rozdział wód. Część z nich odpływa naturalnym korytem, uchodzi do Wisły pod Zakurzewem, część natomiast kierowana jest do Wisły kanałem Trynka poprzez jezioro Tarpno i miasto Grudziądz. Jej średni spadek wynosi 0,86 %, współczynnik rozwinięcia rzeki wynosi 1,16 i dolinny 1,66. Reżim hydrologiczny rzeki określa się jako nie wyrównany z wezbraniami letnimi , a typ zasilania określa się na 48 – 138 cm, a wartość średnich przepływów na 3,97 – 0,83 m^3/s 9lata 1971 – 750 a na wodowskazie w Rogóźnie w latach w 1 latach 1966 – 1975 średni stan wynosił 93 cm i średni przepływ 4,6 m^3/s. Osa na przeważającej długości, silnie meandrując, płynie w głęboko wciętej dolinie, przyjmując większe i mniejsze dopływy: rzeka Gardeja (Gardęga), Pręczawa i Łasinka. Zlewnia Osy ma charakter typowo rolniczy.

Na wschód w odległości 2 km od terenu objętego mpzp znajduje się Jezioro Tarpno, niekiedy nazywane Wielkim Tarpnem, Tarpiną lub Jeziorem Tarpieńskim. Jest jeziorem przepływowym, rynnowym. Jezioro przepływowe ma powierzchnię 27 ha i maksymalną głębokość 5,8 m, a średnia głębokość wynosi 5,6 m. Przepływa przez niego kanał Trynka biorący swój początek z rzeki Osy.

Opracowywany teren znajduje się poza obszarami zagrożonymi zalewaniem wodami napływowymi.

W odniesieniu do jednolitych Części Wód Powierzchniowych teren mpzp znajduje się w granicach **RW2000172956 Kanał Trynka** o długości jednolitej części wód: 10,40 km oraz
w granicach **PLRW2000172954 Rów Hermana** o powierzchni zlewni: 31,30 km².., co prezentuje rysunek poniżej.

Rys. nr 1. Wyrys z mapy topograficznej terenu objętego planem – skala 1:25 000.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www. isok.gov.pl

W odniesieniu do podziału Jednolitych Części Wód Podziemnych teren mpzp należy do obszaru **PLGW200039**. Obszar ten położony jest Dorzeczu Wisły, regionie wodnym Dolnej Wisły.

Ujęcie komunalne dla Grudziądza położone jest w obrębie Kotliny Grudziądzkiej (Basenu Grudziądzkiego). Na jego obszarze pierwszy poziom wód podziemnych występuje na głębokości 2-5 m. Jest on eksploatowany przez studnie gospodarskie na obszarach niezwodociągowanych. Są to plejstoceńskie piaski rzeczne terasów nadzalewowych i stożków napływowych. Studnie głębinowe w obszarze Doliny Dolnej Wisły ujmują piaski i żwiry pojawiające się na głębokościach 10-20 m, stratygraficznie należące do interglacjału eemskiego i stadiału głównego zlodowacenia północno-polskiego. Miąższość ujmowanego poziomu wodonośnego w rejonie Grudziądza sięga nawet do 30 m i charakteryzuje się wysoką wodoprzewodnością (500-1500 m²/dobę). Piaski rzeczne stadiału głównego oraz piaski i żwiry rzeczne interglacjału eemskiego na rozległych obszarach stanowią jedną warstwę wodonośną. Rozdzielają je lokalnie płaty glin zlodowacenia Vistulianu.

6.2. Jakość środowiska i zagrożenia

6.2.1. Powietrze atmosferyczne

Miasto Grudziądz, podobnie jak cała Polska, położona jest w umiarkowanej strefie klimatycznej. Strefa ta leży pomiędzy obszarem o typowo morskim klimacie charakterystycznym dla Europy Zachodniej, a obszarem o klimacie kontynentalnym charakterystycznym dla Europy Wschodniej. Napływ różnorodnych mas powietrza – od podzwrotnikowego do arktycznego – powoduje dużą zmienność pogody oraz duże wahania stanu pogody w kolejnych latach i porach roku. Ponadto na specyficzny ,,mikroklimat" rejonu grudziądzkiego wpływa szereg uwarunkowań o charakterze lokalnym i regionalnym. Najważniejszym z nich jest położenie w kotlinalnej formie geomorfologicznej, jaką stanowi Kotlina Grudziądzka. Ważnym elementem klimatotwórczym jest umiejscowienie terenu na granicy wysoczyzny polodowcowej oraz doliny rzeki Wisły. Lokalizacja ta powoduje występowanie bardzo zróżnicowanego krajobrazu, a co za tym idzie dużych różnic wysokości w poszczególnych częściach rejonu. Innymi czynnikami wpływającymi na lokalny charakter i przebieg pogody są zbiorniki wody płynącej i stojącej oraz antropogeniczne zagospodarowanie przestrzeni. Wszystkie wymienione wyżej aspekty razem decydują o dużej różnorodności poszczególnych parametrów pogody w różnych punktach rejonu grudziądzkiego.

W klimatycznym podziale Polski, miasto Grudziądz znajduje się w dzielnicy bydgoskiej, której klimat ma cechy przejściowe między Dzielnicą Pomorską (chłodniejszą i o większej rocznej sumie opadów), a dzielnicą Środkową (cieplejszą i suchszą).

Według klasyfikacji dokonanej ze względu na ochronę zdrowia ludzi wszystkie 4 strefy w województwie kujawsko-pomorskim, w tym miasto Grudziądz znalazły się w klasie C.

Według danych udostępnionych przez Urząd Miejski w Grudziądza zawartych na mapie jakości powietrza Airly, stan jakości powietrza na dzień 28 lipca 2020 r. w najbliższym czujniku pomiarowym przy ul. Tysiąclecia 3 ze względu na zawartość pyłu zawieszonego PM10 kształtował się na znakomitym poziomie (z uwagi na letnią porę roku).

Tabela nr 1. Emisja energetyczna zanieczyszczeń z powiatu grudziądzkiego w roku 2016.

	Emisja z podmiotów, które podały ich wielkość tona/rok						**Zużycie paliwa z pozostałych podmiotów, które nie podały wielkości emisji**		
Powiat	**SO2**	**NO2**	**CO**	**CO2**	**Pyły ze spalania paliw**	**Pyły pozostałe**	**Węgiel kamienny [Mg]**	**Gaz ziemny [tys.m3]**	**Olej opałowy [Mg]**
grudziądzki	100,5	50,0	115,3	53861,8	40,0	1,1	3155,7	987,0	3770,7

Źródło: Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2016 r.

6.2.2. Hałas

Zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska „ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, między innymi poprzez utrzymanie hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie oraz przez zmniejszenie poziomu hałasu, co najmniej do dopuszczalnego, w przypadku, gdy nie jest on dotrzymany".

Hałas na danym terenie mpzp może charakteryzować się średnim natężeniem, z uwagi na istniejąca zabudowę oraz ze względu na wzmożony ruch kołowy zarówno na ulicy Łyskowskiego, jak i na oddalonej na zachód ulicy Piłsudskiego, która stanowi jedną z głównych dróg miasta Grudziądza (droga wojewódzka nr 498).

Należy spodziewać się wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z nowoprojektowanymi obiektami mieszkaniowymi i usługowymi, poprzez migrację mieszkańców, pracowników, klientów oraz transport towarów.

Na analizowanym terenie natomiast nie zidentyfikowano ponadnormatywnej emisji hałasu

6.2.3. Wody

Stan jakości części wód **PLRW2000172956 Kanał Trynka** w ostatnich latach kształtował się jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako zagrożona.

