PREZYDENT GRUDZIĄDZA ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony,
organizowany w dniu 18 grudnia 2024r.
na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego
i sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność gminy – miasto Grudziądz

Lp.	Położenie Nieruchomości w Grudziądzu	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1.	ul. Żeromskiego 3 lokal mieszkalny nr 5	Nieruchomość gruntowa TO1U/00035766/2	Działka nr 170 obręb 108 pow. 0,1136 ha	Lokal mieszkalny **nr 5** położony na poddaszu o powierzchni użytkowej 38,46 m^2, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego: piwnicy nr 7 o powierzchni 13,05 m^2 wraz z udziałem wynoszącym 5151/47577 części we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych budynku mieszkalnego, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.	78.600,00 złotych	8.000,00 złotych

UWAGI!

1. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość gmina – miasto Grudziądz nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza (Uchwała Nr LXXVI/655/23 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 31.05.2023 r.), dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość została ustalona funkcja zabudowy mieszkaniowej.

2. Budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony, wybudowany w 1942r. składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem częściowo użytkowym. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany działowe murowane z cegły czerwonej oraz z płyt kartonowo - gipsowych. Kominy wykonane z cegły. Stropy między piętrowe drewniane, żelbetonowe nad piwnicą. Dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną karpiówką.

3. Sprzedaży podlega lokal mieszkalny nr 5 na odrębną własność usytuowany na poddaszu o powierzchni użytkowej 38,46 m^2 i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego: piwnicy nr 7 o powierzchni 13,05 m^2 wraz z udziałem wynoszącym wraz z udziałem wynoszącym 5151/47577 części we współwłasności gruntu i w częściach wspólnych budynku mieszkalnego, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 170 w obr. 108 zapisanej w księdze wieczystej TO1U/00035766/2 jako prawo związane z odrębną własnością lokalu.

4. Lokal mieszkalny nr 5 wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i gazową. Podłogi drewniane. Ściany malowane lub pokryte tapetą. Stolarka okienna drewniana drzwi płytowe. Ogrzewanie lokalu piecami kaflowymi. Lokal w niskim standardzie wykończenia.

5. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Żeromskiego.

6. W dziale III księgi wieczystej TO1U/00035766/2 - PRAWA ROSZCZENIA I OGRANICZENIA widnieje INNY WPIS: Zarząd nieruchomością wspólną sprawuje Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu.

7. Ustanowienie odrębnej własności i założenie księgi wieczystej dla lokalu nr 5 nastąpi przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Przetarg na sprzedaż powyższej nieruchomości odbędzie się w **dniu 18 grudnia 2024r**. o godz. 10^{00} w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1 - pokój 310.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą **wadium w formie przelewu gotówki** w terminie do **dnia 11 grudnia 2024r.** na rachunek Urzędu Miejskiego w Grudziądzu – Bank PKO BP SA **Nr 31 1020 5040 0000 6902 0085 9652**. Przy wnoszeniu wadium w treści przelewu należy wpisać dane adresowe lokalu mieszkalnego, którego ono dotyczy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości w dniu jej pełnej zapłaty. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się przez uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium w formie papierowej,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Grudziądza w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostaje zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z ustanowieniem odrębnej własności lokalu oraz nabyciem tego lokalu w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Grudziądza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1 (parter i II piętro), na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.grudziadz.pl w zakładce „informacje” → „sprzedaż nieruchomości” oraz na stronie internetowej Grudziądzawww.grudziadz.pl w zakładce „dla inwestorów” → „baza ofert nieruchomości”.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Grudziądzu, ul. Ratuszowa 1 – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 314, II piętro, tel. (56) 45-10-274.