PREZYDENT GRUDZIĄDZA ogłasza
drugie przetargi ustne nieograniczone, organizowane w dniu 9 sierpnia 2024 r.
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność gminy – miasto Grudziądz,
położonych w Grudziądzu:

Lp.	Położenie nieruchomości w Grudziądzu	Nr działki	Powierzchnia	Obręb	Księga Wieczysta	Cena wywoławcza	w tym 23 % podatek VAT	Wysokość wadium
➢ **Nieruchomości stanowią teren dwufunkcyjny o funkcjach równorzędnych: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyłącznie w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej oraz usług, o ile nie będą źródłem uciążliwości (symbol 4 MN/U).** **Nieznaczna część nieruchomości stanowiącej działkę nr 61/20 w obr. 160, przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną, końcowy odcinek ul. Powojowej, stanowiący dojście i dojazd do zamkniętych terenów kolejowych 21 TZ, zakończoną projektowanym placem manewrowym (symbol 011 KDW).**									
1.	**ul. Bluszczowa**	**61/14**	**0.1195 ha**	**160**	**TO1U/00019149/3**	**101.000,00 zł**	18.886,18 zł	**10.100,00 zł**
2.	**ul. Bluszczowa**	**61/15**	**0.2224 ha**	**160**	**TO1U/00019149/3**	**170.000,00 zł**	31.788,62 zł	**17.000,00 zł**
3.	**ul. Bluszczowa**	**61/18**	**0.1202 ha**	**160**	**TO1U/00019149/3**	**103.000,00 zł**	19.260,16 zł	**10.300,00 zł**
4.	**ul. Bluszczowa**	**61/19**	**0.1059 ha**	**160**	**TO1U/00019149/3**	**90.000,00 zł**	16.829,27 zł	**9.000,00 zł**
5.	**ul. Bluszczowa**	**61/20**	**0.2502 ha**	**160**	**TO1U/00019149/3**	**191.000,00 zł**	35.715,45 zł	**19.100,00 zł**

Uwagi:

1. Nieruchomości położone są na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Wielkie Tarpno II", obejmujący teren ograniczony ulicami Jaśminową, Paderewskiego i linią kolejową, zatwierdzony Uchwałą Nr XXIII/44/12 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28.03.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z dnia 12.04.2012 r., poz. 866.). Powyższe nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowią teren dwufunkcyjny o funkcjach równorzędnych: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyłącznie w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej oraz usług, o ile nie będą źródłem uciążliwości (symbol 4 MN/U). Nieznaczna część nieruchomości stanowiącej działkę nr 61/20 w obr. 160, przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną, końcowy odcinek ul. Powojowej, stanowiący dojście i dojazd do zamkniętych terenów kolejowych 21 TZ, zakończoną projektowanym placem manewrowym (symbol 011 KDW).
2. Zgodnie z załącznikiem graficznym do w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na nieruchomości stanowiącej działki nr 61/15 i nr 61/20 została określona maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy.
3. Zaleca się aby przed przystąpieniem do przetargu osoby zapoznały się z lokalizacją nieruchomości w terenie oraz z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. W przypadku wycinki drzew i krzewów z terenu nieruchomości, będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).
5. Przez teren nieruchomości nie przebiegają czynne sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne, będące własnością i w eksploatacji Miejskich Wodociągów i Oczyszczalni Sp. z o.o. w Grudziądzu. Szczegółowe warunki przyłączenia nieruchomości do sieci zostaną określone z chwilą wystąpienia z wnioskiem o wydane warunków technicznych, określając zapotrzebowanie na wodę oraz ilość odprowadzanych ścieków.
6. Przez teren nieruchomości nie przebiega czynna sieć gazowa. W sprawie możliwości podłączenia nieruchomości do sieci gazowej należy wypełnić i złożyć do Polskiej Spółki Gazowniczej Sp. z o.o. wniosek o możliwość podłączenia.
7. Na terenie nieruchomości oznaczonych jako działki nr 61/14 i nr 61/15 w obr. 160 nie przebiegają czynne urządzenia elektroenergetyczne. Na terenie nieruchomości oznaczonych jako działki nr nr 61/18, nr 61/19 i nr 61/20 w obr. 160 przebiegają czynne podziemne oraz naziemne sieci i urządzenia elektroenergetyczne SN-15 kV. Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu. Szczegółowe warunki przyłączenia nieruchomości zostaną określone z chwilą wystąpienia z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia z podanymi wartościami mocy przyłączeniowych oraz planem zagospodarowania terenu i dokumentem stwierdzającym tytuł prawny do nieruchomości. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej następować będzie na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy. Ewentualna przebudowa istniejących urządzeń elektroenergetycznych SN-15 kV związana z przewidywanym