Tabela nr 2. Informacje na temat **PLRW2000172956**.

Kod JCW	Nazwa	Czy JCW jest monitorowana?	Status JCW	Aktualny stan lub potencjał JCW	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLRW2000172956	**Kanał Trynka**	Monitorowana	naturalna część wód	dobry	zagrożona
Typ odstępstwa	4(4) - 1				
Termin osiągnięcia dobrego stanu	2021				
Uzasadnienie odstępstwa	Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.				

Źródło: www.rzgw.gda.pl

Stan jakości części wód **PLRW2000172954 Rów Hermana** w ostatnich latach kształtował się jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrożona.

Tabela nr 3. Informacje na temat **PLRW2000172954**.

Kod JCW	Nazwa	Czy JCW jest monitorowana?	Status JCW	Aktualny stan lub potencjał JCW	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLRW2000172954	**Rów Hermana**	Monitorowana	naturalna część wód	dobry	niezagrożona
Typ odstępstwa	Brak				
Termin osiągnięcia dobrego stanu	-				
Uzasadnienie odstępstwa	Brak				

Źródło: www.rzgw.gda.pl

Teren opracowania położony jest w jednolitej części wód podziemnych oznaczonych kodem **PLGW200039**, jej powierzchnia zlewni wynosi **7573.50** km². Obszar położony jest w obszarze Dorzeczu Wisły, region wodny Dolnej Wisły. Ocena stanu chemicznego wskazała stan dobry. Ocena stanu ilościowego jako dobrą. Celami środowiskowymi jest dobry stan chemiczny oraz ilościowy. Zlewnia użytkowana do celów rolniczych. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określono jako niezagrożoną.

4.2.4. Pole elektroenergetyczne

Źródłami emisji pól elektromagnetycznych o szkodliwym dla otoczenia promieniowaniu niejonizującym są głównie linie energetyczne o napięciu znamionowym powyżej 110 kV. Wzdłuż tras przebiegu tych linii niezbędne jest zachowanie stref ochronnych szerokości odpowiadających wielkości napięć znamionowych, gdzie wyklucza się zabudowę, a korzystanie z zasobów środowiska i sposób zagospodarowania jest ograniczony.

W obszarze terenu objętego mpzp znajdują się linie energetyczne niskiego oraz średniego napięcia o mocy znamionowej 15kV oraz stacja transformatorowa.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych SN należy uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może

wprowadzać ewentualne obostrzenia: zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii według przepisów odrębnych.

6.3. Flora i fauna

W podziale botanicznym Kotlina Grudziądzka należy do Krainy Zachodniopomorskiego Pasa Przejściowego, który cechuje się korzystnymi warunkami do rozwoju lasów mieszanych i sosnowych (Pinus silvestris), z rzadkim podszyciem jałowcowym. W lasach tych spotyka się także: dąb (Quercus sp.), brzozę (Betula sp.), świerk (Picea exelsa) oraz olszę (Alnus sp.), buk (Fagus silvatica), modrzew, jak też osikę (Populus tremula), grab (Carpinus betulus) i jesion (Fraxinus sp.). W runie dominują mchy i porosty a z roślin zielnych – wrzos i trzcinnik (Calamagrostis sp.). Głównym gatunkiem budującym drzewostan jest sosna. W zdecydowanej większości występuje ona w II i IV klasie wiekowej (40 – 80 lat). Taka sytuacja jest wynikiem planowej gospodarki człowieka. Podobne wnioski można wysnuć z dużego udziału brzozy w drzewostanie. Poszycie jest bogatsze (leszczyna, jarzębina) a runo leśne bardzo urozmaicone (borówka, brusznica). Znaczna ilość jezior i mokradeł sprzyja rozwojowi roślinności bagiennej, wodnej i torfowiskowej.

W samym Grudziądzu udział gruntów leśnych jest wysoki i wynosi 19% powierzchni.

Lasy Komunalne pełnią funkcję biotyczną (środowiskotwórczą) kształtują mikroklimat oraz zaspokajają potrzeby rekreacyjno – wypoczynkowe społeczeństwa. Dodatkowo pełnią funkcje ochronne tj. ochrony naturalnych warunków życia człowieka, ochrony krajobrazu naturalnego, ochrony ujęć wody przed zanieczyszczeniami. Znajdujące się na terenie Grudziądza niewielkie kompleksy leśne, posiadają znaczny procent łąk, co stanowi idealny biotop dla zwierząt kopytnych, a w szczególności danieli.

Na terenie występuje zieleń przydrożna, zieleń występująca w ogródkach przydomowych, sadach, szklarniach i ogródkach działkowych, a także zieleń izolacyjna (tuje).

Według inwentaryzacji dnia 25 września 2022 r. na całym terenie mpzp, nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, grzybów oraz ich siedlisk.

6.4. Obszary prawnie chronione oraz formy ochrony przyrody na obszarach objętych mpzp.

Analizowany obszar opracowania nie jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Najbliżej usytuowanymi formami przyrody są:

REZERWATY	
Nazwa	**[km]**
Jezioro Fletnowskie	8.89
Rogóźno Zamek	11.01
Dolina Osy	11.65
Grabowiec	13.26
Jamy	13.47
Jamy - otulina	13.60
Śnieżynka	16.45
Osiny - otulina	17.97
Osiny	18.06
Wronie	21.18
Wiosło Duże	22.45
Kuźnica	22.50

Jezioro Udzierz - otulina	23.04
Jezioro Udzierz	23.13
Wiosło Małe	24.01
Kwidzyńskie Ostnice	27.11
Miedzno	27.83
Łęgi na Ostrowiu Panieńskim	28.11
Opalenie	28.37

PARKI KRAJOBRAZOWE	
Nazwa	**[km]**
Nadwiślański Park Krajobrazowy	1.94
Góry Łosiowe	3.28
Chełmiński Park Krajobrazowy	9.84
Wdecki Park Krajobrazowy	22.74
Wdecki Park Krajobrazowy - otulina	24.04

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Nazwa	[km]
Strefy Krawędziowej Doliny Wisły	2.24
Doliny Osy i Gardęgi	5.42
Wschodni Borów Tucholskich	6.04
Doliny Kwidzyńskiej	12.21
Sadliński	12.30
Morawski	14.48
Torfowiskowo-Jeziorno-Leśny Zgniłka-Wieczno-Wronie	18.66
Jezioro Stelchno	19.90
Nadwiślański (woj. pomorskie)	21.27
Borów Tucholskich	22.25
Świecki	23.25

ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE	
Nazwa	[km]
Park Miejski	1.73

Słupski Gródek nad Osą	16.74
Dolina Rzeki Sobińska Struga w granicach administracyjnych gminy Osie	23.63
Dolina Rzeki Sobińska Struga	23.83
Oz Tymawski	28.24

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Nazwa	[km]
Dolina Dolnej Wisły PLB040003	1.60
Bory Tucholskie PLB220009	18.04

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Nazwa	**[km]**
Cytadela Grudziądz PLH040014	1.37
Jaskinie Grudziądzkie PLH040046	2.10
Dolina Osy PLH040033	5.90
Dolna Wisła PLH220033	12.30
Krzewiny PLH040022	17.97
Solecka Dolina Wisły PLH040003	21.40
Zamek Świecie PLH040025	22.81
Sandr Wdy PLH040017	24.72

