UCHWAŁA NR VI/37/24
RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA

z dnia 19 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Grudziądza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Grudziądza.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice miasta Grudziądza, z wyłączeniem terenów zamkniętych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Grudziądza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Szymon Gurbin

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska Grudziądza podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Miasta Grudziądza.

Swoim zasięgiem obejmować będzie cały obszar miasta Grudziądza z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do opracowania planu ogólnego podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz można określić obszary zabudowy śródmiejskiej i obszary uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego i uwzględniać się go będzie przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stanowić będzie również podstawę prawną przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Jak stanowi art. 13 i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego, Rada Miejska zobowiązana jest do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Podjęcie uchwały jest obligatoryjne i stanowi pierwszy etap procedury sporządzenia planu ogólnego miasta.