sposobem zagospodarowania nieruchomości może nastąpić tylko i wyłącznie kosztem zainteresowanych na warunkach określonych przez ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Grudziądzu.

8. Orange Polska S.A. nie posiada na terenie przedmiotowych nieruchomości infrastruktury teletechnicznej.
9. OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o. o. nie posiada na terenie przedmiotowych nieruchomości infrastruktury ciepłowniczej.
10. Nieruchomości stanowiące działki nr 61/15 i nr 61/20 położone są w sąsiedztwie linii kolejowej. W zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z obszarem kolejowym obowiązują ograniczenia w ich zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych dotyczących usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie obszarów kolejowych oraz możliwości umieszczania na terenach sąsiadujących z obszarami kolejowymi zasłon śnieżnych, zakładania żywopłotów, urządzania i utrzymywania pasów przeciwpożarowych (ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym - Dz.U. z 2021r. poz. 1984 z późn. zm.).
11. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości oznaczonych jako działka nr 61/14, nr 61/15, nr 61/18, nr 61/19 i nr 61/20 zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogi koniecznej na nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, oznaczonej jako działka nr 61/17 w obr. 160, zapisanej w księdze wieczystej KW nr TO1U/00056761/0. Ustanowienie służebności gruntowej nastąpi za wynagrodzeniem rocznym w wysokości 130,00 złotych + należny podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu płatności wynagrodzenia. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 31 marca każdego roku.
12. Nieruchomości stanowią grunty rolne, określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne klasy V (RV), które podlegają wyłączeniu z produkcji rolnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82). Mogą wystąpić opłaty z tego tytułu.
13. Niezależnie od podanych powyżej informacji, Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Dla przedmiotowych nieruchomości nie zostały przeprowadzone badania geologiczne oraz nie jest znany stan nieruchomości pod ich powierzchnią gruntu. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Terminy zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie zabudowy – 2 lata od dnia nabycia nieruchomości (wybudowanie fundamentów), zakończenie budowy – 4 lata od dnia nabycia nieruchomości (wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym).

Przetargi na sprzedaż powyższych nieruchomości odbędą się w **dniu 9 sierpnia 2024 r**. o godz. $9^{\underline{00}}$ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1 - pokój 310. Przetargi przeprowadzone zostaną bezpośrednio po sobie, zgodnie z podaną kolejnością, począwszy od godz. $9^{\underline{00}}$.

Każda nieruchomość jest przedmiotem odrębnego przetargu. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w formie przelewu gotówki** w terminie do **dnia 31 lipca 2024 r.** na rachunek Urzędu Miejskiego w Grudziądzu – Bank PKO BP SA **Nr 31 1020 5040 0000 6902 0085 9652**.
Przy wnoszeniu wadium, w treści przelewu należy wpisać oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości przeprowadzone zostały w dniu 27 maja 2024 r.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości w dniu jej pełnej zapłaty.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium w formie papierowej,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Grudziądza w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostaje zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Grudziądza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1 (parter i II piętro), na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.grudziadz.pl w zakładce „informacje” → „sprzedaż nieruchomości” oraz na stronie internetowej Grudziądza www.grudziadz.pl w zakładce „dla inwestorów” → „baza ofert nieruchomości”.

Informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1 - Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 314, II piętro, tel. (56) 45-10-274.