STANOWISKA DOKUMENTACYJNE	
Nazwa	[km]
Białochowo	6.76

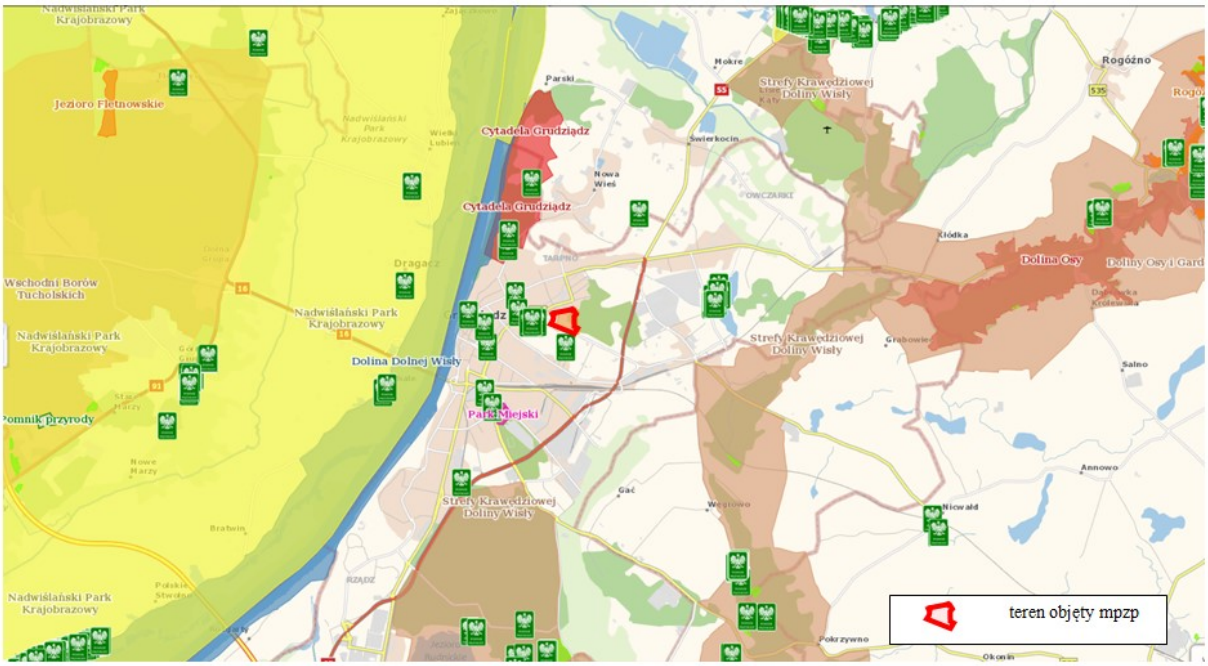
UŻYTEK EKOLOGICZNY	
Nazwa	[km]
brak nazwy	3.56
brak nazwy	5.57
Ostoja Miłoleśna	5.71

POMNIK PRZYRODY	
Nazwa	**[km]**

Dąb szypułkowy - Quercus robur – 2 szt	0.29
Dąb szypułkowy - Quercus robur	0.31
Lipa drobnolistna - Tilia cordata Dąb szypułkowy - Quercus robur Platan klonolistny - Platanus xacerifolia (Platanus xhispanica) – 2 szt.	0.36

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.geoserwisgdos.gov.pl

Rys nr 2. Obszar objęty mpzp na tle istniejących form ochrony przyrody.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.geoserwisgdos.gov.pl

Na terenie objętym mpzp nie występują obiekty i obszary objęte ochroną zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6.5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Analizowany obszar znajduje się we północno-środkowej części miasta Grudziądz, powiat grudziądzki, na wschód od drogi wojewódzkiej nr 498 (ulica Piłsudskiego), niedaleko centrum miasta Grudziądz.

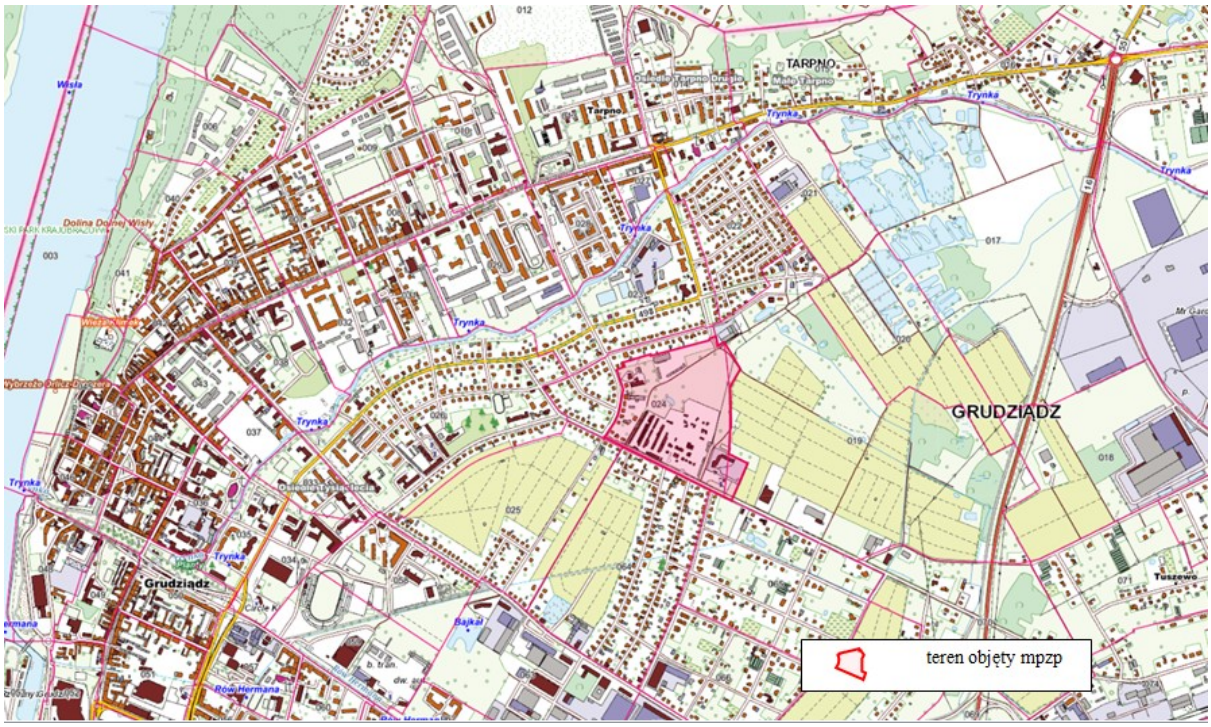
Obszar miejscowego planu obejmuje teren położony w obrębie ewidencyjnym 024, miasto Grudziądz o powierzchni ok. 15,12 ha. Są to tereny ograniczone ulicą Dąbrowskiego, zabudową mieszkaniową, ogrodami działkowymi i ulicą Łyskowskiego. Występują tu tereny zabudowy usługowej (targowisko), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, garaże, budynki gospodarcze, a także grunty rolne nieużytkowane rolniczo (tereny zieleni, zadrzewienia, zakrzewienia).

W najbliższej okolicy znajdują się:

- na zachód – droga wojewódzka nr 498 (ulica Piłsudskiego, ulica Karabinierów), Stare Miasto, tereny mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne,
- na wschód – ogródki działkowe tereny usługowe i produkcyjne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, droga krajowa nr 55, osiedle Tuszewo, Wielkie Tarpno, Jezioro Tarpno, plaża miejska,
- na północ – Kanał Trynka, tereny usługowe i produkcyjne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, osiedle Tarpno,

– na południe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, produkcyjna, usługowa trasa linii kolejowej relacji Grudziądz-Malbork, osiedle Lotnisko.

Rys. nr 3. Wyrys z mapy topograficznej terenu objętego planem – skala 1:25 000.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.geoportal.gov.pl

Fot. nr 1. Widok na teren 3U (targowisko) od strony ulicy Łyskowskiego.

