PREZYDENT GRUDZIĄDZA ogłasza
DRUGI przetarg ustny nieograniczony,
organizowany w dniu 2 GRUDNIA 2024R.
na sprzedaż lokalu mieszkalnego,
stanowiącego własność gminy – miasto Grudziądz

Lp.	Położenie Nieruchomości w Grudziądzu	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1.	ul. Dworcowa 8	Nieruchomość gruntowa TO1U/00053882/3 Nieruchomość lokalowa TO1U/00057685/0	Obręb 92 Działka nr 1/2 po. 0,3988ha	Lokal mieszkalny nr 1A położony na I kondygnacji o powierzchni użytkowej 43,81m^2 składający się z dwóch pokoi, kuchni, pomieszczeń przynależnych: piwnicy o powierzchni 2,94m^2 oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 5,14m^2 wraz z udziałem wynoszącym 4381/88741 części we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku kupujących oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1/2 w obr. 92	66.000,00 zł	7.000,00 złotych

UWAGI!

1. Nieruchomość, na której znajduje się budynek położony przy ul. Dworcowej 8, jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ograniczonego Aleją 23 Stycznia, nabrzeżem rzeki Wisły, nabrzeżem basenu portowego, ul. Portową, ul. Gdyńską, szlakiem kolejowym Grudziądz- Laskowice do wysokości dworca PKP, ul. Dworcową, ul. Włodka, ul. Chełmińską, terenami byłej fabryk „Unia”, ul. Portową, ul. Rybacką zatwierdzonym Uchwałą nr XXII/86/00 z dnia 27 września 2000r opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. nr 99 poz. 847 dnia 14 grudnia 2000r. Zgodnie z zapisami w planie teren na którym posadowiony jest przedmiotowy budynek przeznaczony jest pod usługi handlu i gastronomii z preferencją form administracyjno-biurowych- (symbol 24U).
2. Sprzedaży podlega odrębna własność lokalu mieszkalnego nr 1A usytuowanego na I kondygnacji o powierzchni użytkowej 43,81m^2 i składającego się z: dwóch pokoi, kuchni, pomieszczeń przynależnych: piwnicy o powierzchni 2,94m^2, oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 5,14m^2 wraz z udziałem wynoszącym 4381/88741 części we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku kupujących oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1/2 w obr. 92 zapisanej w księdze wieczystej TO1U/00053882/3 jako prawo związane z odrębną własnością lokalu. Podłogi w lokalu są drewniane, stolarka okienna drewniana i z PCV, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane. Ogrzewanie lokalu piecami kaflowymi-2 szt. Na ścianach malowane tynki i tapety. Lokal o niskim standardzie wykończenia do kapitalnego remontu.
3. Lokal nr 1A wyposażony jest w instalacje: elektroenergetyczną, wodociągową, gazową, oraz kanalizacyjną.
4. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej- ul. Dworcowa.
5. Z dniem 01.01.2019r. z mocy prawa, nastąpiło przekształcenie udziału wynoszącego 4381/88741 części

w prawie użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1/2 w obr 92 zapisanej w księdze wieczystej TO1U/00053882/3. W związku z tym właściciel lokalu ma obowiązek wnoszenia opłat rocznych z tytułu tego przekształcenia przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia tj. do dnia 31 marca 2039r. Opłata ta wynosi 270,12 (słownie: dwieście siedemdziesiąt 12/100 złotych).Roszczenie dotyczące dotychczasowego właściciela gruntu o roczną opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdoczesnego właściciela nieruchomości zostało zapisane w dziale III PRAWA ROSZCZENIA I OGRANICZENIA księgi wieczystej TO1U/00057685/0.

6. Nabywca nieruchomości w całości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.

Przetarg na sprzedaż powyższej nieruchomości odbędzie się w **dniu 2 GRUDNIA 2024r. o godz. 13.00.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w formie przelewu gotówki** w terminie do **dnia 22 LISTOPADA 2024r.** na rachunek Urzędu Miejskiego w Grudziądzu – Bank PKO BP SA **Nr 31 1020 5040 0000 6902 0085 9652**.
Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 10 października 2024r. i zakończył wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu. Nie było osób dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości w dniu jej pełnej zapłaty. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się przez uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium w formie papierowej,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Grudziądza w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostaje zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Grudziądza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1 (parter i II piętro), na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.grudziadz.pl w zakładce „informacje" → „sprzedaż nieruchomości" oraz na stronie internetowej Grudziądzawww.grudziadz.pl w zakładce „dla inwestorów" → „baza ofert nieruchomości".

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1 – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 314, II piętro, tel. (56) 45-10-274.