



PREZYDENT GRUDZIĄDZA ogłasza
trzeci przetarg ustny nieograniczony, organizowany w dniu 15 listopada 2024 r.
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność gminy – miasto Grudziądz:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Obręb	Księga Wieczysta	Cena wywoławcza	w tym 23 % podatek VAT	Wysokość wadium
➤ Nieruchomość niezabudowana stanowiąca teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (symbol 1P/U).								
1.	Biały Bór gmina Grudziądz	46/22	0.5199 ha	0001 Biały Bór	TO1U/00062149/9	385.000,00 zł	71.991,87 zł	38.500,00 zł
wraz z udziałem wynoszącym 1/2 części w drodzejazdowej oznaczonej jako działka nr 46/17 w obr. 0001 Biały Bór o powierzchni 649 m ² zapisanej w księdze wieczystej TO1U/00064446/5								

Uwagi:

- Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie skrzyżowania drogi krajowej nr 55 z drogą powiatową nr 1395C w obrębie Biały Bór, Gmina Grudziądz, zatwierdzony Uchwałą Nr LVII/552/2018 Rady Gminy Grudziądz z dnia 20 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z dnia 28.09.2018 r. poz. 4845). Powyższa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowi teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (symbol 1P/U). W terenie dopuszcza się realizację wszelkiego rodzaju produkcji, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m², za wyjątkiem: zakładów o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycji związanych ze spalaniem oraz przechowywaniem zwłok, skupem w tym składowaniem wszelkiego rodzaju odpadów, masarni, lakierni.
- Zgodnie z załącznikiem graficznym do w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na nieruchomości została określona maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy.
- Zaleca się aby przed przystąpieniem do przetargu osoby zapoznały się z lokalizacją nieruchomości w terenie oraz z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- W przypadku wycinki drzew i krzewów z terenu nieruchomości, będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478).
- Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu. Szczegółowe warunki przyłączenia nieruchomości zostaną określone z chwilą wystąpienia z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia z podanymi wartościami mocy przyłączeniowych oraz planem zagospodarowania nieruchomości i dokumentem stwierdzającym tytuł prawny do nieruchomości. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej następować będzie na podstawie ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.
W obszarze nieruchomości oznaczonych jako działki nr 46/22 i 46/17 przebiegają czynne podziemne urządzenia elektroenergetyczne SN-15kV i nN-0,4kV. Ewentualna przebudowa istniejących urządzeń elektroenergetycznych związana z przewidywanym sposobem zagospodarowania terenu nieruchomości może nastąpić wyłącznie kosztem zainteresowanych na warunkach podanych przez ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu.
- Przez teren nieruchomości nie przebiegają czynne sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne, będące własnością i w eksploatacji Miejskich Wodociągów i Oczyszczalni Sp. z o. o. z siedzibą w Grudziądzu. W bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 46/17 istnieje czynna infrastruktura wodno – kanalizacyjna, będąca własnością i w eksploatacji MWiO Sp. z o. o.: wodociąg DN110mm, kanalizacja sanitarna DN200mm z przepompownią ścieków.
Na przedmiotowym terenie realizacja zadania zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków należy do Gminy Grudziądz. Zatem nabywca nieruchomości powinien zwrócić się do Urzędu Gminy Grudziądz z wnioskiem o wydanie zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków z planowanego obiektu lub o wydanie warunków technicznych na podłączenie do sieci wodno – kanalizacyjnej, określając zapotrzebowanie na wodę (cele socjalno – bytowe i przeciwpożarowe), ilość i rodzaj odprowadzanych ścieków.
W kwestii odprowadzenia ścieków sanitarnych z nieruchomości do kanalizacji sanitarnej, należy zwrócić uwagę, iż właścicielem sieci kanalizacji sanitarnej w tym rejonie jest Jeronimo Martins Polska S. A. Zatem na odprowadzenie ścieków sanitarnych z nieruchomości do kanalizacji sanitarnej wymagane będzie uzyskanie zgody tej Spółki.
- Zgodnie z mapą zasadniczą przez teren nieruchomości stanowiącej działki nr 46/22 i 46/17 przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Ponadto na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 46/17 znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej. Nabywca będzie zobowiązany udostępnić nieruchomości celem wykonania niezbędnych prac związanych z usuwaniem awarii, wykonywaniem prac konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych, remontowych lub wykonywania innych czynności niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania sieci i urządzeń.

8. OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o. o. nie posiada na przedmiotowych nieruchomościach infrastruktury ciepłowniczej oraz nie posiada możliwości przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej.
 9. Orange Polska S.A. nie posiada zaewidencjonowanej infrastruktury telekomunikacyjnej na terenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 46/17. Natomiast na działce gruntu nr 46/22 znajduje się nieczynna infrastruktura własności Orange Polska S.A. W przypadku kolizji w/w infrastruktury z planami zagospodarowania terenu należy wystąpić z wnioskiem o wydanie warunków technicznych na przełożenie sieci.
 10. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 46/22 w obr. 0001 Biały Bór nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 1395C. Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie przez nieruchomość stanowiącą drogę wewnętrzną, oznaczoną jako działka nr 46/11 w obr. 0001 Biały Bór, zapisaną w księdze wieczystej KW nr TO1U/00062594/3. W związku z tym przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie służebność drogi koniecznej, co nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 8.864,00 złotych plus należny podatek VAT 23% w wysokości 2.038,72 złotych (łącznie kwota 10.902,72 złotych), płatnym najpóźniej do dnia jej ustanowienia.
- W przypadku nabycia nieruchomości w celu prowadzenia działalności na skalę znacząco oddziałującą na komunikację drogową, nabywca zgodnie z art. 16 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320) będzie zobowiązany na własny koszt przebudować fragment drogi powiatowej nr 1395C w taki sposób aby poprawnie zapewnić obsługę komunikacyjną działki gruntu, na której prowadzona będzie działalność.
11. Niezależnie od podanych powyżej informacji, Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Dla przedmiotowych nieruchomości nie zostały przeprowadzone badania geologiczne oraz nie jest znany stan nieruchomości pod ich powierzchnią gruntu. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Terminy zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie zabudowy – 2 lata od dnia nabycia nieruchomości (wybudowanie fundamentów), zakończenie budowy – 4 lata od dnia nabycia nieruchomości (wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym).

Przetarg na sprzedaż powyższej nieruchomości odbędzie się w **dniu 15 listopada 2024 r.** o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1 - pokój 310.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w formie przelewu gotówki** w terminie do **dnia 7 listopada 2024 r.** na rachunek Urzędu Miejskiego w Grudziądzu – Bank PKO BP SA Nr 31 1020 5040 0000 6902 0085 9652.

Przy wnoszeniu wadium, w treści przelewu należy wpisać oznaczenie geodezyjne nieruchomości, której ono dotyczy.

Pierwszy i drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeprowadzone zostały odpowiednio w dniach 7 sierpnia 2024 r. i 25 września 2024 r.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości w dniu jej pełnej zapłaty.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium w formie papierowej,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Grudziądza w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostaje zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia

zawiadomienia. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Grudziądza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1 (parter i II piętro), na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.grudziadz.pl w zakładce „informacje” → „sprzedaż nieruchomości” oraz na stronie internetowej Grudziądza www.grudziadz.pl w zakładce „dla inwestorów” → „baza ofert nieruchomości”.

Informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1 - Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 314, II piętro, tel. (56) 45-10-274.