Źródło: Fotografia własna

Fot. nr 2. Widok na teren 3 U.

Źródło: Fotografia własna

Fot. nr 3. Widok na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ulicy Dąbrowskiego.

Źródło: Fotografia własna

Fot. nr 4. Widok na teren 2MW od strony ulicy Dąbrowskiego.

Źródło: Fotografia własna

System zaopatrzenia w wodę na obszarze miasta Grudziądz oparty jest przede wszystkim o kilka ujęć wód podziemnych z siecią wodociągową, oraz niezbędnymi urządzeniami typu: zbiorniki wody pitnej, przepompownie, hydrofornie, stacje uzdatniania wody, ujęcia wody dla celów przeciwpożarowych, itp. Dzielnica Wielkie Tarpno zaopatrywana jest w wodę z komunalnej sieci wodociągowej w oparciu o ujęcie wody na terenie miasta Grudziądza. Poszczególne sieci wodociągowe zaopatrujące mieszkańców Miasta włączane są w system sieci wodociągowej miasta Grudziądza. Siecią wodociągową wraz z komunalnym ujęciem wody zarządzają „Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia Sp. z o.o." z siedzibą w Grudziądzu. Infrastruktura sieciowa jest sukcesywnie rozwijania, szczególnie związane jest to z powstawaniem nowych osiedli zabudowy i koniecznością doprowadzenie do nich infrastruktury technicznej, jak również modernizacją istniejących instalacji. Sieć wodociągowa na terenie miasta Grudziądza w większości wykonana jest w układzie pierścieniowym (system zamknięty), co pozwala na bezawaryjny przesył wody.

Teren objęty mpzp podłączony jest do sieci wodociągowej.

Uchwałą Nr XXXVIII/319/20 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 16 grudnia 2020 r. wyznaczono aglomerację Grudziądz o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) wynoszącej 115 358 z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną na terenie miejscowości Nowa Wieś, której obszar w części obejmuje miasto Grudziądz i następujące miejscowości (w części) gminy Grudziądz: Nowa Wieś, Świerkocin, Mokre, Parski, Wielkie Lniska, Węgrowo, Marusza, Zakurzewo, Biały Bór i Gać.

Teren objęty mpzp znajduje w granicach w/w aglomeracji.

System odprowadzania ścieków w mieście Grudziądz to gminna oczyszczalnia ścieków w Nowej Wsi wraz ze zbiorczym system kanalizacji, regularnie rozbudowywanym, uzupełnieniem (jak na razie w większości obszaru gminy) jest odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych bądź przydomowych oczyszczalni ścieków.

Miasto, podobnie jak zaopatrzenie w wodę tak i odprowadzenie ścieków opiera o system kanalizacji miasta, włączając poszczególne części sieci kanalizacyjnych do sieci miejskiej. Centralna przepompownia ścieków znajduje się przy ul. Waryńskiego w Grudziądzu, zbiera ona ścieki (systemem kolektorów sanitarnych i deszczowych) i dalej głównym kolektorem do oczyszczalni ścieków w Nowej Wsi – na zachód od terenu opracowania.

Zgodnie z Planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2012-2017 z perspektywą na lata 2018-2023, gmina Grudziądz została zakwalifikowana do Regionu 1 Północnego, odnośnie gospodarki odpadami. W gminie prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów opakowaniowych ze szkła, metali i tworzyw sztucznych, papieru. Na terenie gminy Grudziądz funkcjonuje punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (tzw. PSZOK), zlokalizowany w miejscowości Zakurzewo. Teren Składowiska Odpadów w Zakurzewie stanowi własność przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia Sp. z o.o.

Wytwórcą i dystrybutorem energii cieplnej oraz energii elektrycznej na obszarze Grudziądza zajmuje się grupa OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o. Budynki wielorodzinne, jednorodzinne oraz obiekty użyteczności publicznej ogrzewane są także z scentralizowanych kotłowni lub też z indywidualnych, względnie lokalnych źródeł ciepła. W niewielkim procencie obiektów stosuje się jako media paliwa ekologiczne takie jak olej opałowy, energię elektryczną czy gaz płynny.

Obszar miasta Grudziądza, jak i teren mpzp zaopatrywany jest w gaz ziemny z istniejących sieci gazowych.

W terenie mpzp występują napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia 15kV, w związku z tym, obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania, wynikająca z przepisów odrębnych.

6.6. Tendencje zmian w środowisku w przypadku BRAKU zmiany mpzp

W przypadku braku zmiany mpzp pozostawienie przedmiotowego obszaru zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem spowoduje, że nadal będzie możliwe określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z art. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Środowisko przyrodnicze analizowanego rejonu jest przekształcone przez człowieka w sposób **umiarkowany**. Ocenia się, że poszczególne elementy środowiska przyrodniczego funkcjonują prawidłowo i są podatne na regenerację.

7. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ***terenu ograniczonego ulicą Dąbrowskiego, zabudową mieszkaniową, ogrodami działkowymi i ulicą Łyskowskiego*** zawiera informacje dotyczące przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

W projekcie mpzp wyszczególnione zostały również ustalenia odnoszące się do modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
3) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
4) **U** – teren usług,
5) **IE** – teren elektroenergetyki,
6) **KDZ** – teren drogi zbiorczej,
7) **KDD** – teren drogi dojazdowej,
8) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

8. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU OKREŚLONYCH W PROJEKCIE MPZP WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA

8.1. TWORZENIE WARUNKÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM OCHRONA WÓD I GLEBY, POWIETRZA, BIORÓŻNORODNOŚCI.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) obszar objęty opracowaniem położony jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
2) nakaz ograniczenia zasięgu ewentualnej uciążliwości dla środowiska wynikającej z prowadzonej działalności w ramach usług do granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, oddziaływanie to nie może także negatywnie wpływać na stan środowiska w tym na grunt, wody podziemne oraz powietrze atmosferyczne - z wyłączeniem obiektów liniowych, obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
3) w granicach obszaru objętego opracowaniem ustala się obowiązek ochrony istniejącego drzewostanu, ewentualna wycinka zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) w granicach obszaru objętego opracowaniem dopuszcza się realizację tzw. ścian zielonych oraz dachów w technologii dachów zielonych;
5) w terenach **1KDZ, 2KDZ i 1KDD** nakazuję się obsadzenie zielenią wysoką minimum jedną stronę ulicy w ciągu komunikacyjnym;
6) dla terenu **MN** należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określony w przepisach odrębnych;
7) dla terenu **MN-U** należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, określony w przepisach odrębnych;
8) dla terenu **MW** należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, określony w przepisach odrębnych;
9) dla terenu **U** należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, określony w przepisach odrębnych;

10) nakaz wyznaczenia służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne, na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) w pasie technologicznym o szerokości 14,0 m (co równe jest odległości 7,0 m po każdej ze stron od osi linii) od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych;
2) w pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii według przepisów odrębnych;
3) dopuszczenie skablowania, zmiany przebiegu (przebudowy) lub demontażu napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Ustalenia ogólne dla wszystkich terenów:

