

PREZYDENT GRUDZIĄDZA
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony organizowany
w dniu 26 września 2023r
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości,
stanowiącej własność gminy – miasto Grudziądz:

LP.	Położenie Nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Obręb	Księga Wieczysta	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
<p>Nieruchomość przeznaczona jako teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz handel i usługi-symbol 25MW-UH</p> <p>Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym (mogącym pełnić funkcje usługowe) o powierzchni użytkowej 72,62m² wybudowanym w technologii tradycyjnej murowanej, przykrytym stropodachem krytym papą. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną. Wnętrze budynku w niskim standardzie wykończenia z tynkami cementowo-wapiennymi, posadzką cementową, stalowymi drzwiami i stalową bramą wjazdową. Nieruchomość nie jest ogrodzona, częściowo utwardzona płytami betonowymi. Budynek przeznaczony do remontu.</p>							
1.	ul. Podhalańska	157/73	1411m ²	141	TO1U/00023863/5	300.000,00 zł	30.000,00 zł

Uwagi:

1. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Mniszek Osiedle” ograniczonym ulicami Malczewskiego, Gierymskiego, granicą administracyjną miasta, linią kolejową i terenami przemysłowymi zatwierdzony Uchwałą nr IX/82/07 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 30 maja 2007r. z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz handel i usługi oznaczone symbolem 25MW-UH.

2. Na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości została określona maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy.

3. Polska Spółka Gazownictwa wskazuje, że nieruchomość oznaczona jako działka nr 157/73 zasila przyłączy niskiego ciśnienia oznaczone na mapie jako gnd50C. Spółka informuje, że będzie realizować swoje uprawnienia właścicielskie do tego urządzenia również w przyszłości, a w przypadku kwestionowania tych uprawnień przez ewentualnego nabywcę, również uprzedza, że Spółka może rozważyć wniosek o zasiedzenie służebności przesyłu lub służebności gruntowej odpowiadającej treści służebności przesyłu.

4. ORANGE POLSKA SA informuje, iż na terenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 157/73 posiada infrastrukturę telekomuniacyjną. (kanalizacja teletechniczna 1-otw). W przypadku kolizji ww. infrastruktury z planami zagospodarowania terenu należy wystąpić do ORANGE POLSKA z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na przełożenie sieci.

5. Na obszarze nieruchomości oznaczonej jako działka nr 157/73 nie przebiegają czynne podziemne urządzenia elektroenergetyczne. Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA. Oddział w Toruniu. Szczegółowe warunki przyłączenia nieruchomości do sieci zostaną wydane w przypadku wystąpienia z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia z podaną wartością mocy przyłączeniowej oraz planem zagospodarowania działki i dokumentem stwierdzającym tytuł prawny do terenu. Przyłączenie do sieci następować będzie na podstawie Ustawy z dnia 10.04.1997r. Prawo Energetyczne (tj: Dz.U. z 2006r. nr 89 poz. 625 z późn. zm) oraz przepisów wykonawczych tej ustawy.

6. Przez teren działki wzdłuż granicy z ul. Podhalańską przebiega czynna sieć wodociągowa Dn160mm oraz nieczynna sieć wodociągowa DN100mm.

7. W celu zapewnienia MWiO Sp. z.o.o prawa do korzystania z nieruchomości, przez które przebiegają: ww. sieci wodociągowe , proponuje się zamieszczenie w akcie notarialnym zapisu o istnieniu sieci wodociągowych w gruncie oraz żądaniu Spółki odnośnie udostępnienia nieruchomości przez przyszłego właściciela celem wykonania niezbędnych prac związanych z usuwaniem awarii, wykonywaniem prac

konserwacyjnych, rozbiórkowych, remontowych lub wykonywaniem innych czynności dla jej prawidłowego funkcjonowania (w tym ciągły i swobodny dostęp do istniejącego węzła przyłączeniowego).

8.Nabywca jest zobowiązany każdorazowo uzgodnić z MWiO Sp. z o.o. planowane zagospodarowanie nieruchomości. Niedozwolone jest lokalizowanie jakichkolwiek obiektów trwałych w strefie przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej, ponadto nieruchomość nie powinna zostać ogrodzona. W przypadku planowanej lokalizacji jakiegokolwiek obiektu, na terenie działki w strefie przebiegu czynnej infrastruktury nabywca nieruchomości na własny koszt lub na podstawie warunków technicznych uzyskanych od MWiO Sp. z o.o. dokona jej przebudowy.

9.Dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z ul. Podhalańskiej- droga gminna nr 210175C.

10.W nieruchomości ułożona jest nieczynna niskoparametrowa czteroprzewodowa sieć kanałowa. W przypadku konieczności budowy obiektów będących w kolizji z istniejącą siecią dopuszcza się możliwość jej rozbiórki. OPEC Grudziądz posiada techniczne możliwości przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej.

11. Dla przedmiotowej nieruchomości nie zostały przeprowadzone badania geologiczne oraz nie jest znany stan nieruchomości pod gruntem.

12. Zaleca się, aby w sytuacji planowanej inwestycji usunięcie wielopiennego drzewa gatunku klon było traktowane jako ostateczność zostało poprzedzone analizą rzeczywistych kolizji projektowanego terenu oraz możliwości zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających jego ochronę. W przypadku konieczności usunięcia drzew/krzewów z nieruchomości, należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Przetarg na sprzedaż powyższej nieruchomości odbędzie się w dniu **26 września 2023r** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1 - pokój 310.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 26 lipca 2023r.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w formie przelewu gotówki** w terminie do **dnia 15 września 2023r.** na rachunek Urzędu Miejskiego w Grudziądzu – Wydział Finansowy Bank PKO BP SA nr **31 1020 5040 0000 6902 0085 9652.**

Przy wnoszeniu wadium w treści przelewu należy wpisać oznaczenie geodezyjne nieruchomości, której ono dotyczy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości w dniu jej pełnej zapłaty.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, umowę spółki,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Grudziądza w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostaje zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Grudziądza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1 (parter i II piętro), na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.grudziadz.pl w zakładce „informacje → sprzedaż nieruchomości” oraz na stronie internetowej Grudziądza www.grudziadz.pl w zakładce „dla inwestorów” → nieruchomości miejskie na sprzedaż.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1 – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 314, II piętro, tel. (56) 45-10-274.