



PREZYDENT GRUDZIĄDZA
Ogłasza PIERWSZY przetarg ustny nieograniczony
organizowany w dniu 09.02.2024
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości,
stanowiącej własność Skarbu Państwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Obręb	Księga Wieczysta	Cena wywoławcza	w tym 23 % podatek VAT	Wysokość wadium
Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę usługową (symbol 68U)								
1.	Ul. Rataja	20/1	0.2793 ha	134	TO1U/00064017/9	1.230.000,00 zł	230.000,00 zł	123.000,00 zł

Uwagi:

1. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Południową, Szosą Toruńską, Rataja, Droga Mazowiecką, terenami zielonymi, ulicami Zachodnią i Strażacką (Uchwała Nr XXIX/94/16 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 30 listopada 2016 r., zgodnie z którym działka przeznaczona jest pod lokalizację usług wyłącznie o funkcji związanej z obsługą komunikacyjną w szczególności: stacji benzynowych, stacji kontroli pojazdów, salonów samochodowych, itp. (symbol 68U).
2. Lokalizacja obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem działalności związanej z obsługą komunikacyjną w szczególności
 - a) stacji benzynowych
 - b) stacji kontroli pojazdów
 - c) salonów samochodowych,
3. Zaleca się, aby przed przystąpieniem do przetargu osoby zapoznały się z lokalizacją nieruchomości w terenie oraz z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Dostępność komunikacyjna z ul. Rataja po uzgodnieniu lokalizacji zjazdu z Zarządem Dróg Miejskich w Grudziądzu. Przedmiotowa działka nie ma wybudowanego zjazdu z drogi publicznej
5. W przypadku konieczności usunięcia drzew/krzewów z nieruchomości należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916).
6. Na przedmiotowej nieruchomości nie występuje sieć gazowa będąca w eksploatacji Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Taronwie. Obecnie nie ma możliwości przyłączenia nieruchomości do istniejącej infrastruktury gazowej.
7. OPEC GRUDZIĄDZ Sp. Z o.o. posiada techniczne możliwości przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej nieruchomości.
8. Przez teren działki przebiega czynna infrastruktura techniczna, będąca własnością i w eksploatacji Miejskich Wodociągów i Oczyszczalni Sp. Z o.o. w Grudziądzu, tj. magistrala wodociągowa Dn400mm. W przypadku nabycia nieruchomości, Nabywca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości Spółce celem wykonania niezbędnych prac związanych z usuwaniem awarii, wykonywaniem prac konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych, remontowych lub wykonywania innych czynności niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania magistrali. Planowane zagospodarowanie nieruchomości nabywca jest zobowiązany uzgodnić z MWiO Sp. Z o.o. Niedozwolone jest lokalizowanie jakichkolwiek obiektów i nasadzeń trwałych w strefie przebiegu magistrali wodociągowej DN400mm. Nieruchomość nie powinna zostać ogrodzona.
9. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej działki nie ma sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Najbliżej zlokalizowana sieć wodociągowa znajduje się w odległości ok 120 m względem przedmiotowej działki, w ul. Rataja. Najbliżej zlokalizowana sieć kanalizacji sanitarnej znajduje się w odległości ok. 580m. względem przedmiotowej działki, w ul. Konstytucji 3 Maja-kolektor sanitarny Dn600mm, lub w odległości ok 800m w ul. Rataja-kolektor sanitarny Dn600mm. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajduje się sieć kanalizacji deszczowej. W celu podłączenia do sieci wod-kan Nabywca nieruchomości winien zwrócić się do MWiO Sp. z o.o. z wnioskiem o wydanie zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków z planowanego obiektu lub o wydanie warunków technicznych na podłączenie do sieci wod-kan, określając zapotrzebowanie na wodę (do celów bytowo-socjalnych, przemysłowych, przeciwpożarowych), ilość i rodzaj odprowadzanych ścieków oraz przewidywaną do odprowadzenia ilość wód opadowych i roztopowych z powierzchni uszczelnionych w metrach kwadratowych. Do wniosku o wydanie warunków technicznych należy załączyć dwa egzemplarze aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500 z lokalizacją obiektu planowanego do przyłączenia/odwodnienia.
10. Na działce znajduje się podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kabel miedziany) będąca własnością

ORANGE POLSKA SA z siedzibą w Warszawie. W rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. Nr219, poz. 1864), określone zostały minimalne odległości urządzeń telekomunikacyjnych- kabli, kanalizacji od innych budowli i budynków.

W przypadku wystąpienia kolizji prac projektowych Inwestorzy zobowiązani są o wystąpienie do ORANGE POLSKA SA z wnioskiem w celu wydania warunków technicznych. Koszt przebudowy poniesie Inwestor.

11. W obrębie nieruchomości nie przebiegają czynne podziemne urządzenia elektroenergetyczne (kable) będące w eksploatacji ENERGA- OPERATOR SA Oddział w Toruniu.
12. W obrębie nieruchomości przebiega nieczynna linia kablowa Nn-0,4 kV , która znajdowała się na majątku ENERGA-OPERATOR SA. W przypadku prowadzenia prac budowlanych na nieruchomości istnieje możliwość usunięcia linii kablowej, po uprzednim sprawdzeniu czy nie znajduje się ona pod napięciem.
13. Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu. Szczegółowe warunki przyłączenia nieruchomości do sieci zostaną wydane w przypadku wystąpienia z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia z podaną mocą wartości przyłączeniowej oraz planem zagospodarowania działki i dokumentami stwierdzającymi tytuł prawny do jej terenu. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej następować będzie na podstawie ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.
14. Z uwagi na znajdujące się na przedmiotowej działce drzewa, Nabywca nieruchomości zostanie zobowiązany do ich przesadzenia po wcześniejszym uzgodnieniu lokalizacji z Architektem Zieleni Urzędu Miejskiego w Grudziądzu.
15. Dla przedmiotowej nieruchomości nie zostały przeprowadzone badania geologiczne oraz nie jest znany stan nieruchomości pod powierzchnią gruntu.

Terminy zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie zabudowy – 2 lata od dnia nabycia nieruchomości (wybudowanie fundamentów), zakończenie budowy – 4 lata od dnia nabycia nieruchomości (wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym).

Przetarg na sprzedaż powyższej nieruchomości odbędzie się w **dniu 09.02.2024 r.** o godz. **10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1 - pokój 310.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w formie przelewu gotówki** w terminie do **dnia 05.02.2024** na rachunek Urzędu Miejskiego w Grudziądzu – Wydział Finansowy – Bank PKO BP SA **Nr 31 1020 5040 0000 6902 0085 9652.**

Przy wnoszeniu wadium w treści przelewu należy wpisać oznaczenie geodezyjne nieruchomości, której ono dotyczy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości w dniu jej pełnej zapłaty.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium w formie papierowej,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, umowę spółki,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Grudziądza w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostaje zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Grudziądza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1 (parter i II piętro), na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.grudziadz.pl w zakładce „informacje → sprzedaż nieruchomości” oraz na stronie internetowej Grudziądza www.grudziadz.pl w zakładce „dla inwestorów” → baza ofert nieruchomości

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1 – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 314, II piętro, tel. (56) 45-10-274.