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:
a) nakazuje się przyłączenie budynków do gminnej sieci wodociągowej przewodami o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 mm,
b) do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić punkty poboru wody (hydranty) w odpowiedniej ilości zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) odprowadzenie ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej przewodami o przekroju nie mniejszym niż Ø 60 mm;
3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
a) w postaci linii napowietrznych i linii kablowych podziemnych w powiązaniu z istniejącą siecią nN (niskiego napięcia) i SN (średniego napięcia) - 0,4kV – 15kV,
b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji, za wyjątkiem turbin wiatrowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
c) w terenie objętym opracowaniem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, słupowej lub wolnostojącej z zapewnieniem możliwości dostępności komunikacyjnej do drogi publicznej;
4) zaopatrzenie w gaz:
a) z istniejącej sieci gazowej w powiązaniu z siecią zewnętrzną oraz siecią wewnętrzną o przekroju nie mniejszym niż PE Ø 32 mm,
b) dopuszcza się instalacje z indywidualnymi zbiornikami oraz butlami gazowymi;
5) zaopatrzenie w energię cieplną - ogrzewanie budynków ze zbiorczej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
a) z dachów – dopuszcza się ich odprowadzenie do kanalizacji deszczowej, powierzchniowo w granicach terenu inwestycji poprzez infiltracje do gruntu, do urządzenia wodnego, w tym również można je magazynować w każdej formie i następnie zagospodarować na potrzeby zasilania oczek wodnych lub do celów użytkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) z powierzchni utwardzonych - po uprzednim podczyszczeniu w odpowiednim separatorze jeżeli wymagają tego przepisy odrębne dopuszcza się ich odprowadzenie do kanalizacji deszczowej, powierzchniowo w granicach terenu inwestycji poprzez infiltracje do gruntu, do urządzenia wodnego, w tym również można je magazynować w każdej formie i następnie zagospodarować na potrzeby zasilania oczek wodnych lub do celów użytkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
c) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną - w postaci instalacji podziemnych, w powiązaniu z siecią zewnętrzną;
7) w obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.
8) dopuszczenie budowy, rozbudowy oraz likwidacji urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

***<u>Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1MN, 2MN, 3MN ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</u>*:**

1. Dopuszczalna zabudowa mieszkaniowa w formie: budynków wolnostojących, bliźniaczych.
2. **Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy:**
   a) wolnostojącej – 50%,
   b) **bliźniaczej – 40%.**

***<u>Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 4MN-U ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług</u>*:**

1. Dla terenu ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w rozumieniu przepisów odrębnych) oraz infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu zakazuje się lokalizacji usług związanych z:
   prowadzeniem warsztatów rzemieślniczych, blacharni, lakierni, stolarni, skupem i przetwarzaniem metali i tworzyw sztucznych (odpadów);
   usługami handlu dotyczącymi sprzedaży: materiałów budowlanych oraz surowców energetycznych wykorzystywanych do ogrzewania budynków, myjni samochodowych oraz obiektów związanych z przechowywaniem zwłok (np. zakłady pogrzebowe).
3. Zabudowę o funkcji mieszkaniowej i usługowej można realizować, jako budynki połączone lub niepołączone ze sobą w granicach terenu lub działki budowlanej.
4. Dopuszczalna zabudowa mieszkaniowa w formie: budynków bliźniaczych, szeregowych.
5. **Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy:**

a) mieszkaniowej – 40%,
b) mieszkaniowo-usługowej – 30%,
c) usługowej – 20%;

***Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1MW i 2MW ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*:**

1. Dopuszczalna zabudowa mieszkaniowa w formie: budynków wolnostojących, bliźniaczych.

2. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy: 30%.

***<u>Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1U, 2U, 4U, 5U, 6U i 7U ustala się przeznaczenie – teren usług</u>*:**

1. Dla terenów **1U, 4U, 5U i 6U** ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w rozumieniu przepisów odrębnych) oraz infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów **2U** i 7**U** ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w rozumieniu przepisów odrębnych) oraz infrastruktury technicznej.
3. Dla terenów **1U, 4U, 5U i 6U** zakazuje się lokalizacji usług związanych z: prowadzeniem warsztatów rzemieślniczych, blacharni, lakierni, stolarni, skupemi przetwarzaniem metali i tworzyw sztucznych (odpadów);usługami handlu dotyczącymi sprzedaży: materiałów budowlanych oraz surowców energetycznych wykorzystywanych do ogrzewania budynków, myjni samochodowych oraz obiektów związanych z przechowywaniem zwłok (np. zakłady pogrzebowe).
4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy: 30%.

***<u>Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 3U ustala się przeznaczenie – teren usług</u>*:**

1. Teren przeznacza się w szczególności pod lokalizację Komendy Miejskiej Państwowej Straży

Pożarnej wraz z Jednostką Ratowniczo-Gaśniczą nr 1.

2. Dopuszcza się wysokość dla masztów, anten oraz instalacji związanych z funkcjonowaniem Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej – bez ograniczeń.

3. **Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy: 30%.**

***Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1IE ustala się przeznaczenie – teren elektroenergetyki*:**

1. **Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy: 20%.**

8.2. OCHRONA WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH I KULTUROWYCH:

Obszar opracowania nie jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) na terenie objętym sporządzeniem planu nie odnotowano nieruchomych zabytków archeologicznych oraz innych obiektów, podlegających ochronie konserwatorskiej;

2) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Respektowanie ustaleń planu z zakresu zasad ochrony środowiska (wraz z pozostałymi, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenu) powinno zabezpieczyć w odpowiednim stopniu ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa.

9. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH

9.1 ZGODNOŚĆ Z UWARUNKOWANIAMI OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM

Rozpatrywany obszar, pod względem fizjograficznym, charakteryzuje się względnie dobrą przydatnością pod projektowane funkcje.

Biorąc pod uwagę dane ze szkicu geologiczno – inżynierskiego (1:10 000) badany obszar leży w rejonie o niezbyt korzystnych dla budownictwa warunkach, w południowej części warunki kształtują się nieco lepiej. Obszar reprezentują piaski taras nadzalewowych, namuły den dolinnych i zagłębień bezodpływowych, częściowo piaski i mułki tarasów nadzalewowych, na których mogą występować zjawiska geodynamiczne oraz głębokość wody gruntowej nie przekracza 2 m. Spadki terenu wynoszą poniżej 2%. Wysokości terenu wynoszą od 24 m. n p. m. w części północnej do prawie 28 m. n p. m. w części południowej obszaru mpzp.

W chwili obecnej, poszczególne komponenty środowiska naturalnego, z uwzględnieniem istniejącego sposobu zagospodarowania, nie wykazują wyraźnych zanieczyszczeń. Najbardziej narażonymi na zanieczyszczenia są następujące komponenty środowiska przyrodniczego: powietrze atmosferyczne (pyły, gazy z ogrzewania budynków, technologiczne oraz ruchu samochodów), klimat akustyczny (hałas komunikacyjny i komunalno-bytowy) i powierzchnia ziemi.Teren objęty projektem planu, biorąc pod uwagę występujące tu uwarunkowania przyrodnicze, istniejącą zabudowę jest predysponowany pod planowane funkcje.

Zaprojektowane funkcje, przy zachowaniu wszystkich zakazów i nakazów dotyczących ochrony środowiska, nie powinny stwarzać zagrożenia dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia i życia ludzi.

9.2. ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA

Ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska.

10. OCENA WPŁYWU PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI

Realizacja ustaleń planu nie może być przyczyną zupełnej degradacji wartości przyrodniczej obszaru, **jednak każda zmiana sposobu zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na cele antropogeniczne wiąże się z wpływem na środowisko przyrodnicze.** Charakter i rozmiar oddziaływań zależy od przeznaczenia i wielkości elementu tworzącego zmianę.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń **projektu** mpzp nie będzie oddziaływała znacząco na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

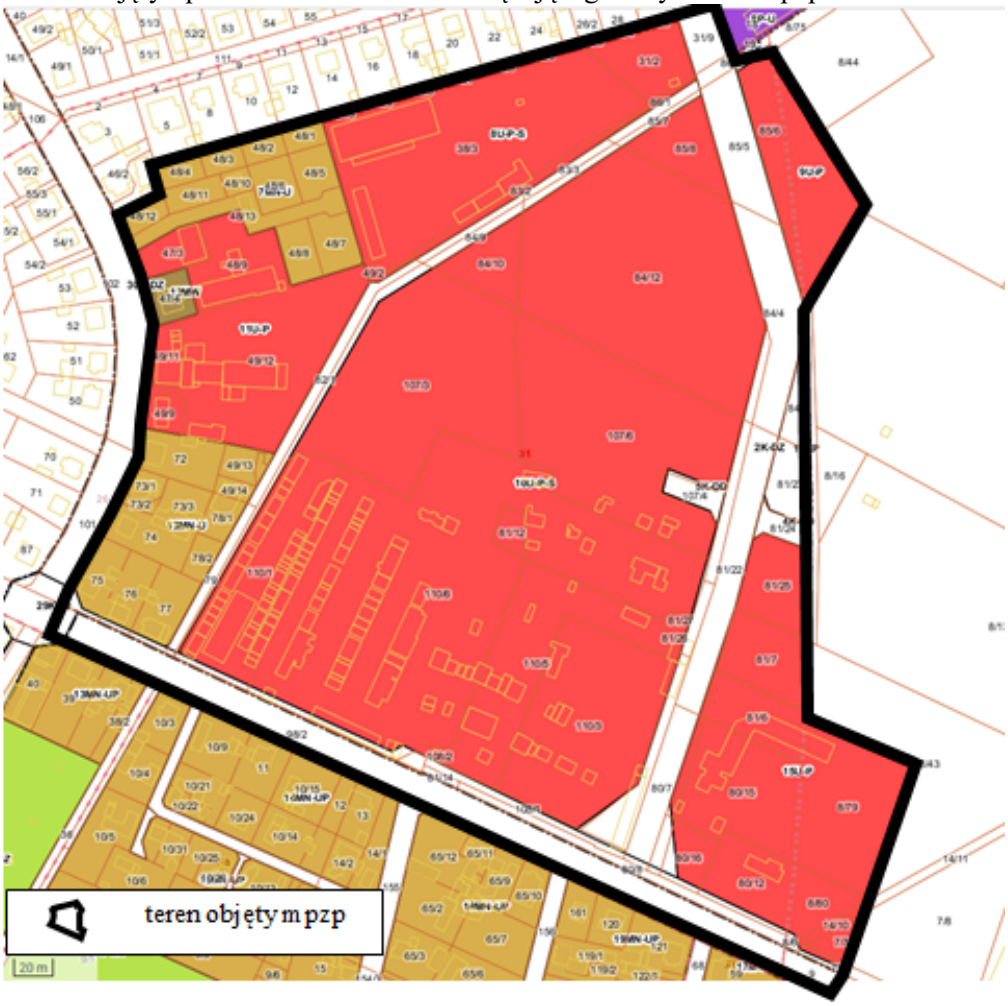
Na terenie objętym mpzp na podstawie dostępnych danych i wizji lokalnych nie stwierdzono potencjalnego występowania gatunków chronionych i ich siedlisk (wymienionych w odpowiednich rozporządzeniach Ministra Środowiska dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów) oraz cennych siedlisk przyrodniczych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713 t. j.). W żaden sposób ustalenia planu nie ingerują również w gatunki zwierząt i roślin objętych ochroną, ponieważ na danym terenie ani w jej pobliżu one nie występują.

Realizacja ustaleń planu nie będzie także skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

Teren objęty mpzp obejmuje obszar, który stanowi zmianę uchwały Nr XIX/60/00 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 31 maja 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar ograniczony ulicami Dąbrowskiego i Łyskowskiego, terenami ogródków działkowych i zabudową mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Tysiąclecia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 65, poz. 518 z dnia 19 września 2000 r.) przeznaczający teren pod funkcję usługową, produkcyjną i składową, zabudowę mieszkaniową oraz komunikację.

Plan ten ogranicza wysokość zabudowy na terenie usługowo-produkcyjno-składowym do 9 metrów i maksymalnie do dwóch kondygnacji.

Rys. nr 4. Teren objęty opracowaniem na tle obowiązującego dotychczas mpzp.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www. http://geoportal.grudziadz.pl /

Poniżej przedstawiono charakterystykę poszczególnych terenów objętych nowoprojektowanym mpzp w odniesieniu do obowiązującego mpzp, aktualne zagospodarowanie oraz z określeniem jego skali oraz intensywności (powierzchnia terenu, użytki, intensywność zmian).

Tabela. nr 3. Charakterystyka terenów objętych nowoprojektowanym mpzp w odniesieniu do obowiązującego mpzp, aktualne zagospodarowanie oraz intensywność zmian.

Teren	Powierzchnia terenu (ha)	Aktualne zagospodarowanie	Przeznaczenie terenu w nowoprojektowanym mpzp	Przeznaczenie terenu w obowiązującym mpzp	Intensywność zmian zagospodarowania*
1MN	0,67	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	podstawowa funkcja - mieszkaniowa z towarzyszącą zabudową usługową	2
2MN	0,34				
3MN	0,12				
1MN-U	1,24	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	funkcja: 1) usługowa, 2) produkcyjna, 3) składowa	2
1MW	0,06	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	podstawowa funkcja - mieszkaniowa z towarzyszącą zabudową usługową	1
2MW	0,12			budownictwo mieszkaniowe	1

				z adaptacją istniejącej zabudowy	
1U	0,88	teren usług	zabudowa usługowa	funkcja: 1) usługowa, 2) produkcyjna,	1
2U	5,48			funkcja: 1) usługowa, 2) produkcyjna, 3) składowa	1
3U	1,48				1
4U	0,13			funkcja: 1) usługowa, 2) produkcyjna,	1
5U	0,14				2
6U	0,05			-	2
7U	1,54			funkcja: 1) usługowa, 2) produkcyjna,	2
1KDZ	1,00	ulica Łyskowskiego	teren drogi zbiorczej	-	1
2KDZ	1,17	droga wewnętrzna		funkcja komunikacyjna z przeznaczeniem na ulicę o parametrach drogi zbiorczej.	1
1KDD	0,43	tereny komunikacyjne	teren drogi dojazdowej	ciąg rekreacyjny w formie drogi pieszo-rowerowej	1
2KDD	0,04			funkcja komunikacyjna z przeznaczeniem na ulicę o parametrach drogi dojazdowej	1
3KDD	0,03				2
1KR	0,01		teren komunikacji drogowej wewnętrznej	podstawowa funkcja - mieszkaniowa z towarzyszącą zabudową usługową	2
2KR	0,12				2
3KR	0,01			ciąg rekreacyjny w formie drogi pieszo-rowerowej	1
4KR	0,03			funkcja: 1) usługowa, 2) produkcyjna,	1
1IE	0,02	stacja transformatorowa	teren elektroenergetyki	podstawowa funkcja - mieszkaniowa z towarzyszącą zabudową usługową	1
RAZEM	**15,12 ha**				

– ***Intensywność zmian zagospodarowania terenu mpzp w stosunku do aktualnego zagospodarowania na danym obszarze: 1-niska, 2-średnia, 3-wysoka.**

Źródło: Opracowanie własne

Poniżej w formie tabelarycznej wskazano potencjalne zgeneralizowane oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska, w tym na zdrowie ludzi, gdzie:

„ + ”oznacza występowanie oddziaływania,

„ - ” oznacza brak oddziaływania

Tabela nr 4. Oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi ustaleń projektu planu

KOMPONENT ŚRODOWISKA	ODDZIAŁYWANIE										
	rodzaj				czas					przestrzeń	
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	lokalne	ponadlokalne
Ludzie	+	+	+	+	-	-	+	+	-	+	-
Flora i fauna, różnorodność biologiczna	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-
System przyrodniczy, (Natura 2000, pozostałe formy ochrony przyrody)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wody	-	+	+	+	-	+	+	-	+	+	-
Powietrze	+	-	+	-	+	-	-	-	+	+	-
Gleby (powierzchnia ziemi)	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-
Klimat	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Zabytki i dobra materialne	-	+	+	-	-	+	-	-	+	+	-
Krajobraz	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-

Źródło: Opracowanie własne

W związku z realizacją projektowanego przeznaczenia obszaru objętego mpzp dla terenu miasta Grudziądza, w środowisku przyrodniczym prognozuje się zmiany wywołane przez nowoprojektowane tereny, związane ze:

- zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej;
- powstawaniem dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych, w rejonach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usługowej (mieszkańcy, klienci, pracownicy);
- wzrostem poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu przy istniejących drogach i projektowanych drogach.

Do pozytywnych aspektów zalicza się wprowadzenie zabudowy usługowej w postaci budynku straży pożarnej, co niewątpliwie jest elementem niezbędnym w planowaniu przestrzeni funkcjonalnej dla miasta.

Analizując zanotowane w tabeli wyniki z przeprowadzonej oceny wpływu realizacji zmiany **mpzp** na poszczególne komponenty środowiska należy stwierdzić, że planowane funkcje będą powodować przekształcenia środowiska, które są długoterminowe, skumulowane o umiarkowanym natężeniu.

Analiza ocen poszczególnych elementów środowiska pozwala stwierdzić, że w większości będą to zmiany średnio znaczące.

Podsumowując – w przypadku przestrzegania przepisów planu, nie powinny nastąpić zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru, a występowanie kolizji powinno być minimalizowane. Projekt planu zakłada restrykcyjne ustalenia w sposobie zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, mające na celu kształtowanie zamierzonego zagospodarowania

w sposób planowy i racjonalny z punktu widzenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Za podstawowe ustalenia projektu mpzp miejscowego planu zagospodarowania ***terenu ograniczonego ulicą Dąbrowskiego, zabudową mieszkaniową, ogrodami działkowymi i ulicą Łyskowskiego***, przyjęto, że w pełni uwzględnia on kierunki i zasady polityki przestrzennej, określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądz. Ustalone warunki zagospodarowania terenu, wynikają z potrzeb ochrony środowiska oraz prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody, które zawarte zostały w przepisach ogólnych i szczegółowych tekstu planu.

Na ww. terenie, jak i w najbliższym położeniu nie przewiduje się sytuowania zakładów o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zakwalifikowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

Toteż ustalenia planu uwzględniać mają tzw. „odległości bezpieczne" w celu świadomego planowania, projektowania i realizacji inwestycji, zgodnie z wymogami i ograniczeniami wynikającymi z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Zgeneralizowane rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne, w tym zdrowie ludzi w odniesieniu do **terenu objętego mpzp** zestawiono poniżej:

- kompleksowo chronić środowisko przyrodnicze na całym terenie,
- bezwzględnie nie przekraczać wielkości zanieczyszczeń środowiska, określonych w decyzjach administracyjnych dla wszystkich instalacji oraz rodzajów zanieczyszczeń,
- nie dopuszczać do zanieczyszczania gruntów i wód gruntowych,
- powierzchnie wolne od zabudowy zagospodarować odpowiednio dobraną zielenią, tworząc lokalne systemy ekologiczne,
- wszystkie nowe obiekty podłączyć do sieci wodociągowej,
- odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- z terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej wody opadowe i roztopowe odprowadzić odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub do sieci kanalizacji deszczowej, z zachowaniem zasad ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych;
- gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;

11.1. Ochrona klimatu i adaptacja do zmian klimatu

Wzrost m. in. niekontrolowanej emisji zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania budynków, głównie przy zastosowaniu konwencjonalnych nośników energii może przyczyniać się do powstawania nadmiernego „efektu cieplarnianego", a w dłuższej perspektywie w skali globalnej może doprowadzić do niebezpiecznych w skutki zmian klimatycznych.

Należy w tym względzie wprowadzać w życie projekty technologiczne, a także ustawy i rozporządzenia, które są w zgodzie z wymaganiami ochrony klimatu i poszanowania zasobów naturalnych.

W związku z nasilającym się efektem cieplarnianym oraz w dalszej perspektywie zmian klimatu należy zastosować działania prewencyjne w mpzp, które będą miały na celu ograniczenie wprowadzenia gazów i pyłów do powietrza – **w planie: ogrzewanie budynków ze zbiorczej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi.**

Skutki zmieniającego się klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych, występujące w ostatnich kilku dekadach pogłębiają się stanowiąc zagrożenie

dla społecznego i gospodarczego rozwoju wielu krajów na świecie w tym także dla Polski. Konieczne jest zatem podjęcie działań na rzecz dostosowania się do prognozowanych skutków zmian klimatu, które powinny być realizowane jednocześnie z działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych. W odpowiedzi na tę potrzebę w Ministerstwie Środowiska powstał „Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030".

Rekomendowane kierunki działań adaptacyjnych na obszarze województwa kujawsko – pomorskiego, w tym na terenie mpzp:

- **ochrona przeciwpowodziowa obszarów położonych na terenach zalewowych** – omawiany rejon mpzp nie znajduje się w żadnej wyznaczonej strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi,
- **ochrona gleb przed suszą i erozją, szczególnie na obszarach użytkowanych rolniczo** – teren mpzp przeznaczony jest m.in. pod zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z oraz usługowej, w tym budynek straży pożarnej, tereny sąsiednie stanowią podobną funkcję,
- **przygotowanie programów zabezpieczenia w wodę dobrej jakości w warunkach dłuższych okresów suszy i niedoborów wody, zwłaszcza na mniejszych rzekach –** Kanał Trynka (usytuowana w odległości około 0,1 km na północny zachód od terenu objętego mpzp)
- kształtowanie sieci osadniczej i eksponowanie roli miast (Bydgoszcz, Toruń, Inowrocław**, Włocławek) z uwzględnieniem w ich planach zwiększenia obszarów zieleni i wodnych zapewnienie przewietrzania miast, rozwój systemu odbioru i gromadzenia wód opadowych i roztopowych, poprawę stanu sanitarnego powietrza –** teren objęty mpzp znajduje się w obszarze miejskim;
- **zabezpieczenie urządzeń energetyki wiatrowej przed oczekiwanym wzrostem zagrożeń wynikających z większej częstotliwości występowania oblodzenia łopat wirnika oraz przedłużających się okresów bezwietrznych –** w terenie mpzp ani w najbliższej okolicy nie jest planowana inwestycja z zakresu energetyki wiatrowej;
- **rozpoznanie możliwości uprawy roślin ciepłolubnych, takich ja kukurydza czy sorgo w celu zwiększenia możliwości przygotowania wysokowydajnych pasz dla zwierząt –** obszar mpzp przeznacza się na cele nierolnicze.

W dniu 24 czerwca 2019 roku Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął tzw. uchwałę antysmogową, tj. uchwałę wprowadzającą na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Przedmiotowy akt prawa miejscowego został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego 3 lipca 2019 r. pod poz. 3743, a wszedł w życie z dniem 1 września 2019 r.

Dokumentacja zawierająca informacje i dane niezbędne do podjęcia uchwały, w trybie art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w sprawie ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, w celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi lub na środowisko.

Uchwała Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw jest aktem prawa miejscowego i stanowi źródło prawa powszechnie obowiązującego na obszarze województwa, co umożliwi uwzględnienie zapisów uchwały w toku rozstrzyganych spraw.

W prowadzonych postępowaniach administracyjnych, między innymi w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, możliwe będzie wiążące ustalenie warunków dla poszczególnych inwestycji w zakresie dopuszczalnych rodzajów paliw ze względu na wymogi ochrony powietrza, a obowiązek ten będzie egzekwowany przy podejmowaniu działań inwestycyjnych.

Z najnowszego badania Eurobarometru na temat zmian klimatu (z września 2019 r.) wynika, że 93 proc. mieszkańców UE uważa zmianę klimatu za poważny problem, a 92 proc., że do 2050 r. musimy przejść na gospodarkę neutralną dla klimatu. W przechodzeniu na neutralność klimatyczną mają do odegrania rolę wszystkie grupy społeczeństwa. Ważnym elementem prawa

o klimacie jest integracyjny i ogólnodostępny proces wymiany sprawdzonych rozwiązań i wskazywania działań prowadzących do osiągnięcia celu na 2050 r. Działanie jest naszym wspólnym obowiązkiem. Europejczycy dowiedli, że są gotowi aktywnie uczestniczyć w transformacji.

W działaniach realizowanych w ramach **Europejskiego Paktu na rzecz Klimatu** wezmą udział regiony, społeczności lokalne, organizacje społeczeństwa obywatelskiego, szkoły, firmy i osoby indywidualne. Komisja rozpoczęła również konsultacje publiczne na temat Europejskiego Paktu na rzecz Klimatu, po raz kolejny oferując obywatelom możliwość kształtowania zasad jego funkcjonowania w praktyce. Równolegle z rządowymi politykami i przepisami, dużą rolę do odegrania mają obywatele, społeczności i organizacje we wszystkich sektorach społeczeństwa i gospodarki. Komisja rozpoczęła otwarte konsultacje publiczne na temat paktu, aby dać obywatelom i zainteresowanym podmiotom możliwość uczestnictwa w kształtowaniu nowych działań w dziedzinie klimatu, rozpowszechniania informacji, inicjowania oddolnych działań i propagowania rozwiązań, które mogą stać się inspiracją dla innych. Odpowiedzi nadesłane w ramach konsultacji będą miały zasadnicze znaczenie dla opracowania Paktu w dziedzinie Klimatu, który zostanie przyjęty w 2020 r.

11.2. Realizacja celów środowiskowych dla jednolitych części wód (JCW):

DYREKTYWA KOMISJI 2014/101/UE z dnia 30 października 2014 r. zmieniająca dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej zmierzających do lepszej ochrony wód poprzez wprowadzenie wspólnej europejskiej polityki wodnej, opartej na przejrzystych, efektywnych i spójnych ramach legislacyjnych. Zobowiązuje do racjonalnego wykorzystywania i ochrony zasobów wodnych w myśl zasady zrównoważonego rozwoju.

Cel RDW wynika z wprowadzenia do polityki zasady zrównoważonego rozwoju i dotyczy:

- zaspokojenia zapotrzebowania na wodę ludności, rolnictwa i przemysłu,
- promowania zrównoważonego korzystania z wód,
- ochrony wód i ekosystemów znajdujących się w dobrym stanie ekologicznym,
- poprawy jakości wód i stanu ekosystemów zdegradowanych działalnością człowieka,
- zmniejszenia zanieczyszczenia wód podziemnych,
- zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

Zapisy RDW wprowadzają system planowania gospodarowania wodami w podziale na obszary dorzeczy. Dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód opracowywane zostaną plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy oraz program wodno-środowiskowy kraju.

12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO PROJEKTU PLANU

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu (projektu mpzp) polega na ocenie potencjalnego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego obszaru. Monitorowaniem stanu środowiska zajmują się powołane do tego instytucje (WIOŚ, WSSE i inne).

W niniejszym opracowaniu stan i funkcjonowanie środowiska analizowanego obszaru miasta Grudziądz przedstawia się na podstawie danych zawartych w rocznych „Raportach o stanie środowiska w województwie kujawsko – pomorskim", opracowanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- poziomów hałasu w zasięgu dróg (według przepisów odrębnych),
- stanu powierzchni biologicznie czynnej (wg przepisów odrębnych),
- stanu jakości powietrza i wód podziemnych (zgodnie z przepisami odrębnymi).

Zaproponowane w projekcie mpzp rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego

zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Nie istnieje potrzeba wskazania alternatywnego w stosunku do przedstawionego w projekcie planu rozwiązania w zakresie zagospodarowania obszaru, przy czym proponuje się wprowadzenie do ustaleń projektu planu propozycji przedstawionych w punkcie 11 prognozy, mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

13. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko jest sporządzana obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Niniejsze opracowanie zostało sporządzone dla potrzeby **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Dąbrowskiego, zabudową mieszkaniową, ogrodami działkowymi i ulicą Łyskowskiego** i składa się z części tekstowej i graficznej.

Opracowanie to poddaje analizie stan środowiska przyrodniczego obszaru, jego zagrożenia i potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu. Stan środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze jest dobry.

Celem planu jest określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Projekt planu wskazuje ponadto zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony środowiska i przyrody. Na terenie objętym mpzp nie występują obiekty i obszary objęte ochroną zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, usługową, mieszkaniową wielorodzinną, a także tereny komunikacji.

Analizowany obszar opracowania nie jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

W przypadku respektowania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru.

Natomiast liczyć się należy z skutkami negatywnymi, takimi jak:

- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,
- zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów grzewczych w budynkach,
- wzrostowa tendencja natężenia ruchu kołowego na terenach komunikacji do zwiększenia zanieczyszczenia powietrza,
- pogorszenia klimatu akustycznego – wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu,
- wzrostu poboru wody, ilości wytworzonych komunalnych odpadów stałych i ścieków,
- zmianę naturalnych warunków wód opadowych i infiltrację spływu zanieczyszczeń powierzchniowych do wód podziemnych.

Z kolei do pozytywnych skutków zalicza się:

- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie na poziomie minimum 10-50%,
- zwiększenie atrakcyjności omawianego rejonu miasta Grudziądz.

Należy podkreślić, iż tereny sąsiadujące, stopniowo przeznaczane są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, dlatego też przeznaczenie terenu nie stanowi znaczącej zmiany dla istniejącego środowiska przyrodniczego.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w stosunku do obszaru objętego planem tracą moc ustalenia wynikające z uchwały Nr XIX/60/00 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 31 maja 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar ograniczony ulicami Dąbrowskiego i Łyskowskiego, terenami ogródków działkowych i zabudową mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Tysiąclecia (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 65, poz. 518 z dnia 19 września 2000 r.) przeznaczający teren pod funkcję usługową, produkcyjną i składową, zabudowę mieszkaniową oraz komunikację.

Marta Wiśniewska

ul. Nauczycielska 4/7

86-300 Grudziądz

Oświadczenie

Zgodnie z Art. 74a. ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oświadczam, iż ukończyłam studia pierwszego stopnia związane z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedziny nauk biologicznych, nauk ścisłych z dziedzin nauk chemicznych – inżynier ochrony środowiska, ukończyłam studia drugiego stopnia studia magisterskie, związane z kształceniem nauk ścisłych z dziedzin nauk chemicznych – mgr inż. ochrony środowiska, spec. przemysłowe technologie w ochronie środowiska. Posiadam również, co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz przygotowałam co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Marta Wiśniewska